

# 这处城市新地标即将崛起

## 幸福新城总部基地项目计划8月完成主体结构封顶,明年投入使用

本报讯(芝罘融媒记者 云全 摄影报道)高空中,塔吊挥舞长臂;楼体上,工人们紧张忙碌……目前,幸福新城总部基地项目的建设者们抢时间、抓进度,有序开展各项施工作业,全力以赴推进项目加速建设。

### 匠造高质量建筑

#### 计划8月主体结构封顶

在幸福新城总部基地B座的8层施工面上,十余名工人正在对钢筋捆扎工序进行“查漏补缺”,运用手中的工具,熟练地进行捆扎作业。随后,项目监理人员、施工单位管理人员共同对工序进行质量验收。“验收合格了,才能进入下一步的混凝土浇筑工序。”山东德林工程项目管理有限公司总监时述剑向记者说道。

幸福新城总部基地项目位于幸福新城起步区,珠玑西路以东、福源路以北,由烟台主城控股集团开发建设,是烟台市及芝罘区两级挂图作战重点项目。项目总建筑面积约6.37万平方米,主要包括两栋17—18层的商务办公楼、配套商业裙房及地下停车场等。

“目前,幸福新城总部基地项目的A座六层主体结构施工完毕、B座七层主体结构施工完毕、裙楼主体结构封顶、地下车库全部封顶,已超



额完成市、区两级挂图作战阶段性任务目标。”项目负责人祝甲壮介

绍,计划于8月完成主体结构封顶,2024年完成精装交付并投入使用,项目建成后可容纳100余家企业入驻,形成产业科技创新、产城深度融合、社群充分共享的创新办公新生态,为幸福新城的美好未来提供充沛的“智力加持”,加快形成幸福新城产业“虹吸效应”。

### “双塔楼”连体结构 打造城市地标性建筑

幸福新城总部基地项目主要由两栋建筑物构成,属于“双塔楼”连体高层建筑,分别为17层和18层,高度均为82.8米,中间由钢结构裙房相连

接。

为最大化利用沿海景观,通体使用玻璃幕墙外立面,设计时采用钢结构、叠合板、车库虹吸排水系统等新工艺,响应“海绵城市”建设要求,同时满足“绿建二星”建设标准,节约资源、保护环境。“幸福新城总部基地项目的‘双塔楼’建成后,将成为芝罘区乃至烟台市新的城市地标性建筑。”祝甲壮说。

### 打造商业聚集地 擦亮芝罘新名片

“为保障项目建设按节点完成,施工现场各种累计人数超150人,抢抓施工‘黄金期’,全力以赴推进项目建设进度。”祝甲壮介绍,为加快项目建设,烟台主城控股集团与各参建主体协同配合,倒排工期、挂图作战、责任到人,实时掌握项目建设进展情况,力促项目早落地、早投产、早出成效。

在后续工程推进中,烟台主城控股集团将陆续完善智慧工地控制系统、样板展示区、安全体验区等,把新型“智慧管理”模式融入施工现场中,科学、高效地管理项目建设,争创省级安全文明工地及省级优质工程奖,并冲击国家级荣誉,为城市争光添彩。

商业楼宇的开发建设是一个地区经济发展的晴雨表,与区域产业、经济的发展密不可分。作为幸福新城起步区的标志性建筑——幸福新城总部基地项目将打造商业精英的聚集地,成为幸福片区乃至芝罘区崭新的城市名片。

## 强信心 稳经济 促发展

# 从“兜得住”到“管得好”蝶变提升

## 我区106个开放式小区“住有宜居”

## 我为群众办实事

### 居住环境篇

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 刘婷婷 摄影报道)“有了物业以后,小区整体环境得到很大改观,让我感到很幸福。”今年73岁的戚淑华是东花园社区的老居民,谈到自己生活环境的变化,她发出由衷的感叹。

从“脏乱差”到“精致美”,从“社区管”到“物业管”,东花园社区的生活环境正发生着深刻变化。2021年1月4日,烟台主城控股集团正式接管东花园社区,并负责小区内的环境和秩序服务,东花园社区由开放式小区的“无人管”实现了“有人管”。

上午7点,主城控股的保洁阿姨们对楼宇内的烟头、纸屑等垃圾进行清扫。“为保证居民能有一个良好的生活环境,我们每周都会对楼栋进行清洁和维护,并通过安保人员24小时不间断巡逻,守护居民安全。”东花园小区项目经理许文平说道。

在芝罘屯社区,几名安保人员正在进行安全巡查、疏导车辆通行。“社区安全很重要,尤其是我们这种开放式小区,有了这些安保人员,我更加安心了。”社区安保巡逻服务让居民雷和金有了满满的安全感。据了解,去年5月,烟台主城控股集团通过对芝罘屯社区179个单元楼道进行整体清洁和安保巡逻,让辖区居民幸福感、安全感逐步提升。

在东花园红心物业服务站的办公室里,一本厚厚的“业主来电(访)回访记录表”和一张印有物业电话的“便民服务卡”引起记者注意。从楼内感应灯失灵到单元门损坏、从下水管道堵塞到楼内乱堆杂物,居民反映的每个问题都能在物业得到解决。“集团每天记录协调居民意见建议,并免费提供人力和技术支持,帮助小区业主解决日常生活中的‘关键小事’,以提升居民的幸福。”许文平介绍道。



近年来,我区以老旧小区改造为契机,充分发挥区属国企支撑保障作用,对全区12个街道办事处,106个无物业管理的老旧小区进行保洁服务,并创新采用“三班制、两清运、双保障”垃圾收转运模式,实行垃圾桶网格化包保责任制,全力保障垃圾“随满随清”,推动老旧小区面貌焕然一新。

据了解,我区作为中心城区、老城区,普遍存在房屋陈旧、设施

配套不完善等情况,烟台主城控股集团集团在迅速完成对5496栋房屋的“拓荒”保洁任务后,立即开展精细化保洁成果再巩固,让小区内的居民生活品质实现从“住有所居”到“住有宜居”的提升。

目前,我区已实现全区106个无物业开放小区和老城区背街小巷由“社区管”变为“专业管”,并将进一步打造星级示范小区,由“兜得住”向“管得好”蝶变提升。

## 33名青年榜样 名单发布

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 战佳颖)5月4日,由区委组织部、区委宣传部、区委统战部、区团委等单位部门共同主办的“青春心向党 建功新时代”第七届青年榜样发布典礼在青华中学礼堂成功举办,典礼发布33名青年榜样名单。

本次发布的33位优秀青年榜样,来自全区各行各业基层一线,分为“青暖基层,百姓儿女”“青年铁军,忠诚卫士”“青春担当,岗位能手”等6个篇章。他们是来自不同行业、不同岗位的普通青年,却在平凡的岗位上做出了不平凡的事迹,他们中有的扎根基层服务群众,俯首甘为百姓儿女;有的是安全卫士,在群众遇险时雪中送炭;有的是岗位能手,勇于担当青春责任;有的励志向前,用自己的青春奋斗史高歌领航;有的是创新先锋,一心扎在改革事业上。他们是新时代的青年榜样,更是全体共青团员的奋斗方向。

讲述青春故事,分享青春感悟。芝罘青年榜样传递鲜明价值导向,积极引导芝罘青年培育和践行社会主义核心价值观。在区委、区政府的正确领导下,芝罘共青团将进一步推动思想再解放、认识再深化、工作再落实,真正做到干在实处、走在前列。扎实开展“大学习、大调研、大改进”,践行初心使命、推动高质量发展,抢抓机遇,努力成为全区经济社会发展贡献芝罘青年的智慧和力量。