



“阻断+拦截”！这操作值84.3万元

市公安局反诈中心成功阻断一市民转账操作

本报讯(YMG全媒体记者 林媛 通讯员 李德峰 张洁 摄影报道)近日,烟台市公安局反诈中心成功阻断一市民转账操作,止损39.3万元,并成功拦截其他受害人资金45万元,彰显出公安反诈部门“秒级响应”“一键止付”的显著成效。

4月3日16时许,烟台市公安局反诈中心在日常预警中发现:市民杨女士遭遇冒充公检法诈骗,正在准备筹措资金转账!反诈中心民警立即开展紧急预警,但连续拨打受害人电话,发现其手机一直处于占线状态。面对这一情况,反诈民警果断联系通信公司,对受害人电话开启保护措施。同时,也与其丈夫李先生取得了联系。李先生焦急地告诉民警,杨女士从中午11点多就离开了单位,电话占线,发信息也不回,一直处于失联状态。李先生还透露,杨女士手中有几十万元资金,很有可能会被骗走。

杨女士的资金安全面临严重威胁,需要立即采取保护措施。民警迅速通过预警联动机制,协调杨女士名下的两家开户银行,立即对其采取保护性限制,终于成功控制住了杨女士卡内的39.3万元资金。

随后,反诈民警又发现,杨女士已经有5万多元资金在十几分钟前被转到一个陌生人的银行卡中,遂立即启动紧急拦截机制,对嫌疑人账户进行“一键止付”,又成功拦截骗取的其他受害人的资金45万元。

原来事发的当天上午,杨女士突然接到了自称公安局户政科的电话,称其护照异常,不仅涉嫌非法出入境,还与一起洗钱案有关,要求其在手机上下载一款视频软件,并开启屏幕共享,把全部资



金转入安全账户来洗清嫌疑。杨女士按照要求,不敢与任何人联系,准备找个隐蔽的地方赶紧把钱转过去,所幸反诈民警及时进行资金阻断和劝阻,才未造成更大的经济损失。

公安机关提醒广大市民,此类冒充公检法诈骗案件近期高发,来电一般以00853、+85335、00218等“00”或者“+”

开头,请大家不要轻易相信陌生来电,公安机关不会进行所谓的电话办案,更不存在所谓的安全账户,不要轻易添加陌生人微信、QQ,更不要开启“屏幕共享”功能,否则对方可以获取你的账号密码信息进行操作,有任何疑问可以拨打96110进行咨询,一旦被骗务必保存好证据,尽快报警。

两个窗口4项业务“只跑一趟”就办妥

我市推出多种带押过户方式便利居民交易二手房

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 王庆梅)“原本准备了4套材料,请了两天假办过户,没想到1个窗口不到1小时就办好了。”近日,福山区居民王先生在不动产登记窗口,仅用50余分钟便办完了归还贷款、注销抵押登记、过户、再次抵押4项业务,“只跑一趟”便办完了以往需要两个窗口跑4趟的业务。

此前,王先生和王女士合资购买了一套房产,房产之前抵押给银行,贷款尚未结清。由于王女士资金周转紧张,还贷资金压力大,想将这套房过户至王先生自己名下。

两人来到福山区不动产登记窗口进行咨询,得知两人的现实困难和需求后,窗口工作人员第一时间告知“带押过户”需要准备的资料及办理流程,并告知两人不必重复前往银行窗口办理,只需准备一套材料,在不动产窗口办理即可。同时,中心主动联系中国工商银行股份有限公司烟台福山支行,通过开设资金监管账户、签订三方资金监管协议等方式,在确保不对银行抵押权产生不利影响的情况下,银行同意买卖双方抵押权未注销的情况下办理不动产转移登记。王先生、王女士和银行相关负责人三方顺利办理完此项业务并当场领取了新的不动产权证书和不动产登记证明。

