

# “老于”出面，困扰居民3年的问题解决了



YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 卞迦南 高梦霞 摄影报道

4月22日上午，由烟台晚报、红社·民购和世回尧街道惠安社区联手举办的“老于帮办”进社区活动第309站在芝罘区惠安小区中心广场如期举行。“老于帮办”栏目记者、参加单位工作人员和热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题，免费理发、“老物件”维修、法律咨询、健康义诊、珠宝鉴定维修等惠民项目，受到市民的好评。

## 楼上房屋出租 楼下遭遇“水灾”

听说“老于帮办”走进社区为大家解难题，很多市民早早赶到活动现场，向“老于帮办”栏目记者诉说烦恼。

王女士家住青年南路，楼上的邻居将房子租给了外来务工人员。从去年5月开始，王女士发现自家的天花板开始向下渗水。后来漏水越来越严重。王女士和丈夫连忙

联系楼上房主，要求对方尽快查找漏水点，但楼上一直没有采取任何行动。

大约半个月前，王女士在看电视时，电视机突然被烧坏了。经检查发现，这是楼上渗水侵蚀了电路造成的。由于担心出事，王女士现在连灯都不敢开了。王女士说，她也不知道楼上房主住在哪里，她最

近每天都打电话联系对方，但对方要么电话无法接通，要么打通了也不接电话。王女士希望通过“老于”帮自己联系上房主，督促对方尽快修好房子，解除家里的“水患”。从22日到昨天，栏目记者多次拨打楼上房主陆女士电话，但对方电话一直处于关机状态。目前记者仍在设法联系陆女士。

## 大理石面被撬 却用瓷砖替代

开发商维修楼内公共设施时，将居民家里的大理石面给撬开了，但修复时却用普通的瓷砖替换，这让业主难以接受。当天上午，市民张先生找“老于”求助。

张先生家住黄务某居民小区。2020年，自从张先生拿到新房的钥匙后就遇上了“闹心事”。由于楼内的自来水管渗漏，张先生和邻居的家里同时遭受“水灾”。为了修水管，开发商将张先生家厨房和门厅等区域的大理石都给撬开了。维修师傅当时许诺，等修好了水管以后，会在第一时间帮他

把撬起的部位恢复原状。

楼内的自来水管道修好了，但张先生家里的地面却一直都没有恢复原状。张先生说：“我家之所以一直未能修复，是因为施工方违背了当初的承诺。我家当时的地面是上好的大理石板，楼内的水管修完后，施工人员却说找不到合适的大理石板，他们就想用几块小的地板砖拼凑起来，这就算给我修复了地面，也太糊弄人了！”张先生不同意对方的做法，3年间，他多次找到施工方负责人，但对方一直拖延。

23日上午，栏目记者联系

了施工方负责人。这位负责人解释，他们在修水管时，确实破坏了张先生家的地面，装修师傅也承诺给他更换同样的大理石，但后来实在找不到颜色和质地相同的大理石板材，这才决定用瓷砖替代，但业主坚决不同意用瓷砖替换。工程项目经理答复，他们会抓紧联系业主，给予对方适当的经济补偿。经记者协调，施工方决定给予业主1000元补偿金，由张先生自行采购大理石板，并找人安装。张先生接受了施工方建议，困扰3年的问题圆满解决。

## 用工单位欠付工资，员工可解除合同并要求经济补偿

在每一期的“老于帮办”进社区活动现场，咨询法律问题的市民特别多，当天上午，又有12位市民找律师咨询法律方面的问题。

市民王先生在市区一家软件科技有限公司工作已经两年，单位现在欠付9个月的工资。由于单位前景让王先生感到失望，便不想在公司继续工作，想向单位打辞职报告离开公司。王先生咨询律师：“我应该怎样最大程度保护自己的合法权益，如何有效避免损失？”

对此，山东邦典律师事务所高旭东律师解释，《中华人民共和国劳动合同法》第三十八

条规定，用人单位未及时足额支付劳动报酬，劳动者可以解除劳动合同。第四十六条规定，劳动者依照该法第三十八条规定解除劳动合同的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿。上述条文规定了劳动者的单方解除权，劳动者依此享受主张经济补偿的权利。这是劳动法赋予劳动者的权利。王先生可依据上述条文主张经济补偿金，并可同时向单位主张欠付的工资。这才是王先生保护自己的权利的正确方式。

