

# 医养结合守护最美“夕阳红”

## 颐和祥瑞康养中心预计3月底完成主体施工

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 李苏乘 摄影报道)塔吊高耸、长臂挥舞,运输车辆来来往往,置身颐和祥瑞康养中心项目现场,好一派春天里的奋战场面,如火如荼的建设热潮令人振奋。

施工拉满弦,奋战春天里。塔吊来回旋转,工人熟练配合接送钢管,曲臂机“舒展升降”……站在五栋主体楼栋之间,紧锣密鼓的建设氛围迎面而来,满眼全是忙碌景象。“目前4号养老用房和康复中心已经封顶,1号、2号、3号养老用房建设到标准层9层,整体预计3月底可以封顶,整个项目完工的话预计在2024年。”项目相关负责人范怀龙介绍道。

记者了解到,颐和祥瑞康养中心位于峰山路与胜利南路交汇处,由烟台金房热力有限公司投资,总建筑面积约42000平方米,计划总投资3.5亿元,主要建设康复医疗中心、居家养老中心、健康活动中心等功能区,建成后预计护理床位总共能够达到980张。该康养中心致力于打造以医养融合为理念,以专业照护为基准,集预防、医疗、康复、养生为一体的新型养老机构。“建成后该康养中心设有智能数据管理中心、康复中心、餐饮中心、烘焙室、乒乓球室、棋牌室、音乐舞蹈室、泳池等,



以及独立生活、协助生活、专业的护理公寓。”项目相关负责人满怀憧憬地说。该康养中心在满足老年人基本生活需要的基础上,尽力满足老年人社交需要、尊重需要、自我实现基本需求,真正做到为人住长者提供“食、住、养、娱、

护”五大体系保障。

项目的顺利推进离不开卧龙园管委“保姆式”的服务。“最近项目推进顺利吗?”“按照节点正常进行着,让你们费心了唐科长,时不时地就来我们项目现场了解进度。”卧龙园开发建设部负责人唐晓东和范怀龙亲切交谈着,详细了解项目推进情况。“项目前期办理手续以及项目建设遇到的问题,我们都会安排专人跟踪服务,所以有什么问题尽管联系我们。”唐晓东介绍道。

坚定信心、压实责任,全力推

进重点项目建设。攀谈中,记者得知,去年年底,园区组织专人对20多个项目进行逐一上门服务、走访,落实项目存在的问题,为新的一年项目顺利复工、投产做好准备。今年一开春,卧龙园再次安排专人对项目进行分工、责任到人,为项目建设做好服务工作。园区将牢固树立“项目为王”的思路,建立常态化调度、常态化走访、常态化查究3大机制,压紧压实项目建设各方责任,确保各项目工程早建成、早投产、早达效,为区域经济发展提供强劲支撑。

## 区人大常委会召开党组(主任)扩大会议

传达学习十四届全国人大一次会议精神

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 明帅)3月15日上午,区人大常委会召开党组(主任)扩大会议,传达学习习近平总书记在两会上重要讲话和十四届全国人大一次会议精神,研究部署近期重点工作。区人大常委会党组书记、主任姚云喜主持会议并讲话。

会议指出,在刚刚闭幕的十四届全国人大一次会议上,习近平总书记全票当选国家主席、中央军委主席,充分体现了党的意志、人民意志、国家意志的高度统一,反映了全党全军全国各族人民的共同心愿。习近平总书记在十四届全国人大一次会议闭幕会上的重要讲话,围绕推进强国建设、民族复兴作出战略部署,彰显了鲜明的人民立场、坚定的历史自信、强烈的使命担当,必将更好激励全国各族人民为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

会议强调,人大全体机关干部、全区人大代表要深入学习领会习近平总书记重要讲话和十四届全国人大一次会议精神,在旗帜鲜明讲政治上好头、作表率,把坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”作为最高政治原则,筑牢政治忠诚,提高政治能力。要将学习大会精神和履行人大主责主业结合起来,对标习近平总书记重要讲话要求,对照大会精神,聚焦区委关心关注、政府着力推动、群众热切期盼的事项,依法履行好监督职权,为实现“一核突破”目标提供法治保障、凝聚各方合力。要强化底线意识,从政权巩固的高度深刻认识意识形态工作的极端重要性,严格落实意识形态工作责任制相关要求,增强政治敏锐性和政治鉴别力,扎实做好网络信息安全和保密工作,确保不出问题。要充分发挥人大机关党员干部作用,认真做好区委安排的环境卫生整治、街巷长制等任务。

