

这处城市新地标即将崛起

幸福新城总部基地项目计划8月完成主体结构封顶，明年投入使用

本报讯(芝罘融媒记者 云全 摄影报道)高空中，塔吊挥舞长臂；楼体上，工人们紧张忙碌……目前，幸福新城总部基地项目的建设者们抢时间、抓进度，有序开展各项施工作业，全力以赴推进项目加速建设。

匠造高质量建筑

计划8月主体结构封顶

在幸福新城总部基地B座的8层施工面上，十余名工人正在对钢筋捆扎工序进行“查漏补缺”，运用手中的工具，熟练地进行捆扎作业。随后，项目监理人员、施工单位管理人员共同对工序进行质量验收。“验收合格了，才能进入下一步的混凝土浇筑工序。”山东德林工程项目管理有限公司总监时述剑向记者说道。

幸福新城总部基地项目位于幸福新城起步区，珠玑西路以东、福源路以北，由烟台主城控股集团开发建设，是烟台市及芝罘区两级挂图作战重点项目。项目总建筑面积约6.37万平方米，主要包括两栋17—18层的商务办公楼、配套商业裙房及地下停车场等。

“目前，幸福新城总部基地项目的A座六层主体结构施工完毕、B座七层主体结构施工完毕，裙楼主体结构封顶、地下车库全部封顶，已超



额完成市、区两级挂图作战阶段性任务目标。”项目负责人祝甲壮介

绍，计划于8月完成主体结构封顶，2024年完成精装交付并投入使用，项目建成后可容纳100余家企业入驻，形成产业科技创新、产城深度融合、社群充分共享的创新办公新业态，为幸福新城的美好未来提供充沛的“智力加持”，加快形成幸福新城产业“虹吸效应”。

接。

为最大化利用沿海景观，通体使用玻璃幕墙外立面，设计时采用钢结构、叠合板、车库虹吸排水系统等新工艺，响应“海绵城市”建设要求，同时满足“绿建二星”建设标准，节约资源、保护环境。“幸福新城总部基地项目的‘双塔楼’建成后，将成为芝罘区乃至烟台市新的城市地标性建筑。”祝甲壮说。

打造商业聚集地

擦亮芝罘新名片

“为保障项目建设按节点完成，施工现场各工种累计人数超150人，抢抓施工‘黄金期’，全力以赴推进项目建设进度。”祝甲壮介绍，为加快项目建设，烟台主城控股集团与各参建主体协同配合，倒排工期、挂图作战，责任到人，实时掌握项目建设进展情况，力促项目早落地、早投产、早出成效。

在后续工程推进中，烟台主城控股集团将陆续完善智慧工地控制系统、样板展示区、安全体验区等，把新型“智慧管理”模式融入施工现场中，科学、高效地管理项目建设，争创省级安全文明工地及省级优质工程奖，并冲击国家级荣誉，为城市争光添彩。

商业楼宇的开发建设是一个地区经济发展的晴雨表，与区域产业、经济的发展密不可分。作为幸福新城起步区的标志性建筑——幸福新城总部基地项目将打造商业精英的聚集地，成为幸福片区乃至芝罘区崭新的城市名片。

强信心 稳经济 促发展

33名青年榜样 名单发布

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 战佳颖)5月4日，由区委组织部、区委宣传部、区委统战部、区团委等单位部门共同主办的“青春心向党 建功新时代”第七届青年榜样发布典礼在青华中学礼堂成功举办，典礼发布33名青年榜样名单。

本次发布的33位优秀青年榜样，来自全区各行各业基层一线，分为“青暖基层，百姓儿女”“青年铁军，忠诚卫士”“青春担当，岗位能手”等6个篇章。他们是来自不同行业、不同岗位的普通青年，却在平凡的岗位上做出了不平凡的事迹，他们中的有的扎根基层服务群众，俯首甘为百姓儿女；有的是安全卫士，在群众遇险时雪中送炭；有的是岗位能手，勇于担当青春责任；有的励志向前，用自己的青春奋斗史高歌领航；有的是创新先锋，一心扎在改革事业上。他们是新时代的青年榜样，更是全体共青团员的奋斗方向。

讲述青春故事，分享青春感悟。芝罘青年榜样传递鲜明价值导向，积极引导芝罘青年培育和践行社会主义核心价值观。在区委、区政府的正确领导下，芝罘共青团将进一步推动思想再解放、认识再深化、工作再落实，真正做到干在实处、走在前列。扎实开展“大学习、大调研、大改进”，践行初心使命、推动高质量发展，抢抓机遇，努力为全区经济社会发展贡献芝罘青年的智慧和力量。

从“兜得住”到“管得好”蝶变提升

我区106个开放式小区“住有宜居”

我为群众办实事 居住环境篇：

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 刘婷婷 摄影报道)“有了物业以后，小区整体环境得到很大改观，让我感到很幸福。”今年73岁的戚淑华是东花园社区的老居民，谈到自己生活环境的变化，她发出由衷的感叹。

从“脏乱差”到“精致美”，从“社区管”到“物业管”，东花园社区的生活环境正发生着深刻变化。2021年1月4日，烟台主城控股集团正式接管东花园社区，并负责小区内的环境和秩序服务，东花园社区由开放式小区的“无人管”实现了“有人管”。

上午7点，主城控股的保洁阿姨们对楼宇内的烟头、纸屑等垃圾进行清扫。“为保证居民能有一个良好的生活环境，我们每周都会对楼栋进行清洁和维护，并通过安保人员24小时不间断巡逻，守护居民安全。”东花园小区项目经理许文平说道。



近年来，我区以老旧小区改造为契机，充分发挥区属国企支撑保障作用，对全区12个街道办事处，106个无物业管理的老旧小区进行保洁服务，并创新采用“三班制、两清运、双保障”垃圾收转运模式，实行垃圾桶网格化包保责任制，全力保障垃圾“随满随清”，推动老旧小区面貌焕然一新。

据了解，我区作为中心城区、老城区，普遍存在房屋陈旧、设施

配套不完善等情况，烟台主城控股集团在迅速完成对5496栋房屋的“拓荒”保洁任务后，立即开展精细化保洁成果再巩固，让小区内的居民生活品质实现从“住有所居”到“住有宜居”的提升。

目前，我区已实现全区106个无物业开放小区和老城区背街小巷由“社区管”变为“专业管”，并将进一步打造星级示范小区，由“兜得住”向“管得好”蝶变提升。