

“头”顶四大堆垃圾 居民睡不安稳



本报讯(YMG全媒体记者 张孙小华 摄影报道)日前,芝罘区居民杨先生致电“烟台民意通”热线6601234,反映奇山街道四眼桥社区上塔路60-62号楼顶建筑垃圾成堆。“之前这些垃圾只是散落在楼顶,前年老旧小区改造时,垃圾聚成了堆。”担心安全隐患,杨先生在家睡觉都不安稳。

4月6日,记者在一位居民的指引下,爬上上塔路62号楼顶。在长方形露天平台上,除了居民的太阳能热水器,还有四堆建筑垃圾:大大小小的石块、瓦片、木板等,凌乱不堪。

据杨先生介绍,自从他2010年搬来居住,就发现楼顶散落了一些建筑垃圾。“这个楼顶不太好上,清理起来不方便,我

们也就没当回事儿。2021年老旧小区改造,施工人员为了施工方便,在铺楼顶防水层时把垃圾聚成堆了。”杨先生说,当时问过工人为何清理下面的建筑垃圾,楼顶的不清理,“他们给的答复是,下面的垃圾看得见,上面的看不见”。

“看不见”的垃圾成了居民们心里的疙瘩。“我们的楼顶抗压性不强。建筑垃圾重量大、聚成一堆,存在安全隐患。尤其是下雨雪天,可能会压塌。遇上大风天,还有可能刮到楼下砸到行人。”杨先生说,对于这个情况他向上反映了多次,都没有人来解决。“上周五,办事处的人打电话给我说周末来看看,可我周六周天在家等了两天都没人来。”杨先生说,不知啥时候这“头顶上的小山”才能移走。

追踪报道

鼎城2008小区 停摆电梯开始修啦

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)本报多次报道的芝罘区鼎城2008小区电梯停摆有了新进展。4月7日上午,记者与烟台市12345政务服务便民热线督办员到现场进行了督促整改。

市民反映的停运电梯位于小区5号楼2单元、7号楼1单元和16号楼1单元。

记者与督办员在现场看到,每个单元里各有两部电梯,均有一部电梯停用,液晶屏上显示“检修”字样。

据鼎城2008小区物业经理介绍,该小区2010年投入使用,一共有3300多户居民。所有楼宇均为近30层的高层建筑,电梯使用频率较高,时间长了,电梯配件逐渐老化、损坏,经常出现故障。故障程度较轻的,物业往往自行垫资修理了。但部分电梯重要零部件损坏,必须要进行大修,费用在2-3万元。根据常规流程,修理电梯可以动用公共维修基金。然而之前该小区大部分业主入住前没有按照公共维修资金标准缴纳高层住宅118元/平方米的费用,而是缴纳16.8元/平方米的“公共管理资金”。按照规定,这部分资金不能动用,即便动用,也不足以缴纳维修费用。因此,电梯维修费用需要该单元业主自行筹集。

芝罘区锦园社区党支部书记孙瑛说,电梯发生故障后,很多业主同时联系社区和物业,希望尽快解决问题。社区也和物业、业主代表多次召开碰头会征求意见。电梯故障单元每户平均缴纳费用为200余元,方案公示后,不少业主表示拒绝缴纳费用。物业和单元楼长多次上门走访做工作。目前,5号楼电梯已由物业全额垫资,3月24日完成维修,特种设备监管部门正在进行荷载试验,验收合格后即可使用。7号楼住户大多已缴纳维修费,为了让居民早日用上电梯,物业垫资补齐剩余部分资金,目前正在维修,预计近期就能投入使用。而16号楼1单元业主目前还没有就费用问题达成一致,所以一直没有维修。下一步,社区和物业将加强走访力度,争取早日筹集费用,尽快修好电梯。

联动12345 每月一题

市中心区“五纵五横” 老旧管网更新改造

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张雪林 王博)记者从市城管局排水服务中心获悉,我市今年启动了市中心区“五纵五横”老旧管网改造工程,计划对芝罘区、莱山区范围内部分主干老旧雨污水管网进行更新改造。其中,芝罘岛东路、红旗中路、观海路、山海南路等多处市政雨污水管网,改造管道约9公里,工程计划年底完工。

