

18层公寓楼有15层墙体出现裂纹

居民怀疑系楼下商铺装修所致 住建部门表示正组织专家鉴定

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)连日来,芝罘区新城明显锦园公寓楼的居民很恐慌:该楼的墙体出现了裂纹。因怀疑是楼下商户在装修施工时对部分墙体、圈梁进行了破坏,这才导致了房屋结构的变化,楼上居民遂向“烟台民意通”热线6601234求助,希望有关部门能出面鉴定一下原因,帮助大家维权。

5月16日,记者来到位于芝罘区荆山路9号的新城明显锦园公寓楼,发现该楼1-3楼为商铺,4-18楼为居民住宅。楼上10余位居民领着记者进入已经停工待装修的商铺,里面的一些横梁、墙面和步行梯等都被砸开,地上堆放着未清理的建筑垃圾,墙体被砸掉了水泥块,露出了钢筋的圈梁。记者发现,该楼的承重墙部分并没有被破坏。

据居民介绍,“五一”假期,他们听到楼下传来“咚咚”的砸墙声和被拆机沉闷的敲击声,伴随着巨响和震动,让楼上居民备受其扰。大家跑到楼下一看,发现原是楼下的商铺正在进行装修施工,一台挖掘机直接开上了2楼,圈梁已被砸掉。虽然不是承重墙,作为保持楼房“横向应力”的圈梁被砸掉,居民们怀疑整个公寓楼的墙体会受到破坏。

得知消息后,楼上其他居民开始各自进行安全检查,看看自家墙体是否出现裂纹等。这一看不要紧,公寓楼从4层开始到18层的南侧墙体,均出现了裂纹。不过,大家也说不清楚,这些裂纹是因为这次装修导致的还是以前就有。无论是哪种原因,但墙体的裂纹让楼上居民们感觉很恐慌。

居民们所说的是真是假?记者决定乘电梯到18楼,然后徒步逐层查看居民家中的“裂纹”。从18楼到4楼,记者耗时大约30分钟,挨个楼层走廊进行查



待装修的商铺

看,发现每个走廊从东到西有9户居民,门与门之间的洁白墙体上均有不明显的裂纹,如果不仔细查看,很容易忽略,而走廊东侧的裂纹痕迹明显一些。最明显的是12楼东侧的南墙,有上下走向不规则的醒目裂纹。在15楼,多位居民家中的墙体出现多处明显或不明显的裂纹。

面对新城明显锦园公寓楼墙体出现的裂纹,芝罘区住建局一位王姓负责人表示,他们已接到投诉,并前往装修施工现场、楼层走廊和部分居民家中进行了实地查看,最后综合分析认为,这次装修施工没有破坏公寓楼的承重墙,因此居民们不必担心房屋结构的安全问题。至于裂纹是这次装修施工导致的还是以前就有,这个需要专业机构前来检测后才能确定。

该负责人还表示,楼上居民可以去档案馆查询“新城明显锦园公寓楼”的设计施工图纸,对比查看这次装修施工是否破坏了相关的结构。目前,芝罘区住建部门已责成商铺的业主找设计院专家,就楼房整体安全进行检测评估,并对墙体裂纹形成的时间、原因进行鉴定评估。居民也可以自行去找权威的检测机构对该楼的安全性能进行评估,“总之,一切鉴定结论没出来之前,大家不要臆测,增加恐慌情绪”。



查看墙体的裂纹

明天,市住建局负责人接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)5月18日(星期四)14:30-16:30,市住房和城乡建设局党组成员、副局长王寿义接听该局职责范围内的12345热线电话。

此次接听电话范围为市住房和城乡建设局职责范围内且属于烟台12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括:市政府投资城建重

点项目建设、建筑业发展、房地产业发展、建筑节能、住房保障、老旧小区改造、建设工程质量、建筑领域农民工工资清欠,农村改厕、危房改造、清洁取暖等方面的政策咨询、问题投诉事项。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政

策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违反社会公序良俗的事项。



拖欠农民工工资,多种处罚!

