

# 房屋漏水法律困惑生活琐事件件有回音



YMG全媒体记者 徐鲲 吕金淮 通讯员 孙伟宁 刘嘉 徐丁丁 摄影报道

4月8日上午,由烟台晚报、红社·民购和凤凰台街道新桥西社区联手举办的“老于帮办”进社区活动第307站在桃园里小广场如期举行。“老于帮办”栏目记者、参加单位工作人员和热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题,“老物件”维修、法律援助、免费理发等惠民项目,受到市民的好评。

## 房顶漏水没修好,“老于”联系重新修理

在芝罘区一些老居民区,有很多房龄在三四十年以上的老房子,由于年久失修,很多老房子的屋顶和阳台、窗户等处出现漏水、渗水等问题。4月8日上午,家住白石路的林女士因为房子漏水,向“老于帮办”栏目记者诉苦。

据林女士介绍,她家的房子已经住了30多年,大约从2016年起,她家的房顶开始出现渗水的情况。后来渗水越来越明显了,夏季一到阴雨天、冬季下过雪以后,家里客厅的天花板就水珠滴个不停。2021

年夏季,烟台的阴雨天气较多,几场暴雨过后,她家遭遇了严重“水灾”。当年11月,雨季结束后,林女士自己花了2600元,请师傅做了屋顶防水。去年夏天,烟台市区又连续降下暴雨,林女士的房子又开始漏水了。她和家人拨打了施工人员电话,对方接到电话后,也曾经上门重修了一次,但漏水的问题还是没有解决。后来,林女士再打电话找对方,对方一直以忙工程为由不露面。今年清明节前后,烟台市区连续两天降下大雨,林女士家里再次

漏水了。她又一次联系对方,对方连电话也不接了。

4月9日上午,“老于帮办”栏目记者电话联系了为林女士修房的张师傅。张师傅表示,自己在去年下半年连续接了几个工程,由于忙着赶工期,所以一直没腾出时间来,他并非故意躲避林女士。张师傅承诺,最近几天他会联系林女士,上门重新寻找漏水点,帮林女士彻底修好房子。昨天下午,林女士给记者打来电话,张师傅已经跟她约定,下周抽时间为她重新做一次防水。

## 设计完厂徽对方拒付费,律师为设计师出招维权

在今年前几期的“老于帮办”进社区活动中,法律问题一直是市民关注的热点。当天上午,山东同济律师事务所王智光律师累计接待了16位市民,市民咨询的问题主要集中在合同纠纷、财产继承、消费维权、劳动争议等方面。

活动现场,家住珠玑社区的修先生特意赶来咨询。原来,他是一位小有名气的工艺美术师。去年5月,一家海洋食品厂委托其设计厂徽。双方达成委托设计协议:修先生当年年底前完成设计,该厂向其支付报酬2万元。去年11月,修先生完成了设计,将设计图纸和图样交给了该厂,但该厂对他的设计图样不满意,认为缺乏创意,没有反映出该厂的特点。此后,双方未再就

此事联系。

今年清明节前,修先生途经该厂门口时,发现该厂大门上悬挂的厂徽与自己的设计极为相似,只有细微的改动。修先生当即找到该厂负责人,要求支付设计报酬。但对方辩称该厂徽是另找他人设计的,虽然参照了修先生的设计,但已经做了实质性的变动,因此,拒绝支付报酬。修先生拿着拍摄的该厂大门上悬挂的厂徽,咨询王律师:“我为该厂设计了厂徽但是得不到费用,我如何才能告赢他?”

听完修先生的陈述,王智光律师明确答复:“你有权利要求对方支付相应的报酬!”王律师解释,根据《中华人民共和国民法典》合同编规定,本案的委托设计协议以交付完成的成果

为必要条款,属于承揽合同。修先生需要证明的事实有:自己与厂方之间存在承揽合同关系;自己已经按约完成了设计成果;厂方使用的厂徽属于自己完成的设计成果。

根据民事诉讼证据规定,原告可申请法院依职权收集该证据。法院可以要求该厂提供厂徽的设计图纸,以与修先生的设计方案进行比较,最终确定这家食品厂是否存在侵犯修先生合法权益的情况。如果厂方拒绝提供,则修先生的主张成立,厂方应当向修先生支付相应的报酬。

