

精装房地砖有色差修了8个月

业主:有家不能回,开发商口头承诺的补偿也未兑现

本报讯(YMG全媒体记者 吕金汇)口头承诺每天补偿260元的住宿赔偿能否兑现?未能入住却白交了9个月的物业费是否合理?从2021年至今,家住芝罘区新城璞樾园著小区的王女士一直被上述问题困扰着。近日,她向“烟台民意通”热线6601234求助。

2019年,王女士在新城璞樾园著小区购买了一套价值300多万元的精装房,买卖双方约定2021年6月交房。“拖到2021年12月交付,交付了验房又有质量问题。”王女士告诉记者,延误的款项已经赔偿了,但是后来因为房屋质量问题而导致的住宿赔偿却一拖再拖。

2021年12月,王女士收房时发现,客厅和餐厅地面部分瓷砖与其他瓷砖相比有色差,便联系新城控股的房屋维修中心,工作人员表示一定会处理此事。但维修时发现库存里已经没有颜色相近的瓷砖,于是该房屋维修部便将客厅和餐厅所有的瓷砖全部换新。这一修就是8个多月,而在此期间王女士一直无法入住新家。“从2021年12月10日开始维修,一直到2022年8月。”王女士说,“当时为了收房,我预交了一年的物业费。”最让王女士“意难平”的是,房

芝罘区南上坊有条百米长臭水沟

居民:出行捂鼻、居家关窗 街道:污水泵房正在检修

本报讯(YMG全媒体记者 赵伟业 摄影报道)近日,有市民拨打“烟台民意通”热线6601234称,位于芝罘区南上坊工业园区的顺丰快递旁边有条长达百米的臭水沟,散发着刺鼻味道,严重影响了附近居民的正常生活。

记者在现场看到,水沟两侧的荒草已经将部分水面覆盖,水沟的整体水质已经发黑发绿,垃圾遍布,可以闻到一股很刺鼻的气味。沟内积满了黑黑的淤泥,甚至部分渠段被这些垃圾和荒草彻底堵塞,一些水坑处还有源源不断的臭水在往外冒。

报料人王先生告诉记者,这条臭水沟已经存在很长时间了,离自己家就几十米远,出行都要捂住口鼻,晚上睡觉也都是关着窗子。现在天气逐渐转暖,附近邻居有空调的就开空调,没空调的宁愿热一点,都不敢打开窗户。

只楚街道相关负责人告诉记者,为解决蓝烟铁路东侧居民、企业污水排放问题,芝罘区有关部门在蓝烟铁路东侧建设了一座污水泵房,前期因线路材质

屋维修部的何经理承诺的每天260元的住宿补偿一直没有兑现。

房屋维修期间,何女士多次与房屋维修部交涉,希望可以获得无法入住的补偿费用。“何经理口头承诺,如果我在外面住宾馆、开出发票证明,按照每天最高260元的标准补偿我。”王女士表示,虽然当初一再要求何经理就此事和她签一份书面协议,但是何经理却说没有必要。去年,何经理离职,王女士再去房屋维修部索要赔偿,却被告知之前的承诺不能做数。

当记者问及能否出示住宿发票的时候,王女士则表示她还没有开住宿发票,但是如果确定赔偿的话,她可以随时让宾馆开出发票。王女士向记者出示了她的《商品住宅质量保证书》《烟台市新建商品房买卖合同(预售)》,记者只在上面找到了“保修项目及期限”,却没有发现维修瓷砖的相关规定。

记者随后联系了房屋维修部一名姓宫的男性工作人员,在得知记者身份后,宫先生称他不是负责和媒体对接的工作人员,拒绝回答任何问题。

北京京师律师事务所专职律师刘锦华表示,根据《最高人民法院关于审

理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条的规定,房地产公司应该向买受人交付符合质量合格标准的房屋,存在质量问题,则应承担修复或赔偿责任,因房屋质量问题严重影响正常居住使用,买受人请求解除合同和赔偿损失的,应予支持。本案开发商怠于履行修复义务,买受人可以起诉至法院要求开发商承担在此期间造成的损失。需要注意的是,买受人应当对涉案房屋存在质量瑕疵、开发商怠于修复造成的损失承担举证责任。根据《中华人民共和国民法典》第九百四十四条第一款、《物业管理条例》第四十一条的规定,小区的物业服务费主要是公共性服务收费,包括公共设备、设施的日常运行、维修和保养,绿化、安保等,无论业主是否入住,即使房屋空置,也应当缴纳。

