

# 南部商务新地标全新崛起

## 光和创谷大厦项目加速推进建设



本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 苏乘 摄影报道)办公场所是企业的另一张名片,良好的企业形象,不仅能使企业在竞争中凸显实力,更能提升企业对高端人才的吸引力。我区南部一座集商务办公、休闲娱乐、精英居住于一体的城市地标——光和创谷大厦正在加速建设中。进度如何?什么时候能够投入使用?近日,记者对其进行了实地探访。

“我们是去年10月进场的,目前1号楼已经施工到4层顶板,2号楼施工到8层顶板,其中2号楼采用装配式结构,可以提前加工,减少人工成本,节约时间。”项目经理

邹进军介绍道。钢筋工、木工、混凝土、架子工……150余名工人分布在项目各道工序中。机器轰鸣声不绝于耳,一捆捆钢筋三下五除二被加工成各种形状。记者现场注意到,该项目两栋主体外墙脚手架均采用钢板网式,剪刀撑采用双立杆。邹进军介绍,采用这种工艺的优势是比较稳固,而且整洁干净,为项目增添几分美观。

采访中记者了解到,该项目位于机场路与荆山路交会处,由烟台昂意置业有限公司投资建设,总占地约15亩,总建筑面积4万多平方米,主要打造为集现代商务办公、配套社区服务为一体的创业大厦,

项目计划明年五六月份完工。

“项目建成后,现代商务办公板块将打造成为烟台地区的文创中心、科创中心、精英设计汇集中心,为文化科研创作个性化工作室、网红直播、自媒体短视频发展等创作者及爱好者提供优质的办公和发展环境,成为芝罘南部商务办公新地标。另外,配套社区服务板块可发展成为集餐饮、生鲜百货、孕婴用品、健康产业为一体的小型沿街商铺。”项目相关负责人刘亚林介绍道。

项目建设的顺利推进、建设离不开属地职能部门的靠上服务。在光和创谷大厦建设过程中,卧龙园深度融入全区城市更新重点项目攻坚行动,牢固树立“项目为王、落地为要”的工作导向,创新重点项目“全生命周期”服务机制。由1名科级领导、1名专员组建专组,开发建设部成立业务专班全程指导。坚持强化走访服务,每月进行

一轮“徒步式”走访,详实把握进度进展、施工计划,联合多部门创新现场联席办公机制。“后期建设过程中遇到困难都可以联系园区这边,我们一定积极协调解决,全力以赴助力项目推进。”在项目现场,卧龙园区相关负责人唐晓东和刘亚林说道。

提升服务项目质效,优化营商环境,深化改革创新,在园区的助力加持下,打造繁华深处办公写字楼,为企业提供舒适办公环境,持续促进产业集聚效应,打造产业资源中枢,赋能发展。未来,光和创谷大厦将定位成烟台最创意最时尚的创酷集盒,其多功能loft不拘泥于传统的居住空间,可以自由改造为艺术空间、创业工作室、潮酷业态等多种形态的城市综合体。在多重业态的加持下,让光和创谷具备了长久的内生向上动力,也将吸引城市中最具前瞻性、创意力的群体。

### 第八届“山东慈善奖”评选推荐工作启动

本报讯(通讯员 王乔惠)根据省、市民政部门工作安排,即日起,我区启动第八届“山东慈善奖”评选推荐工作。

“山东慈善奖”是经省委、省政府批准的山东省慈善领域最高奖,旨在表彰社会各界奉献爱心、回报社会的慈行善举,鼓励带动更多社会力量参与慈善事业,更好发挥慈善事业第三次分配作用,助力促进全体人民共同富裕。本次评选共设慈善楷模、爱心捐赠个人、爱心捐赠企业和优秀慈善项目四类奖项,省内表彰名额总计不超过100个,参评对象为2020年10月1日至2022年12月31日期间,在山东省内慈善活动特别是服务黄河流域生态保护和高质量发展、乡村振兴等重大战略以及疫情防控、救灾活动中,事迹突出、影响广泛的单位、个人、志愿服务等爱心团队(非法人)、慈善项目(包括慈善信托)等。

