

# 不买车位车辆不让进小区？

福山区香缇熙岸小区业主有家难回

本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到福山区多位市民投诉，称香缇熙岸小区物业不准居民开车进小区，这让这些有车的居民有家难回，非常不方便。

3月30日，记者联系上其中一位投诉的居民王先生，他详细介绍了自己所遭遇的停车难一事。王先生在香缇熙岸小区买房时，打听到停车收费是：地上临时停车位2小时内免费，超过2小时的每1小时收费1元，全天24小时不超过10元；办理地下停车有两种方式，一种是租车位为3000元/年，10年起租，也就是一次性交3万元租金，可以办理一个地下停车位。另一种是花8万元左右购买一个永久停车位。由于王先生是隔三差五过来住，就没有办理小区的停车位，每次都是临时停在小区内，然后按规定交费进出小区，或者停在小区外面的路边和其他开放式小区内。“这叫打游击式停车。”王先生对此自我解嘲地说。

不知为何，进入3月份以来，小区物业保安每天下午下班前后，就堵在小区门口，不让没有办理停车位的居民开车进入小区。王先生等居民发现，以前可以“打游击停车”的地方也不让停了，这就让香缇熙岸小区居民停车的矛盾集中爆发了。

3月30日下午，香缇熙岸小区的开发商和物业工作人员分别对“烟台民意通”进行了回应。小区物业工作人员解释说，物业管理是针对地面临时停车位，收费严格遵循相关收费标准。但是地面临时停车位本来就少，所以一旦停满后，为

了小区居民出行安全等考虑，确实禁止多余车辆进入，不然会造成小区道路、消防通道等堵塞，存在一定的安全隐患。“地下停车位的租赁与购买是小区开发商在负责，物业不参与这方面的事情。”

对此，香缇熙岸小区开发商的工作人员证实了物业的说法，也证实了居民们所说的小区地下停车位的租赁方式和购买政策。“即便这样，小区地下停车位也数量有限，希望要办理的业主尽快去办理。”该工作人员最后还不忘推销了一下。

山东工商学院一位研究小区物业管理的社会学老师指出，对于城市居民来说，随着车辆进入寻常百姓家，小区有限的停车位与有车居民日渐增长的数量之间的矛盾会越来越突出。对于居民来说，“打游击停车”不是最终解决办法，对小区物业或者开发商来说，有限的车位不能采用高门槛式的收费或者粗暴地阻止居民进入的方式来管理。其实，不仅仅香缇熙岸小区，还包括其他居民区都存在这样的问题，希望物业、开发商、居民主委员会(居民代表)等能坐下来几方协商，共同拿出一个合理的方案解决停车难问题。



## 55处积水点位改造 预计6月底前完工

本报讯(YMG全媒体记者)3月30日8:00至8:30，烟台市城市排水服务中心嘉宾做客《民生热线》节目直播间，通过热线电话6251234回答市民提问。

**主持人：**去年雨水较多，对去年汛期暴露出的积水点位将如何整治？

**党委书记、主任高绪涛：**2023年积水点位、雨水泵站改造及河道清淤维修工程已列为市区城建重点项目。

具体计划对青年路56号、隆中路等55处积水点位进行改造；对钢管河、南通河等14条河道及沿海沿河截流口进行清淤维修；对西牟、970公铁立交桥等12座雨水泵站及附属设施进行提升改造。预计6月底前完工。

**高绪涛：**今年还将对市中心区“五纵五横”内排水设施进行更新改造，改造管道长度约11.4公里。计划年底前完工。

**网友：**莱山区逛荡河有时有臭味，听说一直在治理，可为什么还是有异味？

**养护二所所长杜洪贞：**逛荡河是一条由区级管理的泄洪河，发源于凤凰山水库流入大海，产生异味与大量降雨、河道多年淤积、雨污分流不彻底等因素都有关，针对雨污分流不彻底问题，我们已会同区级部门对这些问题进行了排查，并将问题反馈给区级部门，下步将进行整改。

## 金海名园：垃圾分类让生活更美好

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张萌 韩子波)29日上午，记者来到高新区金海名园小区东南门，一处智能垃圾分类箱前，有几位居民正在扔垃圾。“一刷脸，垃圾箱就自动打开，扔完垃圾自动合上，然后显示积分，积分还能兑换牙膏、垃圾袋等礼品。”业主孙涛为这样新颖的扔垃圾方式点赞。

金海名园小区已经设置了2套4分类垃圾分类设施，分别在东南门和北门，由可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾和礼品兑换箱五部分组成。智能设备的电子屏幕会滚动播放垃圾分类的基本知识，可以帮助居民更好地了解垃圾怎样分类。

金海名园小区是高新区垃圾分类的试点小区，有居民1994户，居住人口约3000人，设有35个垃圾分类投放点。小区配备了5名垃圾分类引导员，每天在早晚垃圾投放高峰时段(7:30—9:00、15:30—17:00)，对居民进行垃圾分类引导。

