

# 松树被锯断50余棵，植被刨开了一大片…… 金地首府小区南侧土山变菜地

## 烟台民意通

热线: 6601234

本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)原本是大土堆,随着城市的发展,土堆上种植了松树,撒上了草籽,变成了一座绿山,但是有些居民毁树、刨开植被种上了各种蔬菜作物。近日,有市民致电“烟台民意通”热线6601234称,莱山区滨海路街道金地首府小区外南侧的绿化被破坏,种植了蔬菜,夏天刮南风有异味,影响居住和市貌,要求恢复原来植被。

昨日记者赶赴金地首府小区外南侧,发现该处原来是建筑土方堆成的狭长形的土山,成为金地首府与金斗山路的一道屏障,隔绝了金斗山路呼啸而过的货车噪声。为了美观,有关单位在土山上种上了松树,撒上了草籽,现如今绿意盎然,成为一座植被丰富的绿山。

沿着东边山坡往上走,一排排人工种植的松树已有三四米高,绿草厚的地方足以掩盖脚面。再往西走,记者发现有两排成年人胳膊粗的松树被齐根锯断,粗略数一下,大概有50棵左右。在不远处是一片开垦好的土地,地上起好了田垄,垄上的红薯苗迎风招展,旁边还有两排地垄蒙上了薄膜,不知道种的什么作物。继续往西,还有七八片开荒的地,种有花生、大葱、土豆、水萝卜、茄子、辣椒等,能想到的应季蔬菜这里都能找到。

在土山的中段,有一个天然水塘,蓄积了不少雨水,许多种菜的人从这里提水浇灌菜苗。也有人将水塘当成了



垃圾坑,往里倾倒垃圾。为了保证菜苗茁壮成长,有人在菜地里施肥。确实如金地首府的居民所说,南风一起的时候,北边的金地首府居民能闻到有机肥的臭味。

一位居民说,由于金地首府的位置相对于繁闹市区比较安静,因此刚开始的时候有个别人开荒,也没有引起非议。有到山上溜达的人发现这里能开荒种菜并且没有人管,纷纷扛起锄头撒下各种菜种,能长就长,不长也不损失什么,因此山上菜地多处开花。

“既然这座土山移除的经济成本太高,倒不如改造成小公园,铺上甬道,建个亭子,下班、周末等闲暇时候附近居民也有散步休息的地方,这样种菜的自然也就没有了,市容市貌也能增添新景,一举数得。”当地居民建议说。



## 长安云锦小区墙外有人倾倒建筑垃圾?

物业:误会了,待建工地用来填平沟洼地带的

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)日前,有市民致电“烟台民意通”热线6601234反映,长安云锦小区墙外空地,有人倾倒建筑垃圾。“空地不是垃圾场,希望有关部门能管一管。”

5月11日,记者来到莱山区长安云

锦小区,发现该小区是一个全封闭居民区,东西北三个方向围墙都沿街。记者围着小区转了一大圈,最后才在小区东侧一条宽敞的水泥路的尽头发现了“端倪”:一些水泥块堆放在地面,靠近墙根的低洼地带,堆放着不少建筑垃圾。

建筑垃圾是哪来的?长安云锦小区一位物业人员告诉记者,那片空地是即将开工的建筑工地,有关部门准备在该处建立一所小学。那些建筑垃圾并非随意倾倒的,是用来填平沟洼地带的,是居民们误会了。

## 先是把门装反了 换了后又小10毫米 居民装修新家,“门面”上遇扯皮事

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)新房还没装修却为“门的事”扯皮了:师傅先把定制的防盗门安装反了,换了一扇结果又小了10毫米……日前,市民张女士向“烟台民意通”热线6601234反映了自己遇到的烦心事。

张女士的新房在芝罘区金科博翠山小区某单元楼的7楼。5月12日,记者一走出电梯,就看到西户家的大门仅有一个门框。张女士告诉记者,房子是去年底计划装修的,准备先安装防盗门。由于已经入住的东户装修时将大门和门框都更换了,所以张女士在安装防盗门时,也想和东户邻居家防盗门的尺寸一致。于是张女士将自家原先的防盗门拆掉,按照邻居家防盗门的尺寸定制了一扇防盗门。

今年初,某防盗门经销商马女士安排工人上门给张女士装门。门装好后,张女士发现门是朝东开的,刚好挡住了电梯口,而门应该朝西开。由于这款防盗门是经销商从厂家定制的,所以这扇“向东开”

