

蔡德琴：随身携带民情日记本

YMG全媒体记者 王鸿云
通讯员 赵颖 程锋 摄影报道

“我就是想尽自己的一份力量，帮助更多需要帮助的人。”3月29日上午，记者见到四眼桥社区仁孝心之家志愿服务队长蔡德琴时，她正在清理楼道里的小广告。

收拾卫生、刮野广告，这些都是蔡德琴日常生活中顺手做的事情。她如众多的志愿者一样，凭借自己的一份爱心参加各项志愿服务活动，不求回报，默默奉献。她说，只是想尽一己之力，为社会传递出更多的正能量。



她是大家心中最热心的“蔡大姐”

“蔡大姐，家里的水管可能有点问题，您帮给联系联系？”“蔡大姐，家里需要一位居家保姆，我就信你，有合适的人选给推荐一下？”……在芝罘区奇山街道四眼桥社区，蔡德琴就是大家心中最热心的“蔡大姐”，谁家有事都会想到找她帮忙。

老少居民口中的一声“蔡大姐”，给了她无限动力投

身于公益志愿服务中去。在蔡德琴所居住的小区里有一名退伍老兵，蔡德琴带领仁孝心之家志愿服务队的志愿者们照顾了他很多年。在蔡德琴和志愿者们精心照顾下，老人精神矍铄，还学会了用微信。长时间的相处，这位老人早已把蔡德琴当成了自己的家人。在老人的家庭微信群里，蔡德琴也是其中一员。

蔡德琴乐于助人的性格与她从小的家庭环境分不开。她说，自己的爷爷从小就告诉她要学会帮助别人。好的家风世代传承，如今，蔡德琴每每做志愿服务时，只要她的小孙子有时间，就会带着他一起参加公益活动。祖孙俩经常常在小区绿化带里捡拾垃圾，拿着小铲子到公共场所刮除野广告。

她是好楼长也是社区好助手

在上夼西路14号楼的居民中，蔡德琴无疑是最忙的人。街坊邻居看见她穿着红色的志愿者马甲出门，都会主动打招呼问一声：“蔡大姐，又要去‘上班’啊？”

这里的“上班”，自然是没有任何酬劳的公益劳动。自退休之后，蔡德琴就变得比以前更忙了。她身兼数职，既是小区里的楼长也是片长，身上还兼着社区妇联副主席、仁孝心之家志愿服务队队长。在大家眼里，她

可是社区里的“大忙人”。蔡德琴当了近20年的楼长，自从当楼长那天起，她就从没有清闲过，治安巡逻、防火防盗、与保洁人员一起清理楼内杂物，小区125户人家的大事小情她都一一牵挂。记者看到她随身携带了一本厚厚的笔记本，那是她的工作日记本。翻开日记本，上面密密麻麻地记录着各种信息，从每户居民的名字、联系方式，到残疾户数、低保户数，上面都有精确

详尽的记录。“我负责的楼栋里所有住户的情况，都记在这里面呢。哪户是单亲家庭，哪家把房子租出去了，哪家的老人需要人照顾，社区工作人员有事问我的时候，打开笔记本我就能找出来，这样能节省很多时间。”蔡德琴说，特别是刚刚开始做楼长的时候，也担心会得罪人，但一想到通过自己的努力能够帮助到很多人，就很开心。

家门口过“戏瘾”

朱家社区有了自己的吕剧艺术团

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)3月27日，芝罘区黄务街道朱家社区三层的活动室内，一段段悠扬婉转的吕剧唱腔传出。走进来，只见演员们吹拉弹唱、配合默契，旁边几十名观众听得津津有味，脸上洋溢着欢乐和喜悦。

现场的“演员”和观众都是社区的居民，这个老年艺术团还有个好听的名字：“琴雅云天艺术团”，寓意老年人生活自由自在又不失风雅。

“我们在日常网格走访中发现辖区老年人较多，他们没有固定的活动场所，一般都是晚上在广场上简单活动，大家期盼可以有一个专门的场所开展文娱活动。”了解居民们的心声后，社区联系开发商利嘉置业和钜深物业，于2021年12月在社区三楼开发并装修出100多平方米的活动场地。

今年3月，社区与辖区文



艺爱好者们沟通，正式成立了吕剧艺术团。工作人员告诉记者，该艺术团由30名老年人组成，平均年龄在65岁以上，大家热爱文艺，多才多艺，有人拉二胡，有人拉扬琴，有人演奏笛子，还有唱剧高手。

艺术团里70多岁的肖生富，年轻的时候做过小学老师，爱好音乐，课余也会教学生唱唱歌。退休后，肖老师想把这个爱好重拾起来，他高兴地说：“社区成立了艺术团，还有专门的活动室，每天跟志同道合的朋友们一起拉

二胡、唱戏，非常好。”

