

回收闲置土地优先建停车场

车辆停放15分钟内将免收停车服务费



新闻发布厅

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 姜南

记者从28日上午召开的《烟台市停车管理规定实施细则》(下简称《细则》)新闻发布会上获悉,针对“停车难”问题,公共停车设施将纳入国有建设用地供应计划,鼓励符合条件的闲置地块建设停车设施。《细则》自今年3月起实施,有效期至2026年2月底。

全市停车设施将一体化运营管理

截至2月底,我市机动车保有量已达236万台,几乎每3个人就拥有1台车,中心城区停车供需矛盾日益突出,停车资源结构性缺失、停车秩序管理不到位、智慧停车信息管理平台尚未搭建,造成长期“停车难”。

针对上述情况,《细则》增加了依法管理、有偿使用、共享共治理念和停车付费等基本要素。明确了市县两级政府及职能部门、街道办事处、居民委员会以及物业服务企业在停车设施建设管理中的责任。

市住建局党组成员、副局

长修晓明介绍,公共停车设施建设采取政府投资和社会力量投资并存模式,鼓励采用特许经营、PPP等市场化、公司化方式开展停车设施建设管理。明确全市统一标准建设智慧停车信息系统,助力下步实现“停车资源一张网”。

依法回收闲置土地优先建设停车场

在停车场规划和建设方面,市政府投资工程建设服务中心副主任张力辉介绍,未来,公共停车设施供地计划纳入国有建设用地供应计划。依法收回的闲置土地将

合规划要求的,可以优先用于停车设施建设。在符合国土空间规划的前提下,机关企事业单位、企业利用自有建设用地增建公共停车设施,可以不变现有用地性质。

鼓励利用待建土地、空闲厂区、桥梁空间、边角空地等闲置场地,以及城市道路规划红线外与建筑物外缘之间的非业主所有的开放式场地,设置临时停车设施。

停车场位置、泊位、收费等将“智慧推送”

在城市智慧停车管理方面,《细则》也做出明确界定。张力辉介绍,全市统一的智慧停车信息系统目前正在建设之中,未来,将实时发布停车设施位置、停车泊位剩余数量和收费标准等使用信息。智慧停车系统由市国

有平台公司统一运营维护,各区市停车设施建设管理机构基于该系统,指导辖区内停车设施经营管理者及时上传停车数据。

停车设施经营管理者应当按照智慧停车建设标准配建停车引导设施,设

置电子引导屏,并将停车泊位使用信息实时上传智慧停车系统。同时,鼓励社会经营性停车设施接入智慧停车系统电子支付平台,实现停车设施无人值守、车主在线缴费、ETC无感支付等功能。

停车收费“路内高于路外、室外高于室内”

停车收费始终是市民关注的热点话题,按照《细则》,停车设施服务收费按照“路内高于路外、室外高于室内”的原则,实行政府指导价和市场调节价,探索推行错峰计价方式。

具有自然垄断经营和公益性特征的机动车停放服务,实行政府指导价管理、计时收

费,以所在区域价格主管部门制定的停车设施收费标准为最高限价,下浮不限。计时收费时段,白天指当日7时至20时(含),夜间指20时至次日7时(含)。跨时段停车的,按白天夜间分别累计计费。设施停放15分钟内,免收停车服务费(另有规定的按规定执行)。倡导实施政府指导价使

用蓝色收费公示牌管理。

非自然垄断经营性质的停车服务,实行市场调节价管理,经营管理者遵循公平、合法和诚实信用的原则自主制定收费标准。鼓励参照政府指导价标准,设施停放15分钟内免收停车服务费。倡导实施市场调节价使用红色收费公示牌管理。

有婚姻家庭纠纷 本周五“面对面”咨询律师



本报讯(YMG全媒体记者任雪娜 吕金滢)本周五,“律师来啦”栏目邀请山东新势力律师事务所副主任吴大鹏律师做客直播间,“面对面”为市民解答法律问题。本期节目聚焦婚姻家庭纠纷展开普法,有相关法律困扰的市民可以拨打“烟台民意通”热线6601234,也可以周五晚7点-8点半在抖音平台上搜索“烟台观察”或“法治烟台”观看直播,在评论区留言法律问题,律师将现场解答。