物业工作人员介绍，金海名园的居民都办理了垃圾分类卡，每家一个卡号。有了这个卡号，日常投递可以为分类好的居民积分，作为鼓励，积分积攒可以兑换礼品。小区还经常举办丰富多彩的垃圾分类活动，垃圾分类宣讲及旧衣物回收活动、“党建服务暖人心，垃圾分类我先行”垃圾分类宣传活动、“变废为宝，心随瓶

动”三八妇女节环保活动等，通过活动，提高社区居民对生活垃圾分类的知晓率、参与率，使得居民能够深入了解垃圾分类的意义，引导居民从身边做起、从点滴做起，自觉、科学地开展生活垃圾分类，逐步形成垃圾分类及环保意识，养成珍惜资源、节约能源的生活习惯。



## C6驾照新规实施将近1年，我市仍然不能考试 烟台车友组团去外地考房车拖车驾照

本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)2022年4月1日起，新的《机动车驾驶证申领和使用规定》正式实施，新增了C6驾照，C6准驾车型是轻型牵引车，日常所见的拖拽式房车、摩托艇拖车都属于轻型牵引车。至今，该规定实施已经将近一年的时间，目前烟台市仍然无法学习和考试C6驾照，因此在烟台无处可学的部分房车爱好者拟组团去临沂、威海、青岛等周边地市学习。

在很早之前，关于小型拖车和房车没有明确规定，因此持有C1驾照的车主可以拖着自己的拖车或者小房车外出游玩。我市房车爱好者施洪田说：“前些年说是小型客车可以牵引质量不超过750公斤的拖车，普通驾照也可以开，只要你的车马力足够，能拖车就行。”

这样的状态一直持续到去年4月1日。2022年4月1日，新的《机动车驾驶证申领和使用规定》正式实施，新增了C6

驾照。“拖车政策明朗后，许多车友不敢出门了，一出门遇交警查车没法交代。一是拖车没有拖车牌照，二是看驾驶员C6或者C6以上驾照，拖车的问题好解决，很多房车厂销售的拖车带手续，但是C6驾照是跨不了的坎，想学都没处学。”家有房车出不了门的市民李小鹏说。

去年4月1日以后，山东省内临沂市最先开始了C6增驾的考试，4月末即对C6考场建设进行相关的招标采购。到了5月份就有驾驶员在临沂取到了C6驾照。“去年下半年，车友们看到烟台一直没有考试信息，打算组团去临沂增驾C6，据说要去三次，学费4000元左右，加上路费、住宿费，差不多5000元。”李小鹏说。

距离新规定实施已经将近一年，烟台周边的地市都已经开始了C6的培训和考试。李小鹏看气温一天比一天暖和，出去游玩的心早已按捺不住：“威海、青岛、潍坊、临沂、日照都可以考C6了，

唯独咱们烟台没有，真是急死我了。”在许多网上聊天工具上，不少外地驾校的业务员向烟台的车友伸来了橄榄枝。

记者昨日下午咨询了我市部分驾校。烟台驾校的工作人员答复说：“目前还不能培训，考场规矩都不知道怎么培训？有人来问，我们都推荐到外地去学。”

记者就此问题咨询了市驾管所，工作人员答复说：“C6现在还考不了，考场还没建好，具体什么时候能考，目前还不清楚。”



## 市区3月31日停暖

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 华健 鲍金梅)随着气温日渐回升，今年供暖季接近尾声。记者从市城管局了解到，市区将于3月31日24:00停暖，供暖季正式落幕。

停暖后，热力公司将立即着手开展供热设备设施“大体检”，利用停暖休整期抓紧进行检修改造和维护保养工作，及时查漏补缺、排查问题，确保下一采暖期供热系统安全稳定、节能高效运行。昨天，记者在市城管局热力公司看到，工作人员已经着手对供热一、二级管网和换热站设备等关键阀门进行检修保养，为停暖后设备设施检修维护做好准备。

工作人员对每一个阀门进行细致排查、保养，确保阀门能够顺利开启使用。针对锈蚀严重及损坏的阀门，及时列入设备设施检修改造计划，停暖后立即进行集中检修、更换，确保阀门能够正常关断、开闭灵活，为安全稳定、连续高效的供热运行工作提供保障。

那供暖结束后，都有哪些注意事项？家里用热设施应如何保养和维护？热力公司工作人员进行了介绍。

首先要关闭阀门，满水保养。停暖时，无论是钢制暖气片、铸铁暖气片、铜铝复合暖气片还是地暖，都应满水保养。满水保养可以有效隔绝空气对暖气片和管道的腐蚀，延长暖气片和管道的使用寿命。

停暖后要及时检查漏点，防患未然。停暖后，由于整个供热系统的温度降低，暖气各接口、阀门处可能会因热胀冷缩而发生轻微渗水现象。如果持续出现跑冒滴漏现象，可以在漏水处系上一条毛巾吸水，并尽快联系热力公司专业人员上门维修处理。

此外，还要及时维修，注意保养。维修更换设备时，应联系专业人员，切勿私自拆卸、搭建、改造暖气管线，以免造成不必要的损失。