“一场数额不大的小纠纷,隐藏了这么多学问。谢谢律师指点迷津!”修先生向王律师连连道谢,满意地离开了活动现场。

## 本周六相约塔山社区

4月15日(本周六),“老于帮办”进社区活动第308站将移师芝罘区奇山街道塔山社区举行,具体地址在塔山东路

市机关幼儿园后院社区小广场。今后,“老于帮办”进社区活动,还将在市区各街道各社区陆续开展,如果您希望“老于

帮办”来到您所在的社区,您对“老于帮办”有哪些具体的要求,都可以拨打6601234或18663826865联系我们。



## 求助“晚报红娘” 铁路乘务小哥渴望脱单

本报讯(YMG全媒体记者吕金淮)众里寻她千百度,蓦然回首,有情人在何处?现今不乏优秀的单身男女,找到另一半却有些许难度。家住新桥社区的王先生因为多年单身而十分苦恼,无奈之下便和家人向“晚报红娘”求助。

王先生是一名铁路乘务员,长年往返于“烟台-北京”这条线路。“不是在工作,就是在工作的路上。”这是王先生经常对相亲对象说的话。

由于聚少离多以及生性犹豫不决的缘故,之前有不少优秀的女孩儿离他而去。眼瞅着即将跨入而立之年,自己依然是孑然一身,而周围同事的孩子都能“帮家长打酱油了”,王先生的心里也开始有点儿着急了。“一方面是因为工作时间紧凑,陪伴女生的时间比较少;另一方面也是在纠结,总是担心眼下交往的女生不是最合适的人选。”作为一名90后,王先生的形

象阳光帅气、性格开朗活泼,本以为找女友只是小菜一碟,却不曾想演变成了如今难以脱单的窘境。活动当日,王先生在姑姑的陪伴下来到活动现场报名,希望可以借助“晚报红娘”平台寻找到心仪的女生。

“晚报红娘”自今年亮相以来,一直热度不减。4月下旬,“晚报红娘”将为广大单身人士架起鹊桥,举办一场大龄青年相亲会。

此次相亲会主要针对适龄、大龄未婚青年男女和离异、丧偶的单身人士。报名条件:女士年龄23-38周岁(1985年后出生),男士年龄25-43周岁(1980年后出生)。从即日起,有意者请携带本人有效证件(如身份证、户口本、离婚证等)到烟台晚报报名,地址:烟台市北大街54号烟台日报社一楼接待室(周一到周五,上午9点-11点,下午2点-4点)。报名咨询电话:18663826865,13853528309。

## 20多年前的缝纫机 帮办员10分钟就修好了

本报讯(YMG全媒体记者吕金淮)“记者同志,我要上镜!”4月8日上午,市民高女士在“老于帮办”进社区活动的现场主动找到栏目记者,要求接受采访。究竟是什么原因让高女士提出了这个特别的要求呢?

“我想表扬这位师傅!”高女士把记者带到了“老物件”维修的摊位前面,并指着放在摊位旁边、且已经打包整齐的纸箱子说,“这位师傅不仅帮我修好了缝纫机,还帮我装好了箱子,服务太周到了!”原来是栏目帮办员李肇平老师帮助高女士修好了缝纫机。

这台缝纫机是高女士20多年前购买的,买回家之后就很少使用,大部分的时间是搁在角落里蒙尘。前段时间,高女士晋升为外婆,想着用缝纫机为刚出生的外孙女制作一些衣服。“没想到一跑针儿就压线。”抱着试一试的心态,高女士把缝纫机带到了“老于帮办”的活动现场。本以为这台“老伙计”会就此报废,结果李肇平老人现场只用了10分钟,就彻底修好了她的缝纫机。

抱着修理好的缝纫机,高女士心满意足地离开。

## 热水器要清洗 燃气灶打不着火 “老于”联系专家上门维修

本报讯(YMG全媒体记者徐鲲 吕金淮 摄影报道)4月8日上午,很多市民因家中的“小烦恼”求助“老于帮办”。

于女士家住只楚路,她家的热水器已经用了四五年,最近发现出水有些浑浊,她想找人帮助清洗一下。西南河路的魏女士向“老于帮办”求助,她家的老式座钟用了二三十年,最近走时不太准了,她希望找人帮忙修一下;家住北大街的王先生求助“老于帮办”,这两天他家的燃气灶经常打不着火,希望找个懂行的师傅上门给修一下;北大街的王先生家中油烟机排烟不畅,希望专家上门给修理;刘女士家住东风里,她家里北



边的塑钢窗漏水严重,不知道该找谁修;赵先生家里暖气漏水,家中的电路烧坏了,希望找专家彻底检查一下线路,重新铺设电路……

从4月8日到10日,“老于帮办”分别帮几位市民联系到了技术人员,并且师傅们已上门帮他们解除了生活中的“小烦恼”。