会议研究了区十九届人大常委会第十次会议有关事项,决定区十九届人大常委会第十次会议于3月28日召开,建议会议的主要议程为:传达学习十四届全国人大一次会议精神;听取、审议区政府关于基层医疗卫生服务工作的报告、关于人民调解工作的报告、关于法治政府建设工作的报告等。

会后,常委会党组开展集体学习研讨,区人大常委会党组成员、副主任邹积恩作重点研讨发言。

## 强信心 稳经济 促发展

# 集思广益,让改造更有“温度”

## 奇南社区老旧小区改造,听居民怎么说

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 摄影报道)昨日上午,奇南社区热闹非凡,区住建局、奇南街道办事处、奇南社区等相关单位工作人员与社区居民代表坐在一起,听取民声民意,不断优化完善老旧小区改造的初步设计方案。

“本次改造主要包括道路交通系统、建筑楼体整治、公共空间整治、市政管网改造等内容,整体更新活动广场4处、宅间休憩点提升15处……”征求意见会现场,市建筑设计研究院设计师包苏娜向参会人员详细讲解改造的初步方案。据了解,奇南社区老旧小区改造以“取境自然美景 得雅新貌奇山居”为主题,融合当地历史文脉,焕新老旧小区容颜,打造宜居温馨的美好小区。

今年,区住建局把老旧小区改造提升作为城市提质的重要抓手,围绕“党建引领、打造精品、走在前列”的工作思路,制定出台2023年老旧小区改造计划,按照高标准、高要求继续实施老旧小区改造工程,着力解决老旧小区普遍存在的基础设施老化、居住环境脏乱差等问题。据悉,今年我区将对26个老旧小区进行改造,

惠及奇山街道、芝罘岛街道、世回尧街道等8个街道24541户居民,建筑面积约183万平方米。

“单元楼水管有漏水,这个能不能修补一下?”“能不能增设停车位,满足居民停车需求?”“改造是否会进行外墙保温呢?”意见会现场,居民代表针对设计方案上的疑问以及自己的诉求进行热烈发言、现场询问,工作人员一一进行登记和解答。“我希望能增设一些居民日常休息的地方,大家平时放松休息也能有个好去处,把我们的家园建设得更加美丽。”附近居民李启发说道。

老旧小区改造不是一锤定音,而是问需于民、问计于民、问效于民,全程尊重民意,不断推动改造贴合群众意愿。意见会现场,工作人员向居民发放老旧小区改造意见表,广泛收集居民的意见和建议,做到改造合民心、贴民意,为后期营造更好的老旧小区生活环境奠定群众基础。此外,还将引导居民全过程参与改造方案制定、工程实施、过程监督和后续管理、评价与反馈小区改造效果,让居民群众全程参与监督。



据介绍,老旧小区改造坚持“业委会前置(环境和物业管理委员会)、物业前置、拆违前置、规划设计前置”四前置原则,将居民监督贯穿老旧小区改造全过程。通过召开多轮老旧小区征集意见会、发放征集意见表、公示公开改造信息、讲解改造设计方案等方式,广泛收集民意,不断优化完善设计方案。同时,每个改造小区设立3至5

个群众监督员,项目开工后对施工信息公示,畅通居民投诉渠道。

“我们将这些收集的意见和建议进行统一整理,对老旧小区设计方案进行优化和微调。同时进行现场再摸排、民意再征集、设计方案编制等工作,将老旧小区改造变成百姓‘看得见、摸得着’的贴心工程。”区住建局工作人员荆晓宇介绍道。

仙境海岸 大美芝罘



欢迎扫码关注  
“芝罘湾畔”政务  
微信

一端在手 看遍芝罘



欢迎扫码关注  
“看芝罘”客户端