

21幢楼都粉刷了仅留1幢不刷

福祥新苑小区居民:厚此薄彼 物业:具体原因不清楚已反映


烟台民意通

热线:6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)5月6日,在福山区松霞路附近的福祥新苑小区内,居民楼外墙粉刷工作已经接近尾声,粉刷一新的墙面令人耳目一新。22幢居民楼中有21幢的外墙均统一粉刷上了褐色涂料,仅剩下5号楼依然保持着“旧面孔”,在楼群中显得格外扎眼。

日前,福山区居民梁女士等人致电“烟台民意通”热线6601234,反映“福山区老旧小区改造施工中,福祥新苑小区内旧楼刷涂料出现‘厚此薄彼’现象,不清楚相关主管部门为何这样做”。

5月6日,记者前往福山区松霞路附近的福祥新苑小区内看到,该小区的“老旧小区改造工程”中居民楼外墙统一粉刷工作已到收尾阶段,只剩5号楼整体未粉刷涂料。梁女士等居民介绍,大约在4月初,福祥新苑小区来了很多施工人员,他们对小区内的各个居民楼进行楼道粉刷、外墙粉刷等改造施工。一个月过去,眼见着各幢居民楼外墙粉刷接近尾声了,过程中施工人员却绕过了5号楼。梁女士等人



不解,询问工人为什么将5号楼给“忘了”?工人们回复称,不是把5号楼遗忘了,而是该小区的外墙粉刷施工单上就没有安排5号楼。

梁女士等居民表示不解,遂询问小区物业管理人员,被告知他们也感到纳闷,但是老旧小区改造是政府统一进行的,物业部门对此“说不上话”。居民们又去询问福祥新苑所在的富祥社区居委会。工作人员同样称,他们也对此表示不理解,“只是听说5号楼没有纳入本次外墙粉刷改造施工,具体原因不清楚”,已经将居民们的诉求转给了福山

区住建部门。

5月6日下午,记者拨通了福山区住建局办公电话,工作人员解释说,福山区老旧小区改造工程是由住房保障中心与他人合作进行的,具体情况需要记者咨询6999672物业科,由该科室答复。随后,记者拨打6999672物业科电话,但一直处于忙音状态。

福山区住建局工作人员留下记者电话,称会将情况转告给物业科并及时回复。截至7日下午4时记者发稿时,仍未收到福山区住建局物业科的回复。

通世路多处井盖被车轧过发出巨响

市民担心有安全隐患,两部门快速行动表示会尽早修整

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小华 摄影报道)日前,市民冯女士致电“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区蓁山路好几个井盖不牢固,车经过会发出巨响,担心有道路安全隐患。记者发现,通世路多处路段也存在这个问题。

根据市民反映,记者从蓁山路最西端向东一路观察发现,道路上多数井盖较为稳固,偶尔有几处雨水井盖被车轧过会发出较大的声响,尤其在东慈贞安医院门前的人行横道上,一处雨水井盖声响最大,每次有汽车从其上经过,都会发出巨大的“哐当”声。“我记得一两个月前这里有个什么工程开过井盖,从此以后每次车辆经过都会发出巨响。”冯女士说,有时走路过马路,能被车轧井盖的声音吓一大跳。她担心这里有安全隐患,希望有关部门能尽早解决。

马路上的井盖声,不是只有蓁山路这一处,在芝罘区通世路,情况更为严重。自惠安小区西侧路段,向北一直到红旗中路立交桥处,共计约2公里的路

段,都不同程度上存在车轮碾压井盖的“哐当”声。记者上前查看,这些井盖多数是雨污水井盖,偶尔也有供水井盖。

尤其在通世路的各个岔路口,如惠成街、惠祥街、世裕路路口,由于雨污水井盖比较密集,车辆轧过造成的“哐当”声就特别明显。附近小区居民告诉记者,夜间比较安静,这个“哐当”声显得格外扰民。

因车流量大,行驶在该路段上的车辆,很难避开井盖。“我平时上下班都走这条路,井盖的声音很影响行车体验。”姜先生表示,有时想变道避开,又怕不小心会发生碰撞,所以只能在车少的时候降速行驶,让轧在井盖上的声音不那么大。“这路我熟悉,有些车主不熟悉这些井盖,没减速或者轧到哪个角度可能有安全隐患的,还是尽早修整好了为妙!”姜先生说。

针对雨污水井盖响声大的问题,记者5月6日下午联系到芝罘区综合行政执法局市政养护科,对方立即安排工作

人员到现场落实产权单位,并表示会通过督促更换或修理的方式,尽早解决此处问题。而负责通世路雨污水井盖的芝罘区住建局收到消息后,也立即针对记者反馈的点位到现场落实,并表示会尽早修整。

“烟台民意通”将继续关注这两条道路的井盖安全问题。



“你们对我那么信任也让我很暖心”