的防盗门只得弃用。无奈之下,张女士要求经销商再次从厂家定制。没想到这次送来的门宽度又小了10毫米。

第一次给弄反了,第二次又小了10毫米。张女士据此要求退货,并要求经销商马女士退还2000元定金。

马女士认为,第一次是基于张女士自己的特殊要求“与东户邻居装门一致”,门装反了与此有关。“但作为专业人士,自己在安装门时,没有替顾客考虑到开门的不利因素,这是自己没有尽到提醒责任所在。”马女士说,她愿意承担定制该门所花的5700元损失。而第二次重新定制的门宽径由1250毫米变成了1240毫米,小了10毫米是有原因的。“业内人士都知道,定制的门要略小于门的内径,而不是定制好的门与墙体门径一致,这样严丝合缝是无法安装的。”马女士表示,“小10毫米,利于工人师傅在安装时调垂直、调水平,不然装上的门就很容易歪。”

马女士认为第二次定制门的大小符合行业规定,自然不答应退货。“出现

纠纷后,张女士非常不冷静,还到建材市场堵自己的门市,说我家的门不合规,严重影响了自己的声誉,为此还失去了好几位进店的客户。”

张女士则认为,所有一切都是因为经销商第一次装反了门,才导致后来的纠纷,因此责任在商家,她不排除通过法律途径来维护自己的权益。



12345

来电照登

## 幸福工业园西侧扬尘严重

新世界花园小区改造导致下水道堵塞。芝罘区新世界花园1楼业主反映,2023年5月老旧小区改造导致化粪池和下水道堵塞,污水外溢,淹没诉求人的床,要求尽快疏通化粪池和下水管道。

幸福工业园西侧扬尘严重。芝罘区幸福工业园西面有一个石子厂和建筑垃圾收纳站,经常有大车来回跑,没有降尘措施,泥沙特别严重,希望有关单位做好扬尘处理。

杜家疃村内部环境差。杜家疃村村口和内部街道路灯太暗,行人通行不安全,路面坑洼不平,且露天垃圾多,卫生脏乱差。

福宏街30号楼前化粪池堵塞。芝罘区福宏街30号楼楼前化粪池从2023年4月底开始堵塞,污水外溢,希望有关单位尽快疏通。

金堡路草坪里有垃圾。莱山区滨海路街道金堡路(金地格林世界-格林嘉园北区路段)草坪有很多垃圾,一直无人清理,要求有关单位尽快清理。

YMG全媒体记者 盖鹏

## 住房贷款可以提前还款

本报讯(YMG全媒体记者)5月15日8:00至8:30,工商银行烟台分行行长单新磊做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,就工行助推地方经济发展、提升服务质量等话题和市民进行现场交流。

主持人:最近咱们工行成为全市首家贷款规模突破千亿元的银行,这些贷款主要投向了哪些领域?

行长单新磊:5月9日,我行本外币贷款余额突破1000亿元,成为全市首家跨越这个关口的商业银行,增量131亿元,创同期历史新高。全力响应全市提升小微金融服务质效的号召,结合烟台产业特色自主研发特色产品“科创研发贷”,加持数字化手段为全市9900余户小微企业提供主动信用授信77.9亿元,实现普惠金融活水精准滴灌;今年以来投放个人贷款12亿元,个人住房贷款6亿元,信用卡消费额突破24亿元,助力满足人民群众美好生活需要。

主持人:工行的个人养老金账户已经开始预约,这个账户有什么特点?

个人金融业务部副总经理秦丽燕:工行的个人养老金账户昨天起正式开始办理预约,大家可以通过工行手机银行或“工行服务”微信小程序申办。个人养老金账户与我们之前缴纳的基本养老保险、企业年金并称中国养老保障体系三大支柱。个人养老金账户是另外两者的补充,个人向养老金资金账户的缴费享有国家税收优惠政策,是国家鼓励的个人养老规划。

市民曲先生来电:工行目前的房贷利率是多少,首套房政策是怎么规定的?

个人信贷业务部张刚:目前工商银行个人住房贷款执行监管部门规定的最优惠利率,借款人家庭无住房贷款或住房贷款已结清的,按照首套房政策执行,即4.1%。

市民姜先生来电:贷款买房可否提前还款?有没有违约金?

个人信贷业务部张刚:目前在工商银行的个人住房贷款可以办理提前还款,只要提前申请即可。

民生热线  
6251234