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持



冰轮路以西地块 将建幸福新城中医院

本报讯(YMG全媒体记者)4月21日8:00至8:30,烟台市自然资源和规划局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234与市民沟通交流。

主持人:如何为城市重点规划项目保驾护航?

党组成员、副局长姜锐:全面推进国土空间总体规划编制,完成《烟台市规划编制和评估体系研究》,组织开展《滨海一带控制性详细规划》《烟台市建筑风貌特色及管控规划》编制,完成芝罘湾一期建设范围的控制性详细规划、世界设计公园及国际设计小镇的规划方案,编制烟台市千里海岸观光廊道规划及规划设计指南。成功争取芝罘等5区市“两规”一致性修改方案获省政府批复,有效解决城市快速路、万华新材料低碳产业项目等省市重点项目用地需求。

市民王先生:听说经纶街原良友商场附近被征迁,今后要怎样建设?

芝罘规管办主任刘琳:经纶街已纳入芝罘区城市改造计划当中,目前在方案论证阶段,下一步将实施改造,将是包含商业、居住等功能的综合性用地,目前还没有启动的相关确切计划。

网友:文化路文化一巷到十一巷有规划吗?

芝罘规管办主任刘琳:这里属于小黄山区片,被纳入芝罘区城市更新计划中,具体的启动时间还没确定。

市民李女士:只楚区片冰轮路以西地块如何规划?

芝罘规管办主任刘琳:这个地方规划建设幸福新城中医院,占地350亩左右,总面积26万平方米,建成后床位约2150个,手续正在办理中,将按照计划进行建设。

第二届全国博士后创新创业大赛10月在我市举办

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 刘志坚)昨天上午,第二届全国博士后创新创业大赛举行发布会。第二届大赛由人力资源和社会保障部、山东省人民政府共同主办,全国博士后管委会办公室、中国博士后科学基金会、山东省人力资源和社会保障厅、烟台市人民政府具体承办,计划于今年10月举办。

大赛设置金奖、银奖、铜奖、优胜奖、优秀组织奖等奖项,按照金奖10万元、银奖5万元、铜奖2万元的标准向获奖者发放奖金,优胜奖获得者颁发获奖证书,对获得金银铜奖的项目团队核心成员中的博士后研究人员颁发“全国创新创业优秀博士后”证书。

本届大赛将于5月份启动报名,5月到8月开展报名及预选推荐工作,9月组织全国复赛,10月开展全国总决赛,总决赛将同期举办全国博士后人才交流与成果转化对接会等活动。

创新赛和创业赛由32个省份以及11家博士后工作规模较大的设站单位组队参加,有意向参赛的博士后人员和团队可根据自身情况选择其中1支队伍报名参加预选。

新媒体行业精英欲寻佳偶 他可以包揽全部家务

烟台的土地,“当时我就暗自发誓,一定要努力拼搏,为未来的另一半创造优质的生活条件。”目前,李先生的月薪超过8000元,已经在芝罘区内全款购买了一套房屋。李先生表示,他对另一半没有太多要求,只要学历是专科以上就行,他可以包揽全部家务。

晚报大龄青年相亲会暂定本月底举行。此次相亲会为纯公益性质的相亲活动,主办方不收取任何费用。报名条件:女士年龄23-38周岁(1985年后出生),男士年龄25-43周岁(1980年后出生)。

有意者请携带本人有效证件(如身份证件、户口本、离婚证等)到报社报名。地址:烟台市北大街54号烟台日报社一楼接待室(周一到周五,上午9点-11点,下午2点-5点)。

报名咨询电话:18663826865、13853528309。

