

我市4月各类住宅过户持续破万

共过户新房8168套，二手房4929套，龙口新房二手房过户双双折桂

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 宫鑫)伴随着4月最后一个交易日到来，一季度持续火热的烟台楼市，延续了此前的温度。截至4月28日下午5时，4月全市共过户新房8168套，二手房4929套，继3月份后合计过户再度突破万套大关。

在过户套数上，4月烟台楼

市相较3月份稍有下降，新房和二手房过户量分别下跌7.9%和12.7%，但在成交区域分布上，4月楼市却一改此前“中心领跑，区市跟随”的情形。

在成交价格方面，记者从贝壳找房烟台站了解到，4月烟台中心城区新房每平方米成交均价为11062元，每套成交均价为125万元，套均成交面积约为113平

方米，除成交面积基本持平外，两项成交价格均较3月有3%的下滑。二手房方面，每平方米成交均价为10521元，较3月下跌3%，每套成交均价为101万元，较3月上涨1%，套均成交面积约为96平方米，较3月上涨4%。

“4月无论二手房还是新房成交单量均有下滑，尤其是新房降幅相对明显。”贝壳找房市场

研究员分析，4月楼市成交量和价格回落，主要原因是之前两个月成交量较高，去年积累客户在年后需求的集中释放所致。经过两个月的市场热潮，部分业主和开发商对市场信心增强，开发商普遍做了优惠调整，二手房业主降价幅度有所减少。“预估价格博弈期还会持续一段时间，成交将呈现周期性平稳波动。”

4月烟台楼市新房过户量

- 第一 龙口市 1163套
- 第二 开发区 1036套
- 第三 莱州市 967套
- 第四 芝罘区 929套

4月烟台楼市二手房过户量

- 第一 龙口市 952套
- 第二 芝罘区 878套
- 第三 海阳市 692套
- 第四 开发区 511套

扭起大秧歌 老人乐开怀

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娟 摄影报道)5月2日，芝罘岛宏盛养老院里上演了一场欢乐满满的文艺演出，80多位老人欢声笑语不断。他们在家人的陪伴和社会的关怀下度过了温暖喜乐的节日。

芝罘区三里桥社区提前精心排练了大秧歌、戏曲、民族舞等多个节目，为养老院老人、辛勤的工作人员及老人的亲属们献上了一台精彩的文艺演出。演出活动现场，老人们听得开心，看得快乐，还化身“粉丝团”，摇动助威棒为节目喝彩。有的老人还积极加入到节目中扭起秧歌。当天，还有不少爱心人士为老人送来米面粮油等生活物品。



“烟台青年星光夜市”精彩纷呈

时间：4月28日-5月2日



荀泓霖演绎得有八分神韵，宛如天籁之音，直追专业歌手水平，颇为难得。

荀泓霖所属社团是烟台职业学院智能控制系“木屋吉他社”，该社团创办于2013年，在烟台小有名气，本次为助力烟台青年星光夜市，他们筹备了近半个月，每天都会呈现精彩的演出。

非遗跳蚤市场“别具匠心”

本次烟台青年星光夜市活动历时5天，期间包含青年嗨购节、非遗跳蚤市场

4月28日，烟台青年星光夜市于烟台万象汇广场拉开帷幕。本次活动由共青团烟台市委主办，烟台万象汇、烟台大学团委、山东工商学院团委、烟台职业学院团委、烟台市青少年宫、共青团莱山区委、内蒙古商会团委、烟台日报融媒传播有限公司协办。活动历时5天，丰富多彩的内容轮番上演，点缀着“五一”小长假每一个精彩夜晚。

大学生上演天籁之音

这几天，凡是来过烟台青年星光夜市的市民，都会对一位大学生业余歌手留下深刻的印象，他就是烟台职业学院2022级大学生荀泓霖。

烟台青年星光夜市举办的第一晚开始，荀泓霖就以他唯美空灵的嗓音征服了现场观众。

荀泓霖与国内知名歌手周深的嗓音非常相似，虽然是男歌手，却能唱出女高音，而且音色出众。采访荀泓霖时，他现场演唱的正是周深的代表作之一《相思》，这首颇有难度的中国风情歌，竟被