排水服务中心施工人员根据施工点位的交通情况积极制订合理的施工方案,尽量减少对交通产生的影响,保障车辆、行人顺畅通行。

本次工程改造完成后,将有效完善市中心区域范围内雨污水管网及配套设施,符合长期规划要求,提高工程辐射区域污水接纳能力,大大减轻汛期排水压力、降低溢流频次。

春暖花开,高校大门仍未“大开”

YMG全媒体记者 杨春娜 摄影报道

这个春天,疫情阴霾散去,很多市民想去大学走走,赏花观景,体验美好的大学生活。关于大学校园该不该对外开放的话题,引发热议。

昨天上午,记者走访了位于莱山区的4所高校,除了烟台理工学院没有任何限制措施以外,烟台大学、山东工商学院、滨州医学院对于外来人员和车辆进出都有限制,没有在校老师预约申请,无法入内。



市民呼吁:敞开校门自由进出

在烟台民意通、胶东在线网上民声等平台上,不少市民呼吁驻烟高校打开大门,希望“像2020年前那样,可以自由地进入锻炼身体,欣赏学校美景”,但是得到的回答是否定的。

如山东工商学院工作人员答复,《山东省学校安全条例》实施细则自2022年

12月1日起施行,有效期至2027年11月30日。第五十一条规定:“学校要严格门卫管理,学校安全保卫人员应对进入校园的人员、车辆进行核验、登记,执行疫情防控、反恐防爆相关要求。”学校据此对进入校园的外来人员进行登记。“我们对省内和烟台市其他高校进行了调研,经了解大

多数高校执行上述管理政策。疫情期间,高校的安防设施普遍升级,我校于2021年安装使用了人脸识别道闸,校内师生员工通过刷脸出入校门,校外人员进入前由保安人员询问、登记,通过道闸必须由保安人员进行操作,已经无法完全恢复到疫情之前的状态。”工作人员答复说。

记者走访:“刷脸入校”是主流

入。”保安人员说。烟台大学东门可以进出校外人员和车辆,但是无法进入学生学习区域,几个出入口都设置了刷脸进出的装置。

滨州医学院同样如此,需要刷脸才能进出校门,外来车辆无手续不能入内。记者中午在北门看到,不断有外卖小哥来到这里,通过栏杆缝隙向师生递送外卖。

相比之下,烟台理工学院对校外人

员和车辆出入没有限制,门口有保安人员进行管理和疏导。

记者在采访中了解到,在疫情之前,驻烟高校对校外人员和车辆都是开放的态度,校园内停车进行收费管理,校外人员可以自由出入,大部分高校的食堂、体育场等也都是开放状态。疫情期间,高校收紧开放权限,直到现在依然没有恢复到疫情前的状态。

开放与否:意见不一争议多多

对于大学是否应该对校外人员开放,网友们看法不一。

有人认为,目前大部分高校对特定群体的预约开放,尽管较疫情期间的封闭状态要好得多,但给师生带来的不便,依然不可忽视。比如,目前多数快递、外卖,仍不被允许进入校园。即便是向教职工和学生的亲友开放,仍需要“一事一议”的审批。

开放本是大学最基础性的特征之一。社会需要开放的大学,大学也需要在开放中拥抱社会。大学配备了很多资源:科研、学术资源、公共设施等。如果将大学校园与社会隔绝开来,实际上也是对这些资源的浪费,并可能带来知识传播、资源共享的阻隔。另一方面,高校的学术人文交流、产学研对接、学

生实习、调研等,本身也都需要与社会保持正常的联系。

但也有人认为,大学首先是教育机构,应当保证师生正常的生活学习不受影响。大学对社会开放,会带来一些现实问题,如嘈杂的校园会影响师生的学习、科研等。

大学何时能回到从前的开放状态?我们拭目以待。