

# 20个充电位 20个被占用

## 新能源充电站“鸠占鹊巢”何时休?



本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)明明是新能源车的充电车位,却被许多燃油车辆占着位置,并且长时间不挪窝。近日,有热心读者致电“烟台民意通”热线6601234,反映莱山区枫林路附近的充电站成了摆设。

12日上午,在导航的指引下,记者七拐八绕找到了读者反映问题的充电站:在一个中等规模停车场的最北侧是新能源车充电站。充电站内一共划有20个新能源车停车位,设有18个充电桩:1个出现故障、2个快充、15个慢充。

记者看到,20个停车位停放了14台燃油轿车和6台新能源轿车,没有一辆车在充电。在充电棚外,一辆五菱

MINIEV利用车小的优势斜着贴近充电桩在进行充电。在充电棚内,有几辆燃油车的前挡风玻璃上已经积了很厚的灰尘,看来已经停放了很久。

记者在充电站观察了半小时,期间有3辆新能源车根据特来电APP提供的位置赶过来充电,结果发现无处可充只能黯然离去。

一从开发区来莱山区办事的新能源车车主说:“APP显示这里的充电桩都是‘空闲状态’,没想到虽然空闲但是车位被占,无法充电。”

记者在采访中发现,这里的充电站很“闲”,而附近的充电站很忙:特别是电价优惠时段,充电桩都有车在充电,有的车辆还在充电站外排队等待。

记者通过特来电APP发现,12日一整天读者反映的摆设充电站,除了那辆五菱充过电,其他充电桩状态一直为“闲”。在充电软件中,一车主4月9日反映,“全被油车占位,给予一星评价”;5日一位车主留言,“全是油车占位,充不了电啊”。多位车主的留言相差不多。

热心读者在电话中说,建一座充电站需要投入不少资金。如今,油车占位,电车充不了电,这充电站不就成摆设了吗?

充电桩上贴有烟台凤凰文旅的标识,记者电话咨询相关情况。工作人员答复说,不清楚,但只有油车挪走才能充电。

**事要解决·烟台民意通**

政务服务便民热线 12345  
烟台民意通热线 6601234  
本栏目由山东阳明律师事务所提供法律支持

## 区证转市证有重大进展

4月13日8:00至8:30,芝罘区自然资源局嘉宾在做客烟台广播电视台《民生热线》节目时表示,区证转市证问题的解决已取得重大进展,目前试点已告一段落,换证工作不久后将在芝罘区全区推广。

主持人:在用地保障方面,芝罘区今年重点推进了哪些惠民利企的项目?

党组书记、局长常小平:我局全力做好城市快速路用地保障工作,项目用地涉及只楚、世回尧、黄务以及奇山街道;规划供应青华中学校用地、烟台市中医医院幸福西区片和公共卫生服务中心用地项目;正在推进芝罘区公益性墓地用地项目,建成后 will 有效增加殡葬设施供给。

王女士来电:桦林小区的区证何时能办出不动产证?已经卡在这儿好几年了,房子不能交易。

常小平:区证问题由来已久。经过多次请示汇报,从去年到今年2月底,我们在芝罘区幸福办事处幸国里进行了试点。现在试点基本结束,我们将总结后于近期召集区各办事处和部门进行全面推广,这个会正在筹备中,会后将安排人力物力集中办理,相信会很快。

主持人:芝罘区作为中心老城区,历史遗留问题成因复杂,在不动产“办证难”问题化解方面有哪些成效?

常小平:截至目前,全区台账

内91处不动产登记历史遗留问题初始登记已全部办理完毕,化解率达到100%,累计办理居民转移登记53219户,切实满足了群众的办证需求。

对符合不动产历史遗留问题化解范畴但未列入台账内的小区,我们将根据辖区街道的摸排结果,确定化解路径。

王先生来电:龙海家园C区何时能办证?锦绣新城经济适用房如果买卖需要补交什么费用?

芝罘区不动产历史遗留问题化解专班成员韩鹏:龙海家园首次登记已经办完,按照程序批次申请办理,今年有望办出证来。

党组成员、副局长宋立军:2007年11月19日(含)以前销售并签订购房合同的经济适用房,除转移登记的正常税费外,由受让人按照成交价格的1%缴纳土地出让金或相当于土地出让金的价款;2007年11月19日以后销售并签订购房合同的经济适用房,除转移登记的正常税费外,由房屋权利人按照税务部门核定的计税价格与购买经济适用房差价的50%缴纳土地收益等相关价款。



## 如何申请劳动能力鉴定?

咨询:我工伤六级,需到上海治疗,请问需要办理什么手续?如何报销?

