

福源路小区垃圾暂存点污水淤积

市民盼加大清理力度，别产生二次污染



本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 实习生 焦建鹏 摄影报道)近日，“烟台民意通”热线6601234接到市民反映，称芝罘区福源路小区内有居民乱丢生活垃圾，垃圾发酵臭气熏天，严重影响了居住环境。

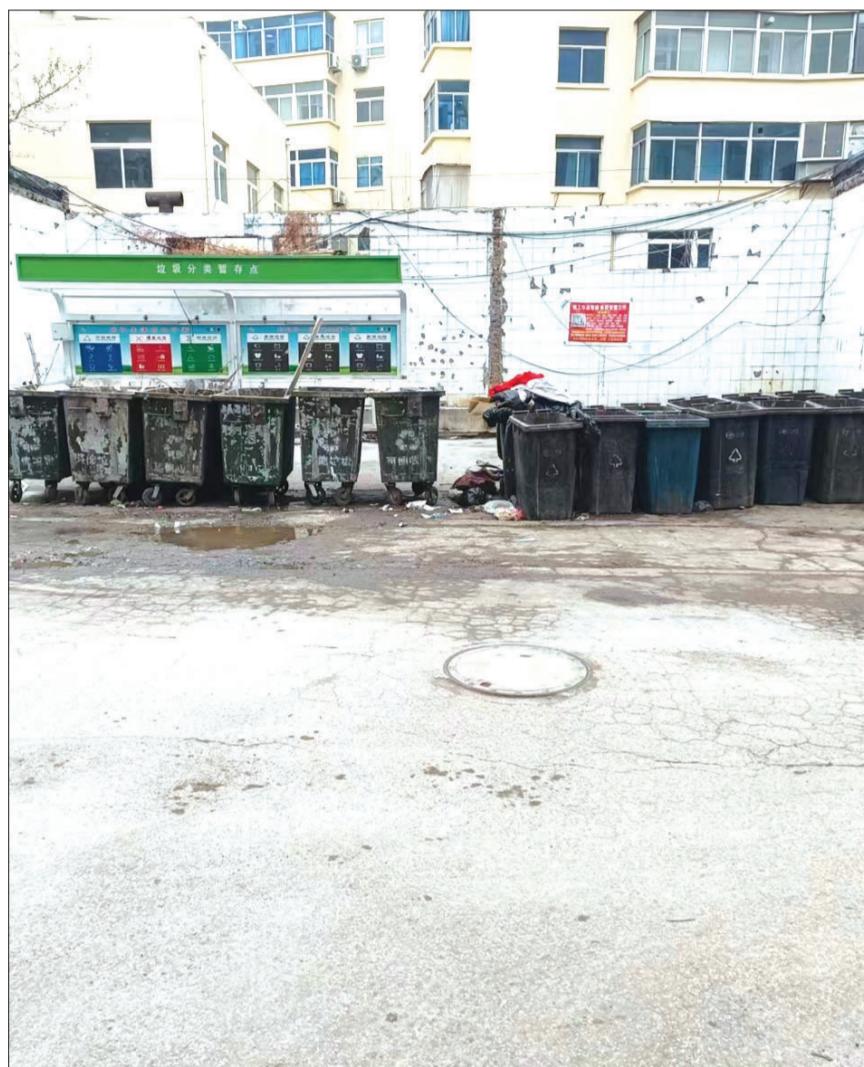
4月9日上午，记者来到福源路小区，通过走访在小区南侧找到了被举报的垃圾暂存点。“老小区基础设施会弱一些，垃圾其实每天都会被运走，主要问题是垃圾桶外有污水淤积，不知道存了多久。最近天气热了，污水的味道格外大，挺影响生活的。”居民李先生说。

市民温女士告诉记者，这个地方是整个小区垃圾的暂存点，每天晚上环卫工人会把小区各处的垃圾桶拖到此处，等到早上五六点钟再把垃圾运走。“平时只有在运走垃圾时，才会稍微扫一扫一下，并没有派专门负责的人打扫。”

记者在小区内看到，占地面积不大的小区内有20多个垃圾桶，每栋楼之间都有一组垃圾桶。周围居民告诉记者，小区每天产生的生活垃圾都能装满这些垃圾桶，但打扫清理的人和清理频次却不多。

“我们是希望能把污水坑填一下，至少天热起来的时候，不至于太难闻，也别产生二次污染！”李先生说。

关于福源路小区垃圾堆积问题，“烟台民意通”将持续关注。



福山爆裂供热管道开始修了

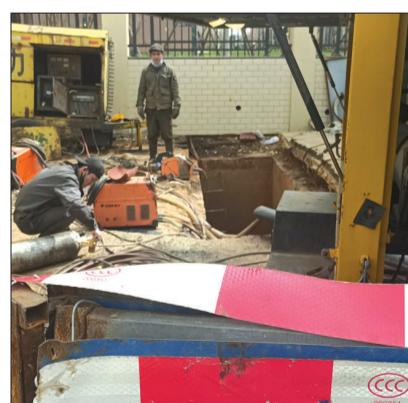
追踪报道

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)4月10日，在福山区民丰路东头，热力管道工人正在对爆裂的管道进行维修。在本报及社会各界持续关注下，这处爆裂的管道终于无水流外溢了，并有望恢复如初。

