

运行近20年的电梯“伤病”频出

更换老旧电梯,海阳两大厦境遇大不同

YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道

对于高层住宅楼居民来说,电梯在日常生活中不可缺少。电梯使用时间长了,配件老化后,势必要整体更换,可是费用该由谁出?资金缺口如何补足?近日,多位市民拨打12345政务服务便民热线,反映小区更换老旧电梯遇到的难题。4月26日,“烟台民意通”热线6601234记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员到海阳进行了调查。

天创大厦B座:250余户业主同意更换,5月10日前安装完毕



天创大厦B座位于海阳市海东路,是商住一体楼,楼高16层,共有300户,大多为60平方米以下的小户型,配备两部电梯。记者与督办员在1楼大厅看到,南侧电梯口已被围栏封挡,地板上摆放着电梯导轨、线缆等零件,工作人员正在安装设备;北侧电梯仍正常运行。

据烟台惠万家物业公司海阳分公司于经理介绍,该

楼2006年交付,两部电梯已运行17年。由于住户较多、使用频繁,配件早已老化,亟需维修更换,需要动用公共维修基金。该楼交付较早,当时公共维修基金收费标准为11元/平方米,整个单元的公共维修基金只有8万多元。去年10月,物业就电梯维修事宜征询过业主意见,维修报价约4万元,仅有30户业主签字同意。

“大部分业主表示,与其修修补补,不如直接更换新电梯,彻底解决问题。我们又重新征询业主意见,业主表示同意自筹资金,先更换故障较多的南侧电梯。”于经理介绍说,物业、维保公司和业主共同协商后,拟定更换电梯方案,报价17.64万元,平均每户缴纳588元。目前,已有250余户业主同意该方案并缴费,剩余资金由维保公司先行垫付。

如今,施工人员已进场10天,拆除旧电梯,封闭每层楼电梯门,目前正安装主机、导轨和线缆,预计5月10日前安装完毕。新电梯安装了梯控和电动车阻车系统,安全性较旧电梯大幅提升。

“这是海阳市首部由业主自筹资金更换的电梯,算是开了个好头。”于经理兴奋地说,相信业主们会有更好的乘梯体验,更换北侧电梯的流程将更为顺利,部分未缴费业主看到成效后,会主动补缴费用。

新世纪大厦:业主同意率未达标,更换事宜暂缓



随后,记者与督办员来到新世纪大厦。据市民反映,西单元两部电梯,只有一部正常使用,而且经常出现故障,安全隐患较大。

新世纪大厦共有东、西两个单元,也是商住一体楼,每单元17层、60户,配备两部电梯。记者在现场看到,东侧电梯已停止运行。

据海阳市海盛物业公司于经理介绍,两部电梯于

2005年投入使用,已基本达到使用寿命。物业公司2017年入驻该小区时,发现东侧电梯已经损坏,且该电梯已停产,无法买到原装配件,只能整体更换,报价为16.9万元。该单元公共维修基金总共只有4万元,更换费用需业主自筹,前提是全楼120户业主签字同意,且同意率超过三分之二。目前,共有64户业主同意,同意率未达到标准,更换电梯事宜只能暂缓。

此时,一位业主正准备乘电梯上楼。“电梯坏了好几年了,之前困梯和坠梯都发生过,大家也不敢用了。”他说自己同意出钱更换电梯,物业也多次上门做工作,但的确有些业主存在抵触情绪。

对此,督办员表示,物业公司和社区还是要耐心做好政策宣讲和动员工作,并征求业主意见,达到规定比例业主同意且缴纳费用后,使电梯尽快投入使用。

此外,一位家住丽水花园小区13号楼1单元的市民反映,之前曾遭遇过困梯,按紧急呼叫按钮后第一时间无人应答。该小区物业表示,已在事发后第一时间排除故障,加强日常维保管理,欢迎小区业主随时监督。该市民对此表示满意。



海阳市13个防火检查站“回头看”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 栾明杰)连日来,烟台市城市规划展示馆采用“四不两直”方式,对海阳市方圆街道10个检查站、东村街道3个检查站,就前期发现的问题逐一进行了整改情况检查。

