



2月我市新房二手房价“双涨”

3月已过户新房3446套、二手房2290套

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 宫鑫)近日,国家统计局发布2023年2月全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。烟台2月新房、二手房价格环比上月均有所增长。

其中,新房价格环比上涨0.5%,同比下跌1.4%,90m²及以下面积段环比涨幅最大,144m²以上面积段环比涨幅最小;二手房价格环比上升0.4%,同比下降2.3%,90-144m²面

积段环比涨幅最大,90m²及以下面积段环比涨幅最小。

今年以来,烟台楼市持续回暖,本月初半月延续了1-2月份的回暖态势。记者从市不动产登记中心获悉,截至3月15日,我市共过户各类住房5736套,其中新房3446套,二手房2290套。

新房方面,上月领跑各区市的芝罘区,仍以625套位居榜首,龙口市(600套)和开发区(500套)分居二、三位,与上月各区市成交位次前三一致。二

手房方面,芝罘区464套继续“霸榜”,但龙口市仅以7套之差,继上月之后再度缩短了与中心区的差距,其后则是开发区的267套。连续两月“紧追不舍”,足见我市目前楼市热度不止于中心老城区,各区市已经“全面起势”。而按照前半月成交态势,3月份我市新房、二手房总过户量,有望在2月9891套的基础上持续增长。

3月以来,我市多个区市先后出台购房补贴政策,进一步助

推楼市复苏。3月10日莱阳推出“房补”,自3月10日至4月10日,在莱阳市购买新建商品住宅(以合同网签备案时间为准),给予5000元/户购房补贴。开发区出台阶段性购房契税补贴实施办法,自2022年11月1日起至2023年6月30日止,在开发区购买新建商品住宅和二手住宅,且在2024年6月30日前足额缴纳契税的购房者,根据申请给予每套房购房契税50%补贴,补贴数额最高不超过2万元。

社保缴费基数“二次申报”开始了

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 张程远)近日,市社保中心提醒企业,我市已开通缴费基数“二次申报”绿色通道,4月30日前可调整缴费基数申报错误。

下一步社保费征缴职能将逐步移交税务部门履行,为进一步理顺个人缴费基数与个人应发工资数据的对应关系,市社保中心已经开通缴费基数“二次申报”绿色通道,如果企业2023年度缴费基数申报错误,可于2023年4月30日前携带单位申请、基数调整明细,至市政务服务大厅二楼“二次申报”专窗完成基数调整。

市区道路“精修”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 王为超 余江友 摄影报道)昨天上午,记者在芝罘区红旗西路鲁东大学段看到,施工人员手持铁锹、铁耙等工具,配合着现场碾压机等作业设备,对道路破损部位进行沥青维修施工。这是本年度首次市管道路热沥青维修,人机相互配合下,道路的坑洼破损处很快变得平坦整齐。

为减少施工作业对市民交通出行的影响,上下班高峰会暂停施工,同时在施工路段原则上采取单车道、短距离封闭的方式进行作业。



北美红栎首次“安家”胶东 市区将现首条色叶景观大道

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 韩祥祝 摄影报道)这个春天,烟台黄渤海新区天山路上,一条色叶景观大道悄然“种下”。

昨天,随着机械的轰鸣声,一棵棵大树在吊车的牵引下,

稳稳落进树穴中。这是北美红栎作为行道树,首次在胶东地区“安家”。

工作人员说,北美红栎能够适应烟台风大、雪多的气候特点;树冠匀称,叶子形状美丽,夏季为葱郁的绿色,秋季叶色逐渐变为鲜艳

的红色,红叶期会维持2个月左右,能够呈现层林尽染的美景。

天山路沿街还将打造7处口袋公园,合理设置公厕、慢行系统等,一条绿色低碳、舒适慢行、智慧活力的海滨城市风情大道呼之欲出。

3天捐了9.3万元救同学

芝罘区通伸小学爱心汇集暖人间

本报讯(融媒体记者 曲琳 叶鹏 李伟)治愈常见癌症,大约需要70万元,而要治疗骨癌,上百万元的花费也不一定够。芝罘区通伸小学一年级的一个小女生,就患上了骨癌的一种——股骨恶性肿瘤。病发时疼痛难忍,甚至有可能要截肢,身体和经济上的双重折磨,让孩子和父母近乎崩溃。学校和同学没有袖手旁观,用短短3天就筹集了9.3万多元。孩子们说了,我们一起救同学!

芝罘区通伸小学少先队大队辅导员李伟告诉记者,他们一共筹集了9.3万多元。患病学生急需手术治疗,而手术费用让这个家庭不堪重负。学校得知情况后,立即在全校发出了募捐倡议书。捐款仪式上,各班班主任和学生家长代表把一份份爱心投进了捐款箱,希望给这个家庭带去温暖。捐款里不乏5元、1元的零钱,都是同学们最朴实的心意。

李伟说:“这些都是我们孩子、家长和老师的一点儿心意,希望能帮到这个家庭,也希望孩子能早早地回到学校里,和我们一块儿学习、一块儿玩耍。”

通伸小学一年级学生闫蕊露表示:“我们的同学生病了,在医院里治疗。听老师说,他在医院里非常疼,我们也很担心他,就把自己的零花钱送给他,让他买好吃的,这样他的病会好得更快一些儿。”

当天,和钱一起交给孩子父

亲的,还有同学们自制的贺卡图画。老师和家长们也慷慨解囊,将一笔笔爱心捐款汇集起来。

通伸小学学生家长代表说:“我们一起努力,尽快帮孩子脱离病魔,早日返回校园。”

旅游大世界护岸修复工程月底开工

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李畅)记者昨天从市城管局了解到,旅游大世界护岸修复工程于年初已列为2023年城建重点项目,项目前期海域使用、环评、生态红线占用审批等各项前期工作均在顺利推进,计划3月底前开工,9月完工。

旅游大世界位于市区第一个海水浴场与月亮湾之间,更有“海豚雕像”“THIS IS YANTAI”等网红打卡点,是滨海一带观光景区的重要组成部分。

工作人员介绍,旅游大世界是在原烟台国际会展中心基础上改建而来,沿海的原护岸修建于1998年,采用栅栏板结构,受长期潮水、水流、风浪等作用,栅栏板底部基础不稳,坡面产生大面积栅栏板破损、移位、格栅断裂,并且栅栏板下部垫层块石尺寸过小,垫层块石被海浪掏空严重,不利于岸坡的稳定。同时挡浪墙下方及后方基础的块石含量较少,随着波浪冲刷,基础被掏空,挡浪墙因此出现悬空和移位等问题,现有的挡浪墙结构的安全性和稳定性无法满足要求。

此次修复工程开工前,市城管局已组织设计、抢险等专业人员开展现场勘察。为彻底消除安全隐患,本次修复将拆除现有破损栅栏板、护面及挡浪墙,新建L型钢筋混凝土挡浪墙,将护岸坡度放缓,向海侧延伸,采用4T扭王字块护面,增强对海浪冲击和侵蚀的抗性,塌陷路面根据原路面结构样貌进行恢复。