为开展好第八届“山东慈善奖”评选推荐工作,展现芝罘公益慈善城市良好形象,鼓励带动更多社会力量参与慈善事业,区民政局组建专门团队、积极宣传发动,广泛接受各部、单位等对参评“山东慈善奖”的有关对象推荐,并下发通知对申报条件、参评程序及申报材料予以明确。凡符合条件且有意参评“山东慈善奖”的单位、个人、爱心团队、慈善项目和慈善信托等,需按照通知要求向区民政局进行申报,区民政局接受申报的截止日期为2023年5月29日。

我区推荐工作将坚持“公开、公正、公平”原则,严格执行公示和征求意见制度,自觉接受社会监督,确保评选结果经得起社会公众和历史的检验,切实维护和提高“山东慈善奖”的公信力、影响力、引导力。参评对象如存在虚构材料、违反评审规定等违规违法行为,一经发现,将撤销参评资格。

### 我区开展高危作业安全专项整治

本报讯(芝罘融媒记者 云全)近期,区综合行政执法局按照区安全生产指挥部相关要求,高标准严要求开展专项整治行动,消除安全隐患,防止事故发生,切实筑牢安全生产防线。

检查人员围绕高空户外广告、树木倒伏、马路市场、市政公用设施等方面,对城市管理范围安全隐患进行全面排查,共排查隐患391处,已全部整改完成;开展执法检查49次,对企业危险作业管理制度、应急装备管理情况、安全生产应急管理情况、安全监督检查情况进行详细检查,督导企业严格落实动火作业和高空作业消防安全措施,切实加强对高空作业、动火作业场所的监督管理,保障人员及施工安全。此外,开展“反三违”检查及隐患排查工作,对于危险作业中的违章行为,坚决做到零容忍,发现一起、处罚一起。

下一步,区综合行政执法局将持续开展隐患排查整治“回头看”工作,严格按照“五定”原则对隐患建立台账,及时整改,消除隐患。同时,进一步加大城市管理领域宣传培训力度,提高城市管理行业从业人员的安全生产知识水平和管理能力,确保安全生产警钟长鸣。

强信心 稳经济 促发展

## 野广告泛滥,到底咋治理?

我区创新老旧小区野广告治理模式

本报讯 近日,奇山街道奇山中路17号居民楼内,一群特殊的野广告清理志愿者干得起劲。“我们是芝罘区开锁行业协会的,以前也经常贴这样的广告,现在我们组织进行清理。”协会秘书长贾华峰说。

办证刻章、开锁、通下水道等五花八门的小广告常被乱贴在楼房墙体和管道等位置。这些小广告被市民形象地比喻为城市“牛皮癣”,十分影响居住环境。野广告是城市管理的老大难,区综合行政执法局创新治理模式,分门别类地引导行业从业人员成立自治协会,按照“谁贴谁清理”的模式,开展行业自管,取得初步成效。

记者跟随开锁行业协会和通下水道行业协会成员一起,来到奇山街道。在奇山街道及物业工作

人员带领下,大家开始清理野广告的行动。在奇山中路17号楼下,几位开锁师傅将居民门上贴的小广告一张一张清理干净。相邻的楼栋里,通下水道协会的成员也干劲满满。楼梯上、墙面上关于开锁、通下水道的小广告较多,大家拿着黑色和白色的涂料进行清刷。

奇山街道综合行政执法中队队长王涛告诉记者,接下来,将依托辖区物业对野广告进行日常清理的同时加大巡查力度,此次集中清理结束后,将对本辖区的野广告进行起底清理,下一步执法中队将继续加大对野广告的巡查和治理力度,发现问题及时清理,同时积极引导有张贴、发布广告需求的居民到固定的便民信息墙以及各种广告平台发布广告。

与此同时,幸福街道、东山街道也相继开展清理野广告行动。区综合行政执法局执法大队副大队长蒋建武介绍,在开展行动之前,他们通过小广告中的联系方式,联系到了60多家开锁个人和企业,依照《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》,对违规发布的电话号码采取停机措施,要求他们签订承诺书,承诺清理小广告并不再张贴,之后,通过引导行业成立自管协会,让曾经贴广告的人成了清

理广告的主力军。通下水道、卷闸门等行业也参照这种模式执行,有效约束张贴小广告的行为。

同时,区综合行政执法局向社会公开受理芝罘区范围内乱发布野广告的投诉举报电话6647894和邮箱(zhzf\_6647894@163.com),广大市民如果发现身边有乱贴乱画等违法违规野广告现象影响了城区环境和容貌,可以向区综合行政执法局反映,该局会依照法定程序予以处理。