演出结束后，观众依然回味无穷。“我年轻时就喜欢听吕剧，现在在家门口就可以看吕剧，这可比在手机上看看有意思多啦！”社区的王阿姨对记者说。

“今后，社区将以新时代文明实践站为载体，以文化演出活动为契机，推动传统文化更好地走进社区居民生活，让广大居民在文化活动中拥有更多的获得感、幸福感。”朱家社区有关负责人表示。

“老于帮办”明天上午走进东台社区 “晚报红娘”帮您牵“红线”

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滢 通讯员 吕玉聪)“老于”周末与您相约，明天上午，“老于帮办”进社区第306站将移师芝罘区凤凰台街道东台社区。届时，“老于帮办”栏目记者和晚报城市服务联盟单位工作人员及志愿者一起，倾听市民烦心事，帮助市民解难题。有旅游计划的市民可到“晚报号旅游专列”摊位前咨询，而“晚报红娘”也将再次亮相活动现场，活动地点在凤凰台三街凤凰台派出所原址门前，时间是上午9点—11点。

如今的年轻人工作压力大，许多大龄单身青年因忙于事业而耽误了个人幸福和爱情，他们迫切需要一个交流和展示的平台找到人生的另一半。烟台晚报将于4月份举办大型公益相亲活动。明天上午，“晚报红娘”将再次亮相活动现场，渴望脱单的大龄青年、正在为儿女的婚姻大事着急的家长可到现场找工作人员咨询、报名。报名时请带好户口本、身份证等有效证件。

环球美发学校的年轻美发师应邀为社区百姓义务理发。“老于帮办”

栏目帮办员孙德荣、李肇平和于培湖将现场为市民修理小家电和钟表、缝纫机等。恒誉家政和玖亨装饰的工作人员将现场接受市民咨询，您有家政方面的需求或房屋漏水、小修小补等问题可到他们的摊位前求助。

爱尔眼科医院、洛神口腔、烟台市市直机关医院将分别派出专家队伍为市民义诊，提供健康咨询。惠耳听力专家将现场为听力障碍人士免费检测听力，为大家做外耳道健康检查。山东邦典律师事务所高旭东律师为市民提供法律援助；山东赋远律师事务所也派出志愿者，您有法律方面的问题可到现场咨询。

红社·民购新媒体电商平台携我市部分优质商家现场为居民带来诸多优惠福利。近期有多位市民拨打记者电话，咨询珠宝首饰鉴定和维修问题，“老于”邀请到国际、国内双资质的珠宝鉴定评估师白云龙老师现场为社区居民鉴定、清洗、评估珠宝首饰，并免费维修。此外，烟台市融媒体中心小报童发行公司、中钰海参、养奶家也派出志愿者为市民提供服务。

温馨提示

市民可乘坐12、23、38、43、48路公交车，到凤凰台医院下车即到。



老旧小区改造计划新增95个停车位 金色家园“停车难”将缓解

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫 通讯员 荆晓宇)“以前一到幼儿园放学，路就堵得死死的。有时为了停车，要到离家2公里外找地方。现在这些问题都要解决了，我们都很期待。”在24日召开的芝罘区世回尧街道金色家园老旧小区改造方案讨论会上，居民陈春艳听说今年的改造计划将新增95个停车位，困扰居民们的“停车难”“行车难”将不再存在，她激动地说。

在方案讨论会上，设计院发布了金色家园“怡然舒畅、幸福家园”的改造主题，计划投资990余万元，重新规划小区的街道、楼间、绿化空间。“从前期的实地调研和400多份问卷调查显示，我们发现这个小区在公共空间和道路交通上的问题最严重。”改造设计师包苏日娜介绍说，金色家园将对5个宅间空间进行重塑，新方案将综合满足居民行车、绿化、停车、休闲等多方面的需求，把整个小区改造成景观怡人、居住舒心、出行通畅的幸福社区。

新方案拟在道路修缮的同时进行10处拓路改造，并将宅间面积大、利用率低、失修失养的绿化进行精细化改造。“主路原来的宽度在两边停车的时候，无法错车，这也直接导致了堵车。拓宽后，4米的宽度能保证双向通行。”包苏日娜介绍。

“能不能在楼体粉刷时，加上外墙保温？”“你们设计的儿童滑梯、攀爬墙太有创意了！”“加了停车位，如果没有道闸，别的小区居民来抢车位，我们还是没地方停车啊……”“水电气暖改造方案能否在改造前就公布出来？”居民们畅所欲言，规划设计师们将居民意见一一详细记录，后期会依据居民的建议对方案进行调整。

记者了解到，金色家园社区占地约3万平方米，此次改造涉及居民495户，建筑8栋，单元36个，改造建筑面积约3.7万平方米。改造共涉及基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化三大类改造内容。

据了解，老旧小区改造计划将于6月份开工、年底前完工。

又是一年青草绿，又是一年清明时。近日，为了让辖区居民群众感受传统节日气息，弘扬中华优秀传统文化，营造文明祭祀、绿色清明的社区氛围，芝罘区世回尧街道世联社区联合辖区单位兴业银行开展了“清明寻春 浅尝春色”青团制作主题活动。

通讯员 高俊 摄影报道