作为全市森林防火督导派驻海阳工作组,市城市规划展

示馆领导班子针对上级在督导检查中发现的森林防灭火工作问题,切实开展整改落实工作情况检查工作。检查结束后,工作组提出,相关街道在问题整改上反应迅速、整改到位,但在巨大的森林防火压力下工作尚存在一定程度的疏忽,下一步要继续围绕预防、扑救、保障等重点环节夯实责任、补齐短板,确

保不出问题。28日起,工作组继续对海阳市问题整改情况进行全面督查,确保全部问题整改到位;“五一”假期将加强督导海阳全市所有防火检查站、护林房、瞭望哨。



有人毁绿种菜? 原来是重植补种



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)近日,“烟台民意通热线”6601234接到莱山区金地首府一居民投诉,称小区南侧外面的绿化带被人种菜了,里面还施肥浇水,臭气熏天。

4月27日,记者来到莱山区金地首府居民区南侧的金堡路看到,在沿街约100米的绿化带内,由东向西被间隔刨开,地上有不少干枯的冬青树苗。不过,记者没见到蔬菜幼苗,也没闻到种菜浇大粪的难闻气味。

一位老人对记者说,前两天确实看到有人拔掉绿化带内的冬青,还看到松土浇水,“我觉得不是毁绿化带种菜。在绿化带内种菜,不符合常识。”老人说。

好好的绿化带拔掉一些冬青树、有规律地间隔松土,这到底是要做什么呢?

记者采访了莱山区综合行政

执法局。相关工作人员解释说,几天前他们确实安排人员对该处的绿化带进行施工作业。金地首府所在的位置是一个新兴的居民区,周围道路美化工程还在不断完善中。居民所反映的金堡路绿化带问题,其实是园林工人补植。为了整个道路的美观,拔掉绿化带部分缺损的苗木,重植补齐其他景观植物,能实现“错落有致”的动态美。

“虽然居民把园林工人重植工作误以为是在种菜,闹了一个误会,也谢谢他们对城市环境工作的关心。正是由于大家齐心协力的关注、关爱,我们的城市才会变得更美、更漂亮。”该工作人员说。

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由

山东明朗律师事务所

提供法律支持

异地缴纳的社保 如何转到烟台?

咨询:我被鉴定为九级伤残,请问由谁赔付?有什么规定?

答复:职工因工致残被鉴定为九级伤残的,从工伤保险基金支付一次性伤残补助金,标准为9个月的本人工资。

劳动、聘用合同期满终止,或者职工本人提出解除劳动合同、聘用合同的,以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数,由工伤保险基金支付7个月的一次性工伤医疗补助金,由用人单位支付12个月的一次性伤残就业补助金。职工被确诊为职业病的,一次性工伤医疗补助金在上述标准基础上加发50%。

用人单位已经参加工伤保险的,一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金由工伤保险基金支付,一次性伤残就业补助金由用人单位支付;未参加工伤保险的,一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金,由用人单位支付。

咨询:请问,伤残鉴定需要什么时间做?

答复:职工发生工伤,经治疗伤情相对稳定后或停工留薪期满,存在残疾,影响劳动能力的,应当提出劳动能力鉴定申请。

咨询:我之前在厦门工作,单位

给缴纳了社保。后来在青岛工作了3年,也缴纳了社保。今年我回烟台工作,请问怎么把我之前的社保转到烟台来?

答复:您在烟台参保后,符合转入烟台条件的,可通过微信小程序“电子社保卡”-“养老保险关系转移申请”进行申请。

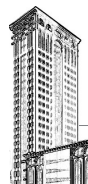
咨询:我在公司工作了好多年,最近感觉工资减少了好多。我想查询下我的社保缴费基数,看看是否少了。请问我怎么能查我的社保缴费基数?

答复:您如果要查询缴费基数,可登录烟台市人力资源和社会保障局官网或微信公众号,通过“烟台市社会保险个人网上服务系统”查询,也可持身份证到经办窗口或社保经办机构内设的自助终端机查询。

张孙小娱 华元

社会保险

咨询台



记录一生 保障一生 服务一生