如果王先生主动向单位辞职，将会放弃要求单位经济

补偿金的权利。在办理相关离职手续时，用工单位会让其填写放弃经济补偿金之类的承诺书。一旦签订上述文书后，王先生再主张经济补偿金，将得不到法律的保护。

从9点到11点半，“老于帮办”团队累计接待市民379人。市民提出的各类问题中，法律方面的问题12件、健康方面的问题45件、生活资讯和家政方面的问题170件、其他问题152件，这些问题八成以上得到解决。其他一些暂未解决的难题，“老于”正在抓紧联系相关部门，争取早日给市民一个满意答复。



## “85后”阳光小伙儿寻找有眼缘女孩

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙)“晚报红娘”自亮相以来，受到市民的广泛关注。连日来，报名热线和咨询电话不断，报名参加相亲的男女嘉宾以“80后”“90后”为主。

张先生是一名颜值、气质俱佳的“85后”烟台小伙儿，目前在市内某培训辅导学校担任讲师。作为一名土生土长的芝罘区人，张先生不仅有房有车，而且父母都是退休职工，没有任何经济压力。张先生本人性格开朗乐观，特别爱笑，由于工作忙碌，一直没有时间谈恋爱。昨日，张先生在《烟台晚报》上看到了“晚报红娘”的报道后来到报社报名。“我对女生的要求不高，要有眼缘儿，身体健康、有稳定工作。”

这几天，还有许多热心市民

表示，他们觉得烟台晚报为单身人士做了一件大好事，并对活动提出许多有益的建议。他们愿意做相亲会的志愿者，为公益事业做点力所能及的事情。

晚报举办的大龄青年相亲会暂定5月初举行，此次相亲会为纯公益性质的相亲活动，主办方不收取任何费用。报名条件：女士年龄23—38周岁(1985年后出生)，男士年龄25—43周岁(1980年后出生)。

有意者请携带本人有效证件(如身份证、户口本、离婚证等)到报社报名。地址：烟台市北大街54号烟台日报社一楼接待室(周一到周五，上午9点—11点，下午2点—5点)。

报名咨询电话：18663826865、13853528309。

## “便民大集”变废为宝



本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 摄影报道)4月22日上午，在“老于帮办”进社区活动现场新增加了“便民大集”项目。小区居民和其他社区居民纷纷把家里用不上的旧物品拿到现场，大家相互交换，许多陌生人变成了好朋友，现场其乐融融。

芝罘区惠安小区的黄子苏同学一大早赶到活动现场，她的摊位前摆满了风油精、蚊香、洗发液、洗澡巾等物品。现场一位男士相中了她的风油精，但手里却没有合适的物品跟她交换，就从口袋里掏出了两块钱塞到她手中。刚摆好摊就开张了，小姑娘开心得合不拢

嘴，向着对方连说了几声“谢谢”。

孙含承和徐责成是同班同学，两位好朋友在便民大集现场不期而遇。他们的摊位上摆满了图书、玩具和各类学习用品，为了相互照看方便，两个小伙伴特意把摊位挪到了一起，后来干脆将两个摊位合二为一。

当天共有20多位居民参加了这场便民大集。惠安社区工作人员卞迦南说：“‘便民大集’是一次有益的尝试，今后我们还会继续组织举办类似的活动，希望能有越来越多的辖区居民参与，也期待其他社区的居民来参加活动，让大家手里用不上的旧物变废为宝。”

### “帮办”记者热线

医疗保健：  
林媛 18663826826  
刘晋 18663826855  
李俊玲 18005350611  
法律咨询：  
盖鹏 15589565993  
金海善 18663826817  
任雪娜 15854551354  
维修咨询：  
宋晓娜 18663826897  
张苹 18765064300

王鸿云 17753511812  
家政服务：  
张孙小媛 15098684126  
市政维护：  
杨春娜 18053576780  
消费维权：  
逢苗 13583510067  
物业咨询：  
杨健 18663826980  
金融咨询：  
王鸿云 17753511812