

净化市场环境 助推健康发展

我区开展整治规范房地产市场秩序专项行动

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 曾慧 摄影报道)连日来,区住建局在全区范围内开展整治规范房地产市场秩序专项行动,充分发挥部门职能作用,加强协同配合,整合资源力量,重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域群众反映强烈、社会关注度高的突出问题,积极引导企业加强行业自律规范自身经营行为,广泛宣传房地产市场相关法律法规,增强群众的风险防范意识,助推房地产市场平稳健康发展。

此次行动坚持依法规范、综合治理、惩防并举、注重实效原则,组建房地产市场行为检查小组,面向全区房地产市场进行全方位检查,严厉查处违法违规问题,有效遏制扰乱房地产市场秩序行为。同时,引导企业树立品牌意识,健全完善规范运作、依法经营、诚实守信的企业信用体系,营造主体诚信、行为规范、监管有力、运行有序的房地产市场环境。

整治内容包括销售环节检查是否存在未取得商品房预售许可证进行预售或者委托第三方平台、

机构、渠道进行预售,向买受人收取或变相收取定金、预定款等违规行为。交付环节,检查商品房项目交付是否按照《商品房买卖合同》或《现房买卖合同》中的相关约定进行等。售后环节,检查是否建立完善的商品房售后服务机构,办公场所、人员配备、工作流程是否健全等;是否兑现《住宅质量保证书》相关保修内容;是否存在按合同约定的时间进行交房,延期交房能否履行合同约定的赔偿义务;是否按合同约定为购房者办理不动产证,未按时办理不动产证的原因,延误办理不动产证的是否按照合同约定赔付。对发现存在违法违规行为的,下达整改告知书限期责令整改;逾期不予整改的,约谈企业负责人,整改到位前暂停网签;对存在多种违法违规行为且情节恶劣、拒不整改或逾期整改不到位的,列入严重违法失信企业名单,实施联合惩戒,切实净化房地产市场。

检查的同时,督促房地产企业加强自检自纠,坚决杜绝企业出现违规收费、虚假宣传等扰乱房地产市场秩序的违法违规行为,打造公



开透明、公平公正、诚信有序的市场氛围,推动房地产行业良性循环、健康发展。此外,适时公示违法违规企业劣迹,接受社会监督;通过各种渠道发布维权提示信息,宣传房地产销售政策,引导群众理性购房。

为促进房地产市场营商环境再优化,下步,区住建局将聚焦打造“阳光工程”,推进“宜居先锋”品

牌建设,牢固树立服务意识,畅通政企沟通渠道,着力解决房地产市场在发展过程中遇到的问题和困难,对企业提出的问题做到事事有回应、件件有着落,营造开放包容、重信守诺、亲商安商、务实高效、全方位服务市场主体的良好营商环境,以良好营商环境激发企业活力和内生动力,不断推动房地产市场监管、服务工作再上新台阶。

区财政局赋能中小企业 高效参与政府采购

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 张雪婧)连日来,区财政局结合政府采购实际工作,以惠企、利企、便企为导向,多措并举精准发力,为中小企业高效参与政府采购赋能。

在制定政府采购支持政策上精准发力。下发《关于进一步加大政府采购支持中小企业的通知》,要求各采购单位严格按照通知要求,全力扶持中小企业发展。在确保政策落实到位上精准发力。通过政务公开全面宣传政府采购领域扶持中小企业相关政策,加大宣传力度,方便中小企业全面系统掌握最新政策内容,为新政策贯彻落实奠定坚实基础。在规范政府采购行为上精准发力。以监督公开为制约,加大对采购单位政策执行情况的监督检查力度,扎实推动各项政策落地;密切跟踪各单位项目开展情况,精准把握政策执行中存在问题,做好对违规情况的处理处罚,切实打造公开、公平、公正的政府采购环境,为中小企业高效参与政府采购保驾护航。

感恩母亲节 送爱送健康

黄务街道社区卫生服务中心开展健康促进行动

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 曲文静 摄影报道)为弘扬孝亲敬老的传统美德,营造感恩母亲的良好氛围,提升辖区居民的健康获得感,近日,黄务街道社区卫生服务中心围绕卫生健康系统“四送四进四提升”健康促进行动,结合国家基本公共卫生和家庭医生服务,在第110个“母亲节”来临之际,以“感恩母亲节,送爱送健康”为主题,开展母亲节免费健康体检活动,并为当天参加体检的母亲们免费提供爱心早餐和爱心健康包,为她们送上节日的祝福。

此次健康感恩活动共邀请60余名来自黄务社区的母亲及其家属朋友,体检内容包括血生化、血常规、甲状腺、肝胆胰脾双肾彩超、心电图等多个项目。为保障参加活动的母亲们能够享受到舒适体检服务,活动一大早,查体中心医护人员提前到达体检现场,用贴心服务和暖心态度,耐心地向参加活动的母亲们讲解体检流程及注意事项,同时,来自中心家庭医生服务团队的医疗专家们用自己专业的保健知识和细心检查,为前来检查的母亲们答疑解惑。