“‘带押过户’最大的优势,在于多个业务同时在窗口进行,只要带齐资料就可以同步提交审核。”福山区不动产登记中心相关负责人介绍,如今“带押过户”已经被愈来愈多交易二手房的市民所青睐,窗口根据过户市民的不同需求,提前告知各类过户业务所需的材料,市民通过提前预约,来到窗口便可即时办理。而此前,市民需要先去银行窗口偿还贷款,然后拿着相应证明回到登记窗口解除抵押,再在窗口过户,最终到银行办理新的贷款手续。如今,两个窗口,合并成了1个窗口、1套材料、1个小时内办结。

今年以来,我市二手房交易持续火爆,3月全市过户二手房5645套,比上月增长65%。针对诸多尚有贷款在手的市民交易二手房需求,我市现已推出4种“带押过户”办理模式,供银行、中介和群众选择。无论买卖双方贷款是否在同一银行,是否需要办理双预告登记流程,都可以按照各自需求,选择相关流程进行办理。买方可自行选择贷款银行,原贷款银行不得随意设置障碍。房地产经纪中介公司须主动向交易双方宣传政策,对群众有意愿办理的,要积极引导和协助,不得以各种理由推诿不办。

电子社保卡有1000余项服务

市社保中心解答电子社保卡热点问题

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 徐爱敏)电子社保卡与实体卡在使用上有什么区别?如何领取电子社保卡?针对近期市民关注的电子社保卡政策,记者昨日采访了市社保中心,工作人员对一些热点问题进行了解读。

电子社保卡是社保卡的线上形态,与实体社保卡一一对应、功能相通。持卡人可根据应用场景和个人偏好选择使用实体卡或电子卡。实体卡需携带并通过社保卡读写机具使用;电子社保卡已加载至手机中,可以结合扫码机具,通过“扫一扫”被扫来使用,也可以仅在手机上进行线上业务操作使用。

热点问题1:电子社保卡有哪些功能?

电子社保卡全国统一、全国通用,已累计开通62项全国服务、1000余项属地服务。主要有就业创业、社会保险、人事人事、劳动关系、移动支付、专题服务几类。

市民可以在小程序里找工作、失业登记;可以进行参保缴费测算、养老金测

算、申领失业保险待遇、社保网上办事;可以进行职称评审查询、显示技能人员职业资格证书;可以申请劳动人事争议调解、反映欠薪线索;可以查询就医购药网点和医保订单管理;可以绑定进行亲情服务等。

热点问题2:可以不办理实体社保卡,只领取电子社保卡吗?

不可以!电子社保卡的申领条件是持卡人已经领取实体社保卡,且实体社保卡未注销。2021年起,针对新申领第三代社保卡的持卡人,我市开通了电子社保卡同步申领服务,持卡人可登录同步申领渠道,经本人授权后直接使用电子社保卡。

热点问题3:在多个渠道申领了电子社保卡是否会产生冲突、影响使用?

不影响使用!电子社保卡可在各级人力资源和社会保障部门官方授权的多个渠道上申领和使用。渠道包括国家政务服务平台、国务院客户端微信小程序、电子社保卡小程序、电子社保卡APP掌上12333、工、农、中、建、交、邮储、招商、

平安等各大银行,支付宝、微信、云闪付等30个全国性渠道,以及300多个人社部门和其他政府部门渠道、100多个银行和社会渠道。

市民可以在多个渠道申领,也可以仅在一个渠道申领。在某一渠道解除关联后,不影响其他渠道上电子社保卡使用。

热点问题4:领取电子社保卡后,实体社保卡就没用了?

不仅有用,还得好好保管!领取电子社保卡后,实体社保卡仍然可正常使用。

如果出门忘带实体社保卡,可通过电子社保卡替代实体社保卡使用。可通过展示二维码或扫一扫使用电子社保卡,也可通过电子社保卡页面上的功能按钮享受就业、社保等服务,均不影响实体社保卡的线下使用。

需要提醒的是,实体社保卡如果丢失后办理挂失,那么电子社保卡须本人授权后才可使用。一定要妥善保管实体社保卡。