义卖、后备箱集市、文艺演出，以及青年购房置业咨询会等多种丰富多彩的内容。

活动现场，笔者采访了来自烟台青少年宫的非遗结绳小能手黄家乐。作为一名烟台附小二年级的小学生，她已经在烟台青少年宫学习结绳两年了，如今双向平结、玉米结、斜卷结等样样精通。为了本次活动，她利用业余时间，特别用心地以“锁骨结”制作了一条汽车挂饰，名为“凤冠”。

问及价格，黄家乐童真地表示，30元就卖，届时将连同这几天义卖的钱，一同捐给“烟台市希望青少年发展基金会”。

外国友人现场为活动点赞

夜市的烟火气息总是无法阻挡。烟台青年星光夜市不仅受到市民的热情追捧，连外国友人也加入其中。

4月30日晚，中国科学院烟台海岸带研究所的两位外国友人来到夜市观光游玩，并与烟台青少年宫小书法家韩佳凝一起合影留念。韩佳凝来自烟台葡萄山小学五年级，学了4年书法，本次带来

了楷书、隶书、篆书、行书等5幅作品，得到外国友人的连连夸赞。采访中，两位外国友人祝福现场的市民，尽情享受这个美好的夜晚。

韩佳凝的母亲王女士说：“很高兴能带孩子参加这样的活动，它既有意义，又能提高孩子的沟通交际能力。”

现场，共青团烟台市委工作人员表示，本次活动以建设“城市对青年发展更友好，青年对城市发展更有为”的青年发展友好型城市为抓手，以“服务来烟青年，丰富文化生活”为宗旨，凝聚各类新兴青年领域以及大中专院校等社会资源，通过聚拢展示最文艺、最创意、最时髦的市集摊位，进一步提升烟台青年文化生活品质，全力打造嘉年华式、专属烟台年轻人的潮玩聚会。

接下来，烟台青年星光夜市还将举办街头篮球赛等更多精彩活动，广大市民不要错过良机，一起到现场，在星光下感受那“盎然青春”吧！

哪些意外伤害不在医保范围？

咨询：临时外出就医人员如何办理备案手续？

答复：自2022年1月1日起，省内跨市“临时外出就医人员”住院、普通门诊、门诊慢特病就医一律取消备案手续，在国家异地联网平台医疗机构就医发生的费用直接联网结算。

跨省“临时外出就医人员”可通过烟台市医疗保障局官网、烟台市医疗保障局微信公众号、国家医保服务平台APP、鲁医保小程序等各种掌办、网办途径办理，也可拨打参保地医保经办机构电话或到参保地医保经办机构或到医保工作站现场办理。

咨询：不纳入医保支付范围的意外伤害有哪些？

答复：共有5类不纳入医保支付范围：应当从工伤保险基金中支付的；应当由第三人负担的；应当由公共卫生负担的；在境外就医的；参保人因吸毒戒毒、使用管制药品(遵医嘱用药除外)、打架斗殴、寻衅滋事、醉酒驾驶机动车及其他违反刑法、宪法行为发生的意外伤害医疗费用。

咨询：参保人发生意外伤害住院，就医报销流程是怎样的？

答复：医疗机构收治意外伤害参保人员时，首诊医生需如实书写医疗文书，详细记录意外伤害的原因、受伤经过等，由参保人员或家属签字确认；参保人或委托代理人如实填写《意外伤害情况说明表》，并签字确认。

医疗机构负责对意外伤害情况进行审核，属于医保支付范围的，在医院结算报销；对明确不属于医保支付范围的，不支付相关医疗费用；对于需进一步确认的，将电子材料或纸质材料提交归属地医疗保险经办机构进一步核查，待核实后按规定支付患者相关费用。 张孙小娟 衣宝萱

社会保险

咨询台

烟台晚报与
烟台市社会保险服务中心
记录一生 保障一生 服务一生

广告