

# 40岁柳树摇摇欲倒成了“扰民树”

## 居委会联系园林工人锯树排除险情



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)4月26日,芝罘区新海阳东街北端,一棵树龄40年左右的柳树摇摇欲倒,随时会危及从此经过的市民,后经辖区居委会和园林工作人员联手将树锯断排除危险。

日前,“烟台民意通”热线6601234接到市民投诉,称在芝罘区新海阳东街有一棵柳树根部松动,每遇到大风等恶劣天气,这棵高超过20米、树龄40年左右的柳树就摇来晃去十分危险。

本来是街上美丽风景的景观柳树这下成了“扰民树”。新海阳社区居委会工作人员得知情况后前往调查落实,发现这棵柳树根部已松动,且树干有一部分也出现断裂。如果不及时处理,枝繁叶茂、高大的柳树若遇大风天势必会危及周围居民楼房、车辆、行人等的安全。见状,居委会工作人员赶紧联系园林工人前来处理。

4月26日上午,在专业作业车辆的支援下,园林工人先是将柳树树冠部分割断,随后再从高处到低处逐段切割锯断。经过一整天的忙碌,这棵高大的柳树被彻底从根部锯断分割。

4月27日上午,工人们又赶到现场,对头一天来不及清运的树枝、树干进行清运。附近商店负责人宋先生说,工人们忙碌了整整一上午,才将这些残枝败叶、树干清理完毕,“这棵摇摇欲倒的柳树被清走了,危险得以排除,新海阳东街的交通秩序又恢复了正常。”



## 芝罘区楚凤一街路面扬沙

楚凤一街路面扬沙。芝罘区楚凤一街2022年曾进行改造,目前该路仍有一部分未硬化,风一吹就起扬沙,影响居民出行,要求尽快硬化道路。

福迎街9号门口化粪池堵塞。福迎街9号楼楼下门口的化粪池堵了,导致家里开始往外溢污水,要求尽快清理化粪池。

新桥西路工地运输车辆未做防尘。芝罘区新桥西路周围近期一直在施工,大货车拉的土到处飞扬,周围道路上全是泥土。要求运输车辆做好防尘处理。

世远巷16-3楼后化粪池堵塞。芝罘

区上尧社区世远巷16-3楼后面的化粪池满了,开始往1楼业主家里流污水,要求尽快清理化粪池。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理



## 海阳市山海城小区9部电梯停运

高额维修费用成“拦路虎”,督办员现场协调

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)“小区电梯已使用多年,故障频发经常停用,小区住户上下楼很不方便。”近日,海阳市山海城小区业主多次拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映小区多部电梯经常发生故障,个别单元长期只有一部电梯运行,给住户们的生活造成严重影响,希望物业尽快采取措施解决问题。4月26日上午,“烟台民意通”栏目热线记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员到现场进行了调查。

记者与督办员先后来到该小区的4号、6号、7号楼,发现每栋楼中的两部电梯各有一部停用,而正在运行的电梯负1层按键无响应。6号楼业主左女士介绍,2014年交房时,小区电梯就开始出现故障,所有电梯都无法到达负1层地下车库,导致很多业主将车停到地上通道,另外还经常出现困梯、坠梯等突发状况,安全隐患很大。“可以说80%的业主都遭遇过困梯、坠梯,之前6号楼两部电梯连续3天无法使用,我们只能爬十几层楼回家。还有一次电梯从9楼直接坠到1楼,有个乘梯的老太太把门牙都磕掉了。”左女士气愤地说。

海阳祥安物业管理有限公司孙经理介绍,山海城小区一期共有17栋楼,36部电梯,目前27部正常运行,2部正在维修,7部暂停运行。物业公司2016年接手该小区后,也发现电梯普遍存在问题,多次联系维保公司进场维修。但部分电梯配件损耗严重,必须更换升级,然而电梯厂家已经倒闭,很难买到合适的配件,导致维修进度缓慢。为了保证业主日常出行不受影响,物业将部分故障电梯关停,确保每单元至少有一部电梯正常运行。

相比电梯故障频发,更为棘手的难题是维修费用缺口。孙经理介绍,住宅楼楼栋电梯产权归全体小区业主所有。维修电梯故障需要电梯所在单元业主申请公共维修基金,若公共维修基金余额不足,则需业主自筹费用。为了尽快维修电梯,物业多次征求各单元业主意见。然而,该小区业主大部分是外地人,平时入住率很低,夏天勉强能达到25%,天气一冷入住率都不到10%,公共维修



基金申请表签字率不到20%,征求意见工作很难推进。而常居小区的业主大多不愿意动用公共维修基金或自筹资金,物业和维保公司只能垫付维修费,目前已垫资24万元。

“该小区物业费收缴率不到30%,我们日常运营本来就很困难,如果再一直垫资维修电梯,经济压力实在太大,公司根本无法承担。”孙经理无奈地说,目前所有电梯已使用9年,需要更换钢丝绳,费用接近40万元,这笔费用更是没有着落。物业也多次和开发商沟通过,但一直没有合适的解决方案。

电梯频繁出故障,业主怨声载道,物业公司也是有苦难言,山海城小区电梯难题到底该如何解决?针对此问题,海阳市住建局物业科工作人员表示,下一步将组织开发商、业主代表及物业公司共同协商解决方案,同时会同社区和物业公司耐心做好住宅维修资金使用相关政策宣讲和动员工作,并征求业主意见,达到规定比例经业主同意后,动用住宅专项维修基金进行电梯维修,确保电梯尽快投入使用。



市城市管理局主要负责人接听12345热线  
**小区绿化被侵占 马上派人到现场**

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)昨天上午9:00-11:00,市城市管理局党组书记、局长汪光祖接听了12345热线电话,并针对市民反映的相关问题进行了解答。

上午9点多,莱山区天籁花园小区一位居民打来电话反映,小区一处绿地被破坏,硬化之后建成了车库,希望能够恢复之前规划设计的绿化原貌。汪光祖答复说,接听电话结束之后,会第一时间组织市区两级联合执法,到小区内现场查看,如果确属违建,将依法处置,恢复绿化。10分钟后,现场传来消息,莱山区综合行政执法局工作人员赶赴现场,联系开发商要求先行将绿地进行恢复。

随后,芝罘区奇山街道奇山东街一位居民拨打电话反映,自家西窗下有两个生活垃圾桶,味道比较大,家里不敢开窗,希望能够将垃圾桶换个位置摆放。汪光祖答复说,将积极与住建部门、街道

到现场,找合适位置安置垃圾桶,减少对居民的影响。

还有市民拨打电话反映,芝罘区新桥广场上有不少人违规遛狗,产生的狗粪较多。芝罘区综合行政执法局将联合公安部门,依法依规对违规养犬行为进行管理和处罚,同时,督促环卫部门加强对新桥广场保洁力度,让市民可以尽情享受广场的休闲时光。

两个小时的接听电话过程中,不少市民针对城管执法、市容环境、市政设施等存在的问题拨打电话进行反映和咨询,汪光祖一一作了解答,表示将第一时间安排相关部门到现场,及时解决困扰居民的烦心事。



## 2023·烟台生活用品展销会



2023 DAILY NECESSITIES (YANTAI) TRADE FAIR

最后5天 全场商品1折起 限时抢购

时间 5月3日准时结束

地点

烟台国际博览中心

营业时间  
9:00-17:00

服装服饰

中老年用品

箱包鞋帽

家居床品

农副产品

各地美食

吃、穿、用、玩,千种商品集中促销!

亚泰承诺:所购商品不满意可退换!