3月15日、4月4日，本报“烟台民意通”栏目分别以《供热管道爆裂月余，一挡了事？》《福山区爆裂供热管道仍有水流外溢》为题，连续报道了福山区民丰路东

侧供热主管道爆裂漏水一事。4月10日，记者再次来到该地，看到先前那个因为管道爆裂漏水形成的水坑已经抽干了水，现场数名工人正忙着施工。据施工人员介绍，3月底停止供暖后，因为城市地下管网高低起伏不平，所以要等到管道内的残余水放尽后才能进行相应的施工。在相关工程人员对爆裂处维修方案审核通过后，于4月7日正式施工，估计再过一段时间就能修复好了。

“感谢社会各界及媒体对福山市政工程的关注与监督，希望大家一如既往地对福山热力的工作提出宝贵意见。”一位工程人员说。



广东人来海阳开面馆摊上房租纠纷

“烟台民意通”热线工作人员协调后妥善解决

本报讯(YMG全媒体记者)4月10日，准备在海阳市城区开面馆的梁先生圆满地解决了“开面馆不成，惹下房租纠纷”一事。

之前，梁先生致电“烟台民意通”热线6601234电话求助，称他从广东过来准备在海阳城区开个面馆，房东称房子可以经营面馆，双方约定2.7万元押金及部分租金。没想到，梁先生到当地市场监管部门去办理营业执照时，被告知其租下的房屋不能经营餐饮业，也就是想开面馆的梁先生无法办理合法手续。这明显与房东的承诺相背离，于是梁先生据此要求退回这2.7万元，但被

房东拒绝了。在海阳人生地不熟的梁先生遂求助到“烟台民意通”热线。

梁先生说，由于自己对当地市场环境不熟悉，没有考察好经营餐饮业的市场准入要求，导致轻信了房东的话，手续没办下来，就急着对房屋进行装修，“当时是希望能早点营业，所以想着边装修边办手续”。结果，因为租房所在的地理位置不允许经营餐饮业，所以没法开面馆。开始时，房东认为房子已经租出去了，且梁先生“重新装修”已经破坏了房屋墙面原来的装修风格，所以拒绝退钱。

在“烟台民意通”热线工作人员介入

协调下，梁先生最终同意房东扣除2000元作为对房屋装修的前期破损补偿，而房东也承认梁先生并非“故意违约”，同意退还2.5万元押金和部分房租，双方握手言和。

4月10日下午，梁先生回复记者，称他和房东之间的房租纠纷已经圆满解决，感谢“烟台民意通”热线工作人员的协调。

烟台民意通
热线：6601234
本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持



幸福新城配套小学招生工作正在论证

本报讯(YMG全媒体记者)4月10日8:00至9:00，芝罘区教体局嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间，通过热线电话6251234与市民沟通交流。

主持人：今年芝罘区在推动教育优质均衡发展方面有哪些措施？

芝罘区委教育工委常务副书记，区教体局党组书记、局长王宏志：一是把课堂作为质量提升和学生发展的关键，通过教学大比武、学科教研等手段，不断推动课堂改革内涵发展。二是加大教师招聘力度，创新招考模式。目前，已成功签约高层次人才102名，其中硕士研究生占比98%。三是加快学校建设，更好地满足群众在家门口上好学、上好园的需求。

主持人：今年芝罘区学校建设有何计划？

校产中心主任金玉明：今年，芝罘区重点加快9所学校建设。一是续建玺萌小学、康和新城中学、通世小学等6所学校；二是启动南上坊区域配套中学、幸福新城配套中学等3所学校建设。这些学校建成后可新增220余个班级、1万余个学位。

目前，玺萌小学教学楼已主体封顶，争取今年下半年交付。通世小学、康和新城中学正在进行基础施工；郑家区域配套小学、南上坊区域配套小学、新石路小学正在进行土方施工，5所学校预计2024年竣工交付。

幸福新城配套中学、南上坊区域配套中学等3所学校目前正在征迁及手续办理，年内开工建设。

主持人：近年来，芝罘区招生人数连年攀升，部分学校招生压力较大，今年芝罘区招生入学是否有户口房证取得时间满3年的要求？

教科研中心副主任石振东：这不是硬性要求。从芝罘区招生情况来看，对于符合条件的学生我们均会尽全力予以接收，但生源人数远超承载能力，学校确实不能接收的，只能按照户口房产手续取得时间早晚等规定顺序，依次录取、额满为止。剩余学生将由芝罘区教体局结合招生实际，按照相对就近原则统筹安置到其他学校。

从前期生源摸底情况来看，芝罘区个别区域、学校招生压力巨大，很可能要按照顺序进行录取。

网友：南通路小学幸福分校今年是否招生？三年级的，我们自己统计已经有30多个学生了，强烈呼吁开班。

教科研中心副主任石振东：我们正在进行幸福新城配套小学招生工作的调研论证，待研究确定后，将通过媒体予以发布。

通常情况，新建学校一般只招收起始年级，这样有利于不断完善办学条件，提高办学质量，更好地满足适龄儿童享有高质量义务教育的需求。对于其他年级有转学需求的，可以到附近的其他小学联系转学，也可由教育行政部门结合学校剩余学位和申请人的情况进行统筹协调入学。

网友：幸福新城中学的学区如何划分？

教科研中心副主任石振东：学区划分必须在学校交付使用且周边小区也陆续交付后，根据生源、教育资源配置等情况才能划定学区范围。目前，幸福新城配套中学还未开工建设，还谈不上划分学区。