吴大鹏律师毕业于山东大学法学专业,现任山东新势力律师事务所副主任、普法部主任,烟台经济技术开发区律协惩戒委员会委员,荣获2022年度开发区优秀律师称号,擅长代理重大刑事、疑难民事案件。

让学法、知法、用法成为我们的生活习惯。“律师来啦”栏目邀请的律师由烟台市律师协会推荐,都是婚姻家庭、劳动争议、商业纠纷、知识产权等不同领域的资深律师。市民平时也可拨打“烟台民意通”热线进行法律咨询;还可通过“烟台观察”“法治烟台”抖音号私信留言咨询内容及联系方式,栏目律师会及时予以解答。



烘干房使用泡沫夹芯板搭建 蓬莱区一企业被临时查封

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 通讯员 孙成飞 摄影报道)近日,蓬莱区消防救援大队集中力量开展消防安全检查,发现一企业违规使用泡沫夹芯板,搭建面积达1200平方米,火灾风险极大。

山东蓬建建工集团有限公司钢结构厂四号车间1号烘干房、2号烘干房,整体违规采用泡沫夹芯板搭建。防火监督员依法对该单位四号车间1号烘干房、2号烘干



房实施临时查封。要求该单位一定要吸取火灾事故教训,对存在的火灾隐患立即进行改正。

地下车库加建储藏室 违法建钢结构滑雪场 我市多处违法建设被拆除

本报讯(YMG全媒体记者杨春娜 通讯员 陶泳)连日来,各区市违法建设治理部门聚焦民生领域全面清理整治存量违法建设,坚决遏制新增违法建设,全力以赴打好拆违治违攻坚战。

芝罘区加大对新建阳台外扩的查处,发现新装修房屋第一时间张贴《房屋装修告知书》,告知住户在装修过程中严禁阳台外扩,现已对新平街、平安街、幸福西街等区域的阳台外扩进行拆除。

高新区综合行政执法局高效率处置一起小区地下车库加建储藏室的案件。该处违法建设是小区置业公司在未办理建设工程规划许可证的情况下,私自修建49个储藏室,约400平方米。经规划主管部门认定为违法建设后,综合行政执法局多次约谈该公司负责人,宣讲相关法律法规和全市违法建设治理要求。该公司配合高新

区综合行政执法局仅用2天时间,就完成了拆除和垃圾清运工作。

蓬莱区南王街道执法人员在巡查时,发现辖区内一处物流园内正在抢建砖混结构违法建筑,面积约150平方米。执法人员第一时间上前制止,并上门对当事人宣讲政策法规,在做通当事人工作后,连夜对该违法建筑进行了拆除。

莱阳市综合行政执法局巡查时发现体育公园南侧一处场地在没有取得建设工程规划许可证的情况下,违法建设1500多平方米钢结构滑雪场。在执法人员持续的沟通和耐心的劝解下,场地负责人用时2日将该违法构筑物全部拆除完毕。

牟平区对群众反映比较强烈的中冶沁海云墅、龙湖花屿墅、龙湖葡醍海湾等新建高档住宅小区违法建设全面排查治理,依法拆除违法建设6处,面积约300平方米。

快速路山海路南段架设钢混组合梁

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿 通讯员 丁晓桢 摄影报道)昨日,由中交路建(烟台)城市建设运营有限公司承建的烟台市城市快速路山海路南段项目首段钢混组合梁架设顺利完成,标志着山海南路项目上部施工迈上新台阶,为后续桥面系施工创造了有利条件。

昨天上午7时58分,在现场管理人员及施工作业人员的紧密配合下,钢混组合梁所有构件均平稳放置于临时支架上。

记者了解到,该项目起点位于绿斯达路,终点位于同和路,全长约2.8公里,建设



内容包括高架桥、地面辅路、雨污水管道、交安、绿化、机电工程及其它附属设施。现场相关负责人表示,本次架设的钢混组合梁,都在钢结

构厂进行了预制,然后运至现场进行吊装。

全线架设完成后,主桥桥型将完美呈现,并与山海路高架一期段进行顺接。