

美国第一共和银行业绩恶化

存款流失千亿美元,并预计在二季度裁员20%至25%

新华社纽约4月24日电 总部位于美国旧金山的第一共和银行24日公布业绩报告称,受3月份美国区域性银行关闭冲击影响,该行在今年一季度业绩整体显著恶化。受业绩利空打压,第一共和银行股价在24日盘后交易中跌幅超过20%。

数据显示,由于净利息收入减少,第一共和银行一季度

营业收入为12亿美元,环比和同比降幅分别为15.9%和13.4%;其一季度净利润为2.69亿美元,环比和同比降幅分别为30.3%和32.9%。

值得注意的是,截至一季度末,第一共和银行存款总额为1045亿美元,环比和同比分别减少了719.6亿美元和575.9亿美元,降幅分别为40.8%和

35.5%。如果将美国11家大型银行近期提供的300亿美元存款排除在外,第一共和银行在银行业危机后流失的存款超过1000亿美元。

第一共和银行表示,该行正在采取包括增加已保险存款、减少从美联储借款和降低贷款余额等措施增强业务和重组资产负债表。与此同时,该行还在采

取显著减少高管薪酬、压缩办公用房、减少非必须项目和活动等措施减少支出,并预计在二季度裁员20%至25%。

在3月份硅谷银行和签名银行相继关闭危机冲击下,第一共和银行一度面临挤兑风险。得益于多家银行和美国监管部门提供流动性支持,该行业务暂时企稳。

新闻链接

生意难做! 美国城市尝试改写字楼为住宅

新华社北京4月25日电 美国许多城市的写字楼空置率持续攀升,引发市场担忧。为缓解这一状况,纽约、波士顿、西雅图等多座城市尝试把写字楼改造为住宅楼。一些人则警告,这类改造项目面临重重困难,这条路“未必走得通”。

美联社24日援引美国世邦魏理仕地产咨询服务公司发布的数据报道,全美写字楼空置率从2019年第四季度的12.2%攀升到今年第一季度的17.8%。在情况较严重的城市中,旧金山的写字楼空置率高达29.4%;休斯敦,23.6%;费城,21.7%;首都华盛顿,20.3%。

美国多座城市开始尝试把写字楼改造为住宅楼,纷纷

宣布减税等激励措施,以吸引开发商参与这类改造项目。

波士顿去年10月披露一项市中心改造计划,其中包括把部分写字楼改造为住宅楼。匹兹堡今年1月宣布有意把一些“闲置的、未被充分利用的写字楼”改造为保障性住房,欢迎开发商投标。西雅图4月邀请市中心建筑物所有者和设计公司这类改造项目出谋划策。

华盛顿市长缪里尔·鲍泽今年早些时候宣布一项重振市中心区域的方案,包括让市中心居住人口再增加1.5万,而这意味着配套住宅相应增加。市政当局披露,正改造约9.3万平方米的写字楼地产为住宅楼地产,但还需要改造约

56万平方米为住宅楼地产,才有望配合居住人口增加目标。

纽约市长埃里克·亚当斯1月宣布一项市区改造计划,其中涉及重新规划曼哈顿中城部分区域,把一些写字楼改造为住宅楼,以增加居民住宅供应量。现阶段,纽约市的写字楼空置率为15.5%。

据世邦魏理仕地产咨询服务公司数据,过去20年来,纽约市已把将近80栋写字楼改造为住宅楼。一个支持这类改造项目的民间团体负责人约翰·桑切斯预测,今后10年间,纽约市有望把200栋写字楼改造为住宅楼。

写字楼位于商业区,周边往往缺乏杂货店、公园、遛狗场所等生活配套设施。现年

38岁的丹佛城居民克里斯托弗·尼科尔森告诉媒体,他2018年搬入一栋由写字楼改成的住宅楼,周边全是写字楼、停车楼,走很远才有公园,“最近的杂货店在大约1.6公里之外”。他2020年搬到另一栋由写字楼改成的住宅楼,情形有所好转,附近有公交车站,还有多家餐馆和鸡尾酒吧,适合亲友聚会。

此外,产权及租赁权、融资等方面也可能存在问题。例如,华盛顿多栋写字楼属于联邦政府,无法被转化为住宅楼。

“把写字楼改造(为住宅楼)并不容易,”康涅狄格州哈特福德市长卢克·布罗宁说,“许多写字楼压根没法改。”