暖心公交司机深夜用私家车送坐错公交车的母子回家

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷 通讯员 王柯然)记者昨天从烟台公交集团获悉,我市80路驾驶员将深夜坐错公交车的母子二人送回家,事后获得当事人的电话致谢。

4月21日晚9点16分,80路驾驶员薛晨龙驾驶车辆经过南大街福莱金店站点时,一对母子乘坐了这趟公交车。就在快要到达终点站时,孩子母亲发现有些不对劲,向薛晨龙询问路线后得知,原来母子二人坐错了车辆。“我们本来是想到海港新村的,乘车后到了海峰小区附

近才发现坐错了车,只能先到终点站下车再想办法。”孩子母亲告诉记者。

当时已经将近晚上10点,80路、2路、16路等线路的末班车早已发走,母子二人想要乘公交车回去已然不可能,出租车也不好打。站在公交车门前的母子二人十分无助,晚上的气温还很低,孩子被冻得瑟瑟发抖。

就在这时,薛晨龙走到母子身边,毫不犹豫地将自己的外套脱下披到孩子身上,并询问了对方的家庭住址。“我正好下班收车了,可以用我的私家车送

你们回去。”薛晨龙说,他本来还担心对方会不太放心坐自己的私家车,但孩子母亲对公交司机师傅非常信任,没有一点犹豫地接受了自己的好意,并连连道谢。将母子二人安全送到目的地后,薛晨龙才驱车回家。

事后,当事人拨打了公交集团客服热线,再次对薛晨龙师傅表示感谢。面对乘客的感谢,薛晨龙表示:“那天时间很晚,天气又那么冷,对方对我那么信任也让我很暖心,我相信换成其他司机师傅也都会伸手帮一把的。”

开发区交警开展交通安全宣传活动

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 姜丞锋)近日,开发区交警以“摒弃交通陋习 安全文明出行”为主题,组织宣传民警在辖区开展交通安全宣传活动。

活动中,宣传民警通过支设宣传拱门、摆放宣传展板等方式,面对面向过往群众发放车检改革新举措以及“拒绝酒醉驾”等宣传资料,宣传交通法律法规和安全常识,详细讲解电动三轮车无证驾驶、酒后驾驶、三轮车违法载人等交通违法行为的危害性,倡导广大群众共同抵制不文明交通行为,做到安全文明出行。同时,事故科民警还对道路交通事故社会救助基金进行了宣传讲解。

工伤七到十级可享哪些待遇?

咨询:公司职工因工伤被鉴定为七到十级伤残的,可享受哪些待遇?

答复:从工伤保险基金按伤残等级支付一次性伤残补助金,标准为:七级伤残为13个月的本人工资,八级伤残为11个月的本人工资,九级伤残为9个月的本人工资,十级伤残为7个月的本人工资。劳动、聘用合同期满终止,或者职工本人提出解除劳动、聘用合同的,由工伤保险基金支付一次性工伤医疗补助金,由用人单位支付一次性伤残就业补助金。一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金的具体标准由省、自治区、直辖市人民政府规定。

咨询:四级劳动能力障碍工伤职工单位不给缴纳社保,个人可以自己补缴吗?从入职开始单位都没有缴纳社保,现在单位解散了,工伤职工的社保怎么办?

答复:用人单位与职工存续劳动(人事)关系期间应缴未缴社会保险费的,可补缴应缴未缴期间的社会保险费。根据《关于转发鲁人社规(2019)13号、鲁人社字(2019)226号文件进一步规范职工基本养老保险有关工作的通知》(人社办发〔2020〕15号)文件规定,《中华人民共和国劳动法》实施后,用人单位与职工存续劳动(人事)关系期间应缴未缴社会保险费的,可补缴应缴未缴期间的社会保险费。其中,应缴未缴年限不足三年的,原则上由欠费单位向参保地社会保险经办机构提出书面申请,提供补缴人身份证明(身份证或户口簿)和原始的工资发放会计凭证及银行发放工资证明及人事档案、劳动合同、用工登记表等与补缴相对应的证明材料;对不能提供原始工资发放会计凭证的,可提供银行代发工资托收证明等关键证明材料。对应缴未缴年限三年及以上的,需提供由人民法院、审计部门、实施劳动监察的行政部门或劳动人事争议仲裁委员会等出具的法律文书或行政责令整改通知书。

咨询:我是个体工商户,我如果给员工缴纳社保,都需要缴纳哪些费用,费率是多少?

答复:个体工商户给员工缴纳社会保险费需缴纳基本养老保险费、失业保险费、工伤保险费。缴费比例为:基本养老保险24%(单位16%,个人8%)、失业保险1%(单位0.7%,个人0.3%)、工伤保险按照行业实行差别费率(现行费率:一类0.24%、二类0.48%、三类0.84%、四类1.08%、五类1.32%、六类1.56%、七类1.92%、八类2.28%,由单位缴纳)。

张孙小华 华元