答复:工伤职工如因伤情需要到烟台市以外的医疗机构就医,应由工伤职工本人或者其近亲属填写《工伤职工转诊转院(工伤职工异地就医登记备案)申请表》提出转诊转院申请,由烟台市社会保险经办机构指定的工伤保险协议机构提出转诊转院意见,报参保地社会保险经办机构登记备案后转诊转院。

目前,还不可以在上海直接报销工伤异地医疗费,需要到参保地社会保险经办机构办理工伤异地医疗费结算业务。经办机构根据统筹地区规定的伙食补助标准和工伤职工的住院天数,核定住院伙食补助费;根据统筹地区规定的交通食宿费标准,核定异地交通食宿费。

咨询:我工作10年,工作中不小心手臂受伤,多次治疗没治好。请问如何申请劳动能力鉴定?有没有时限要求?

答复:您如果申请劳动能力鉴定需先做工伤认定,单位和个人均可申请,登录烟台人社局官网网上服务大厅,搜索工伤职工劳动能力鉴定预申报,按提示操作即可。工伤职工停工留薪期满或伤情稳定应当申请劳动能力鉴定。

咨询:我们夫妻是外地户口,来烟台做生意3年了,想自己缴社保,怎么办?

答复:您可以在“爱山东”APP上办理:第一步:下载并登录“爱山东”APP,在一件事办理专区中选择“个人参保一件事”,再选择“灵活就业参保缴费”。第二步:将“基本养老保险参保登记”“基本医疗保险参保登记”“社保费缴纳”三项勾选,并点击“立即办理”。第三步:输入相关信息并点击“下一步”。第四步:选择“增员年月”,勾选个人承诺后点击“确认提交”,显示参保信息提交成功后点击“立即缴费”。第五步:分别选择“人社自主申报”“医保自主申报”进行缴费。第六步:分别在人社和医保选择缴费险种及费款所属的起止期。第七步:按规定在最低最高缴费基数区间内输入本人缴费基数,并点击“计算缴费金额”。第八步:确认缴费信息无误后点击“确认缴费”即可。

张孙小娱 华元

**社会保险 咨询台**

烟台晚报与烟台社会保险服务中心办  
记录一生 保障一生 服务一生

## @车主和司机,抓紧更新预留的手机号

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 李娜)记者昨日从市交警支队获悉,目前我市有大量驾驶人和车主留存手机号变更后没有及时更新,相关信息无法及时送达,建议及时更新。

车主与机动车驾驶人预留的手机号码是交管部门发送告知短信的重要途径。机动车、驾驶证到期审验、车辆涉嫌交通违法行为、交管“12123”一键挪车等信息均通过预留的手机号发送。

如何更新手机号码?只要

办理变更联系方式就可以实现信息同步更新。预留手机号变更可以通过登录已实名认证注册的交管“12123”手机APP后,按提示操作、更改驾驶证的联系电话。赶紧行动起来吧。

## 电子社保卡新增“亲情服务”功能

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 徐爱敏)近日,记者从市社保中心获悉,我市电子社保卡新增“亲情服务”功能。已经开通电子社保卡的市民可以将孩子、父母或其他家庭成员的社保卡统一添加至“亲情服务”中。

“亲情服务”在经过认证操作后,挂在主卡下面,所开通的功能与家人独立申请电子社保卡基本一致,可以帮家人查询

个人社保权益单、社保待遇资格认证、社保网上转移申请、社会保障卡应用状态等。

一个用户的电子社保卡最多可以绑定10位亲人的电子社保卡。“亲情服务”可以实现电子社保卡主账户的所有签发渠道使用,包括电子社保卡官方APP、微信小程序和支付宝小程序/国家政务服务平台等。

如何绑定电子社保卡“亲情服务”?市社保中心工作人

员介绍,共有4个步骤:打开电子社保卡首页,点击右下角“我的”-“亲情服务”;点击“添加”-验证电子社保卡密码后,阅读添加亲情账户告知书;添加要开通的人的姓名、社会保障号码、亲情关系后,点击“添加亲情账户”并上传身份凭证(小于16岁需同时上传人脸正照);亲情服务绑定对象进行人脸识别操作,认证通过后则开通“亲情服务”成功。