耶路撒冷市中心发生驾车袭击事件

造成5人受伤,袭击者被一名平民开枪打死

新华社耶路撒冷4月24日电 以色列警方24日发表声明说,耶路撒冷市中心马哈内耶胡达市场附近当天下午发生一起驾车袭击事件,造成5人受伤。袭击者被一名平民开枪打死。

据以色列媒体报道,袭击者是一名39岁阿拉伯男子,有精神病史。社交媒体上发布的视频显示,袭击者驾驶的灰色汽车停在路口,现场不断响起枪声。

以色列急救组织“红色大卫盾”发表声明说,5名伤者均被送医治疗,其中一名70岁男子伤势较重。

以色列总理内塔尼亚胡当天表示,这是一起“企图谋杀以色列公民的事件”。

今年以来,巴以地区紧张局势加剧。以色列军队在约旦河西岸和耶路撒冷多个地区与巴勒斯坦人发生冲突并造成伤亡,耶路撒冷也发生多起针对以色列人的枪击事件。



警察在耶路撒冷驾车袭击事件现场。

印度4月份将成世界人口最多国家

新华社联合国4月24日电 联合国经济和社会事务部24日发布新闻稿说,根据联合国世界人口预估,印度4月份将成为世界人口最多的国家。

新闻稿说,4月底,印度总

人口将达到14.258亿,并预计数十年内将继续增加。印度人口出生率目前为2.0,略低于标准人口替代率(2.1)。

此外,印度老年人数量将迅速增加。2023年至2050年,

印度65岁及以上人口将增加一倍多,但从老年人占总人口的比例看,印度人口老龄化问题不突出。印度工作年龄段人口数量和占总人口比例将持续增长至本世纪中叶。

新闻稿说,印度2021年人口普查由于新冠疫情推迟至2024年,导致人口估算具有不确定性,因此印度总人口成为世界最多的具体时间点可能有待修正。

拜登正式宣布 竞选连任美国总统

新华社华盛顿4月25日电 美国总统、民主党人拜登25日正式宣布竞选连任美国总统。

拜登当天发布视频正式宣布竞选连任美国总统的决定,并把矛头指向所谓共和党极端势力,称美国仍处在“为国家灵魂而战”的斗争中,他需要更多时间“完成这项工作”。

拜登现年80岁。2020年美国总统选举中,他击败时任美国总统、共和党人特朗普,并于2021年1月开始担任美国总统。

特朗普现年76岁,2022年11月,他宣布再次竞选美国总统,目前在民调中领跑其他共和党人。特朗普24日晚发表声明“炮轰”拜登,称拜登执政是灾难性且失败的。

美国2024年总统选举将于当年11月举行。美国全国广播公司新闻台最新一项全国民调显示,美国民众对拜登和特朗普再次对垒的兴致不高。

苏丹冲突双方继续交火 多国启动撤侨行动

新华社喀土穆4月24日电 苏丹冲突双方24日继续交火,首都喀土穆部分地区传出激烈枪炮声。多个国家已启动撤侨行动。

23日,喀土穆中心区基本平静。但到24日,苏丹武装部队和快速支援部队在喀土穆再次爆发激烈的武装冲突。目击者说,24日一早,喀土穆国际机场和尼罗河畔等地响起密集的枪炮声。当天,有流弹落在新华社驻喀土穆分社院内。

约旦外交部22日宣布,自当天起从苏丹撤离大约300名约旦公民。

埃及外交部23日晚发表声明说,436名埃及公民当天从苏丹撤离。

巴勒斯坦外交部24日发表声明说,约270名巴勒斯坦人当天从喀土穆撤离。

伊拉克外交部发言人萨哈夫23日说,伊拉克正加快与有关国家协调,以推动在苏丹的伊拉克公民尽快撤离。

此外,沙特阿拉伯、美国、英国、法国、日本和韩国等连日来也正在通过各种渠道撤出外交人员和公民。

美国再发校园枪击 一男子射杀另一名男子

新华社北京4月25日电 美国俄克拉何马州州立罗斯学院24日发生枪击事件,导致一人死亡,嫌疑人已被拘留。

据美联社报道,一名男子当天在校内开枪射杀另一名男子,校园被短暂封锁。

学生凯文·麦科马克说,听到枪响时,他正在校内与一个朋友见面,他们看到一名男子倒地,旁边是一名持枪男子和一名试图让枪手平静下来的女子。

事发校园所在米德韦斯特城警察局长锡德·彼得说,受害者中了一枪,在校园执勤的警察与嫌疑人对峙。“他们命令他放下枪,他照做了”,随后嫌疑人被拘留。