

# 运行近20年的电梯“伤病”频出

## 更换老旧电梯，海阳两大厦境遇大不同

YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道

对于高层住宅楼居民来说，电梯在日常生活中不可缺少。电梯使用时间长了，配件老化后，势必要整体更换，可是费用该由谁出？资金缺口如何补足？近日，多位市民拨打12345政务服务便民热线，反映小区更换老旧电梯遇到的难题。4月26日，“烟台民意通”热线6601234记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员到海阳进行了调查。

天创大厦B座：250余户业主同意更换，5月10日前安装完毕



天创大厦B座位于海阳市海东路，是商住一体楼，楼高16层，共有300户，大多为60平方米以下的小户型，配备两部电梯。记者与督办员在1楼大厅看到，南侧电梯口已被围栏封挡，地板上摆放着电梯导轨、线缆等零件，工作人员正在安装设备；北侧电梯仍正常运行。

据烟台惠万家物业公司海阳分公司经理介绍，该

“大部分业主表示，与其修修补补，不如直接更换新电梯，彻底解决问题。我们又重新征询业主意见，业主表示同意自筹资金，先更换故障较多的南侧电梯。”于经理介绍说，物业、维保公司和业主共同协商后，拟定更换电梯方案，报价17.64万元，平均每户缴纳588元。目前，已有250余户业主同意该方案并缴费，剩余资金由维保公司先行垫付。

如今，施工人员已进场10天，拆除旧电梯，封闭每层楼电梯门，目前正安装主机、导轨和线缆，预计5月10日前安装完毕。新电梯安装了梯控和电动车阻车系统，安全性较旧电梯大幅提升。

“这是海阳市首部由业主自筹资金更换的电梯，算是开了个好头。”于经理兴奋地表示，相信业主们会有更好的乘梯体验，更换北侧电梯的流程将更为顺利，部分未缴费业主看到成效后，会主动补缴费用。

新世纪大厦：业主同意率未达标，更换事宜暂缓



随后，记者与督办员来到新世纪大厦。据市民反映，西单元两部电梯，只有一部正常使用，而且经常出现故障，安全隐患较大。

新世纪大厦共有东、西两个单元，也是商住一体楼，每单元17层、60户，配备两部电梯。记者在现场看到，东侧电梯已停止运行。

据海阳市海盛物业公司于经理介绍，两部电梯于

2005年投入使用，已基本达到使用寿命。物业公司2017年入驻该小区时，发现东侧电梯已经损坏，且该电梯已停产，无法买到原装配件，只能整体更换，报价为16.9万元。该单元公共维修基金总共只有4万元，更换费用需业主自筹，前提是全楼120户业主签字同意，且同意率超过三分之二。目前，共有64户业主同意，同意率未达到标准，更换电梯事宜只能暂缓。

此外，一位家住俪水花园小区13号楼1单元的市民反映，之前曾遭遇过困梯，按紧急呼叫按钮后第一时间无人应答。该小区物业表示，已在事发后第一时间排除故障，加强日常维保管理，欢迎小区业主随时监督。该市民对此表示满意。

12345  
每月一题

## 海阳市13个防火检查站“回头看”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 栾明杰)连日来，烟台市城市规划展示馆采用“四不两直”方式，对海阳市方圆街道10个检查站、东村街道3个检查站，就前期发现的问题逐一进行了整改情况检查。

作为全市森林防火督导派驻海阳工作组，市城市规划展

示馆领导班子针对上级在督导检查中发现的森林防灭火工作问题，切实开展整改落实情况检查工作。检查结束后，工作组提出，相关街道在问题整改上反应迅速、整改到位，但在巨大的森林防火压力下工作尚存在一定程度的疏忽，下一步要继续围绕预防、扑救、保障等重点环节夯实责任、补齐短板，确

保不出问题。28日起，工作组继续对海阳市问题整改情况进行全面督查，确保全部问题整改到位；“五一”假期将加强督导海阳全市所有防火检查站、护林房、瞭望哨。

护林防火  
人人有责

## 有人毁绿种菜？原来是重植补种



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)近日，“烟台民意通热线”6601234接到莱山区金地首府一居民投诉，称小区南侧外面的绿化带被人种菜了，里面还施肥浇水，臭气熏天。

4月27日，记者来到莱山区金地首府居民区南侧的金堡路看到，在沿街约100米的绿化带内，由东向西被间隔刨开，地上有不少干枯的冬青树苗。不过，记者没见到蔬菜幼苗，也没闻到种菜浇大粪的难闻气味。

一位老人对记者说，前两天确实看到有人拔掉绿化带内的冬青，还看到松土浇水，“我觉得不是毁绿化带种菜。在绿化带内种菜，不符合常识。”老人说。

好好的绿化带拔掉一些冬青树、有规律地间隔松土，这到底是要做什么呢？

记者采访了莱山区综合行政执

法局。相关工作人员解释说，几天前他们确实安排人员对该处的绿化带进行施工作业。金地首府所在的位置是一个新兴的居民区，周围道路美化工程还在不断完善中。居民所反映的金堡路绿化带问题，其实是园林工人补植。为了整个道路的美观，拔掉绿化带部分缺损的苗木，重植补齐其他景观植物，能实现“错落有致”的动态美。

“虽然居民把园林工人重植工作误以为是在种菜，闹了一个误会，也谢谢他们对城市环境工作的关心。正是由于大家齐心协力的关注、关爱，我们的城市才会变得更美、更漂亮。”该工作人员说。

**烟台民意通**  
热线：6601234  
本栏目由  
山东明朗律师事务所  
提供法律支持

## 异地缴纳的社保 如何转到烟台？

咨询：我被鉴定为九级伤残，请问由谁赔付？有什么规定？

答复：职工因工致残被鉴定为九级伤残的，从工伤保险基金支付一次性伤残补助金，标准为9个月的本人工资。

劳动、聘用合同期满终止，或者职工本人提出解除劳动、聘用合同的，以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数，由工伤保险基金支付7个月的一次性工伤医疗补助金，由用人单位支付12个月的一次性伤残就业补助金。职工被确诊为职业病的，一次性工伤医疗补助金在上述标准基础上加发50%。

用人单位已经参加工伤保险的，一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金由工伤保险基金支付，一次性伤残就业补助金由用人单位支付；未参加工伤保险的，一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金，由用人单位支付。

咨询：请问，伤残鉴定需要什么时间做？

答复：职工发生工伤，经治疗伤情相对稳定后或停工留薪期满，存在残疾，影响劳动能力的，应当提出劳动能力鉴定申请。

咨询：我之前在厦门工作，单位

给缴纳了社保。后来在青岛工作了3年，也缴纳了社保。今年我回烟台工作，请问怎么把我之前的社保转到烟台来？

答复：您在烟台参保后，符合转入烟台条件的，可通过微信小程序“电子社保卡”-“养老保险关系转移申请”进行申请。

咨询：我在公司工作了好多年，最近感觉工资减少了好多。我想查询下我的社保缴费基数，看看是否少了。请问我怎么能查我的社保缴费基数？

答复：您如果要查询缴费基数，可登录烟台市人力资源和社会保障局官网或微信公众号，通过“烟台市社会保险个人网上服务系统”查询，也可持身份证件到经办窗口或社保经办机构内设的自助终端机查询。

张孙小伟 华元

**社会保险**  
咨询台  
烟台晚报与  
烟台市社会保险服务中心办  
记录一生 保障一生 服务一生