

71岁老人陷入“黄昏恋”骗局

被认识两年的“女友”骗走15万元

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金涯)近日,多位市民因婚姻家庭、劳动争议、消费侵权、物业纠纷等问题找到“老于帮办”,想咨询法律方面的问题,山东邦典律师事务所高旭东和山东烟泰光远律师事务所周建平两位律师给予了一一解答。



被骗15万元后,老人联系不上“女友”

郝先生今年71岁,是江西人,妻子去世后一直独身。退休后郝先生来到了烟台莱山区,居住在女儿家里。两年前,他认识了一位外地来烟的李女士,相处了半年后,两人感觉都不错,谈起了“黄昏恋”,后来发展到了谈婚论嫁的程度。去年8月,李女士跟郝先生说,她妹妹在老家的某理财公司上班,有个好项目可以挣钱,在妹妹那儿

存钱有高回报。郝先生被说动了,他立刻回到江西取钱,并给李女士妹妹的账户里转账了15万元。几个月后,郝先生一直都没有收到应得的“利息”。郝先生询问李女士,对方解释,妹妹把挣的钱都给她置办新衣服新鞋了。此后,郝先生又多次联系李女士,对方一直不露面,后来连电话也不接了。3月2日,郝先生打听到李女士的住

址,他找上门去,结果李女士却叫来小区安保人员,把郝先生赶走了,还声称自己不认识他,是郝先生无理“骚扰”她。

听了郝先生的情况,周建平律师提醒他,应尽快寻找证人,收集好汇款单等相关证据。律师建议郝先生尽快起诉李女士和她妹妹,通过法律手段追回损失。

赔偿还没下来就解除合同,单位这样做对吗?

黄先生原是威海某事业单位工作人员,3年前退休。退休后,他受聘于芝罘区某企业。去年9月,黄先生去江苏出差时遭遇车祸,希望单位为自己办理工伤,但直到现在单位也没有处理。今年2月,他去找单位领导,却被告知公司已跟他解除

了合同。“赔偿还没下来就解除合同,单位这样做对吗?”黄先生咨询。

对黄先生的问题,高旭东律师作出解释。因黄先生已退休,他和现在的单位属于劳务关系而非劳动关系,这种情况不能按工伤来处理。“你的情况

可通过车祸事故责任认定书来进行赔偿,如果是单位的责任却没有赔偿,可以通过法律手段提起诉讼。”高律师表示,去年9月发生的车祸,黄先生要抓紧时间办理,一旦超过时效期,就无法再进行诉讼了。

大树枝繁叶茂 影响居民采光

相关部门:尽快查看现场,拿出解决办法

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金涯)在市区不少居民楼的前后,都种植了高大的杨树、梧桐树和松树等,这些枝繁叶茂的大树给城市带来了绿荫,但也给居住在大树旁边的居民增添了烦恼。近日,先后有3位市民向“老于帮办”求助,希望通过《烟台晚报》联系相关部门,给这些大树修剪一下枝条。

王先生家住芝罘区长立街,他家楼前有几棵高大的白杨树,树头已经高过了4

层楼。这些大树枝繁叶茂,将他家的窗户遮挡得严严实实。遇到刮大风时,树的枝条抽打在玻璃窗上“砰砰”响。

新海阳西街的邵先生也遇到了同样的问题,他家楼栋南侧有几棵大树严重影响了家里采光。邵先生说,有些长枝条还顶在他家的窗上,他和家人都很担心。另外,夏天的时候,树上的虫子还会落进他和邻居们的阳台上。

还有凤凰台一街的王女士反映,她家楼前也有一棵高大的杨树,每年夏季,茂密的枝叶伸到居民家的窗户上,严重影响采光。楼内居民都希望园林部门抽时间帮他们修剪一下树枝。

3月19日上午,记者先后联系了芝罘区园林部门和几户居民所在的街道。工作人员表示,他们将第一时间安排工作人员联系几户居民,尽快到现场查看,根据实际情况拿出合理的解决办法。

“帮办”记者热线

医疗保健:

林媛 18663826826
刘晋 18663826855
李俊玲 18005350611
法律咨询:
盖鹏 15589565993
金海善 18663826817
任雪娜 15854551354