涉及32家开发企业及55名承包人

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)昨天,市住建局对2022年11月份以来存在拖欠农民工工资、消极对待清欠工作行为,并造成不良社会影响的32家开发施工企业,以及私自截留、挪用农民工工资的55名内部承包人,实施暂停网签备案、列入信用管理黑名单、农民工工资支付监管平台公示曝光等多种处罚。

近年来,全市深入贯彻落实上级部署要求,持续强化清欠举措,有效保障

农民工合法权益,维护全市社会稳定大局,清欠工作实现从事后“清欠”到事前“预防”的制度性转变。目前,我市实行农民工工资专用账户管理,明确建设单位应按照工程施工合同约定的人工费占比,每月将人工费用拨付至总包单位专用账户,有效保障农民工工资按时足额支付。强化智慧监管,依托智慧工地监管平台以及农民工工资支付监管平台,对全市在建项目实行“实名制”管理,在线实时监控人员动态,目前已累

计实名管理建筑工人41.15万人。拧紧压实属地监管责任、企业主体责任,进一步规范在建项目用工管理和工资支付行为,严查因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。今年以来,已累计发现问题296个,帮助320余人解决拖欠工资424万元,53家存在拖欠行为的企业,受到业务办理、项目承揽、信用评价等方面限制,欠薪企业“一处拖欠、处处受限”的工作格局逐步形成。



芝罘屯路有污水外溢

芝罘屯路33号门口污水外溢。芝罘区芝罘屯路33号楼3单元业主反映,楼外沥青道路上的化粪池横管损坏,污水从人行横道缝渗出,气味熏人,要求有关单位维修化粪池管道。

中铁逸都西侧空地有人倒建筑垃圾。莱山区中铁逸都小区业主反映,小区西侧空地西南角经常有人私自倒建筑垃圾,导致扬尘严重影响正常生活。

天泰程小区东边有条污水沟。莱山区天泰城小区的业主反映,小区东边有条沟,里边都是生活垃圾还有污水,要求有关单位进行清理并解决沟的问题。

杰瑞祥和苑小区外侧污水外溢。莱山区杰瑞祥和苑小区外侧修路时,施工单位把污水管道破坏,导致污水外溢目前形成一个污水池,严重影响附近居民生活,要求有关单位尽快清理污水并修复污水管道。

福茂路227号楼下水道堵塞。芝罘区福茂路227号楼的下水道堵塞外溢,异味严重,要求有关单位尽快维修下水道。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

破获涉养老诈骗案件7起 追赃挽损达2000余万元

本报讯(YMG全媒体记者)5月16日8:00至8:30,烟台市公安局莱山分局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234与市民沟通交流。

主持人:今年以来,莱山分局围绕服务保障民生,主要做了哪些工作?

莱山区政府副区长、烟台市公安局莱山分局党委书记、局长辛迅:在严打违法犯罪方面,重拳打击涉黑涉恶、涉枪涉暴、个人极端、侵犯妇女儿童权益等违法犯罪,打击战果在全市排名第一;“民生小案”破案率始终保持在60%以上;全区违法犯罪警情同比下降19.6%,治安大局保持持续稳定,全力为经济社会高质量发展打造优质环境。同时,在8个派出所综合警务大厅打造“全科窗口”,推动包括车驾管业务在内的5大类31项高频服务事项“一站式”办理。

主持人:近年来针对老年人群体的养老诈骗案件常常被媒体曝光,有的老年人投资“养老项目”、购买“养老产品”被骗,莱山公安机关在打击整治养老诈骗方面取得哪些成效?

党委委员、副局长陈万军:一是营造宣传氛围。通过各媒体平台、沿街商铺等多渠道揭示养老诈骗手段,普及防范要点。二是全面摸排打着“养老服务”“养老项目”“养老产品”“养老保险”“养老帮扶”等旗号实施诈骗的违法犯罪线索。三是强力打击整治。

截至目前,莱山分局共破获涉养老诈骗案件7起,其中省挂牌督办案件1起,现共抓获犯罪嫌疑人25名,打掉犯罪团伙3个,追赃挽损达2000余万元。