体检结束后,中心家庭医生团队工作人员双手将热气腾腾的爱



心早餐和健康包送到母亲们面前。

同时,在就餐期间,工作人员向她们详细讲解了国家基本公共卫生和家庭医生签约服务的内容,并现场开展家庭医生签约仪式。母亲们也用发自内心的笑容,向中



心工作人员的服务表达肯定与感谢。

此次健康感恩活动,黄务街道社区卫生服务中心累计服务各类人群82人,发放健康宣传手册200余份、爱心健康包62份。通过此次

活动,不仅表达对母亲们的浓浓关

爱,也提高她们自我预防保健意识,更让她们树立健康生活的新观念。同时,进一步推动“四送四进四提升”健康促进行动走深走实,将暖心服务和健康知识送到辖区群众心坎上,不断提升群众的获得感、幸福感和满意度。

区园林中心开展 春季病虫害防治工作

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 宋双君)随着气温攀升,各类植物进入生长旺季,以植物为食的各种害虫、病原物活动频繁起来,园林植物进入病虫害高发期。为做好病虫害防治工作,保障植物健康生长,区园林建设养护中心根据植物病虫害发生的相关规律,科学部署,积极开展春季病虫害防治工作。

为保障病虫害防治效果,区园林中心提前编制植物养护日历,对养护企业的病虫害防治工作进行科学指导,按照“早预防、早发现、早根治”原则,主要针对城区主次干道两侧绿化带、公园、游园等区域,采取叶面喷洒、病虫枝修剪等方式进行针对性防治,确保病虫害防治既治表又治里。为降低喷药作业对市民出行的影响,区园林中心要求养护企业合理安排作业时间,避开人流高峰期,在提前做好喷药通知提醒市民注意避让的基础上,选用高效低毒、安全环保的农药及助剂进行全面喷药防治,有效遏制春季植物病虫害的生长和扩散,保障园林绿化植物肌体健康。截至目前,共完成对青年南路、环山路、芝罘电路、胜利南路等38条道路及公园、游园的打药防治工作,共喷洒药物43余吨。

区消防救援大队 集中夜查消防安全

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 牟雅雯)为切实做好当前社会火灾防控工作,近期,区消防救援大队在全区范围内开展消防安全集中夜查行动,确保消防安全形势持续稳定。

各检查组紧盯宾馆、综合体等夜间营业场所,科学制定错时检查计划,重点对消防安全负责人、值班人员、消防控制室操作人员等是否在岗在位,是否落实防火巡查检查,消防设施是否正常运行等情况开展全面检查。针对发现的问题,要求负责人严格落实整改责任,立即整改,并要求各单位时刻紧绷消防“安全弦”,加大自查自纠工作力度,坚决杜绝各类火灾事故和消防违法行为的发生。同时,加强培训,确保员工熟练使用消防器材和掌握各种逃生技能,使每名员工都能做到“见火不慌、抬手就灭”。

下步,区消防救援大队将继续采取错时、错峰检查等方式,紧盯重点领域火灾防控薄弱环节,加大对重点场所监督检查力度,营造良好的消防安全环境。

推进诉源治理 强化协同保护

区人民检察院不断加强知识产权保护,助企提高市场竞争力

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 辰颖)为进一步完善知识产权行政执法和司法衔接机制,近日,区人民检察院与区人民法院、芝罘公安分局、区市场监督管理局就知识产权协同保护达成合意,会签《关于加强知识产权保护合作框

架协议》。

针对知识产权协同保护精准发力,四部门建立常态化联络机制和会商机制,从共享数据信息、强化线索移送、加强业务协作、推进交流培训、开展宣传合作等方面入手,加强知识产权行政执法和刑事

司法的衔接,进一步打通我区知识产权的全链条保护,对推动构建知识产权“严保护、大保护、快保护、同保护”工作格局有重要意义。

此外,区人民检察院干警深入辖区企业,先后走访东方电子集团有限公司、宏远铝业股份有限公司等多家企业,听取企业对检察工作的意见建议,深入了解企业发展需要,开展知识产权维权、咨询与宣传活动,助力企业提高市场竞争力。为更好服务技术型企业,掌握知识产权前沿动态,区人民检

察院干警参与专精特新中小企业发展会谈、市知识产权服务集聚区专题培训,了解企业在核心技术保护维权方面的需求,会同知识产权部门服务企业,听取烟台大学知识产权专家学者授课,结合知识产权实务,提升知识产权办案能力。

下一步,区人民检察院将充分发挥四大检察优势,依法能动履职,坚持打击和保护并重,推进诉源治理,扎实开展知识产权检察工作,全面提升知识产权检察保护质效。