维修咨询:

宋晓娜 18663826897
张萍 18765064300
王鸿云 17753511812
家政服务:
张孙小娱 15098684126
市政维护:
杨春娜 18053576780

消费维权:

逄苗 13583510067
物业咨询:
杨健 18663826980
金融咨询:
王鸿云 17753511812

“小区亮堂多了,住得更舒心了”

福盈路近万平方米的违章建筑被拆除

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 于晨)随着挖掘机轰鸣声响起,钢铁长臂一阵挥舞,洒水车配合处理扬尘,在芝罘区福盈路北侧,400平方米违章建筑在短短3天之内被依法拆除。

芝罘区幸福街道相关负责人介绍,当天拆除的建筑物,原为一排经营网点,建成多年,后又被经营者不断地擅自改扩建,存在较大的安全隐患。

“这些违建拆除后,小区里亮堂多了,住得更舒心了!”家住开源社区的居民王大姨对福盈路的拆违效果赞不绝口。随着违建拆除专项整治行动的深入开展,市容市貌、人居环境等均得到了大幅改善,拆违带

来的成效得到了广大群众的认可。

多年来,福盈路(幸福路-福成路路段)违建房屋难以厘清,有新增违建,也有存量违建;租赁关系混乱,层层转租,难以找到相关承租方和转租方;正规拆违流程时间长,涉及程序多,难度较大。

为此,幸福街道始终站在群众的立场换位思考问题,给群众做好宣传解释工作,并对违建户及家属予以耐心劝导和安抚。面对个别群众不理解的情况,执法队员调解矛盾,并告知法律明确的拆违责任义务,全力用真情感动居民,赢得群众支持,使拆违工作顺利推进。截至目前,福盈路两侧已拆除违法建设约1万余平方米。

老人养老金账号打不进钱

社区网格员暖心帮助解决



本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)近日,芝罘区世回尧街道上尧社区工作人员收到通知:辖区一居民养老金账号异常,养老金无法正常打入。

社区网格员赶紧拨打老人电话了解情况,然而,多次拨打电话均提示正在通话,始终联系不上。

为避免老人利益受损,网格员通过网格信息查找到老人住址,与社区工作人员一同来到老人家里当面了解情况。

电话为啥始终打不通?“担心有骚扰电话,所以我把电话设置了拦截!”原来,老人的手机设置了陌生号码拦截,其他人打电话一律无法接通。

通过交谈,工作人员得知,因为存折满了,老人办理了一张新的银行卡,导致旧账号注销无法正常使用。工作人员耐心地向老人解释,需要把旧账号重新变更为老人本人的社保账号,才能正常接收养老金。

考虑到老人腿脚不便,且有心脏病、肾脏等基础疾病等问题,网格员联系上老人亲属,并将所需准备的材料详细告知。老人亲属到社区帮老人办理了养老金账号变更手续,老人得以正常接收养老金。

为表示对工作人员的感谢,老人带了礼物送到社区。网格员表示老人的心意可以收下,礼物不能要,随后帮助老人把东西送回了家中。

志愿者用爱心陪伴“爱之源”帮扶儿童

本报讯(YMG全媒体记者 刘海玲 摄影报道)3月15日,本报报道了爱之源公益服务中心的“蒲公英老师”长年为帮扶的孩子们提供公益课,引发社会青年志愿者关注,3月18日、19日,又一批志愿者加入献爱心之列。

按照课程安排,来自烟台理工学院的刁茹冰老师为开发区爱之源“儿童之家”的孩子们带来了公益钢琴课和歌唱课。

烟台融媒体中心的工作人员则带领孩子们进行了一场生动有趣的公益朗诵课。这些专业主持人和孩子们一起学习朗诵知识,并以《你是我心中最美的色彩》文章为例,一对一指导孩子们如何去朗诵、如何形成完整的朗诵节目。通



过生动有趣的讲解,孩子们自信地站到台上,通过朗诵表达对祖国的热爱。

山东航天信息烟台分公司的志愿者还为本月过生日的孩子们送来了蛋糕。当生日快乐歌响起,孩子们沉浸在了幸福和感恩之中。