

最大限度让购房群众得到实惠

我区举办房产大卖场活动,恢复市场活力、提振市场信心

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 车芳 摄影报道)3月10日上午,我区组织开展芝罘房产大卖场活动,以党建工作为引领,打造“宜居先锋”党建品牌,依托我市“手拉手”精准营销、春季房地产交易会等活动,结合我区房地产市场实际,坚持政府主导,发挥好桥梁纽带作用,活跃我区房地产交易市场,拉动居民住房消费,为广大有意愿购房群众与房产企业建立一个交流平台,最大限度让购房群众得到实惠,做到让利于民。

“在一个场所就能够了解到众多房源信息,省去我们去每个售楼部转盘的时间和精力。”在活动现场,市民张先生说。现场,各家房企安排置业顾问为广大购房者解答置业疑难,使购房者更清晰地了解到各个楼盘的基本情况及楼盘优势。同时,相关部门专门设立惠民政策解答处,现场为市民开展政策法规咨询服务,让老百姓能仔细筛选“未来的家”。此次活动不仅为各大品牌开发商提供了一个展示形象、推介产品、互相交流的平台,也为广大群众看房、选房、购房提供了便捷的场所,让购房者能够更加方便地选到属于自己的美好居所。

“我们组织了21家房企、26个项目,共同带来优惠活动。”活动现场,区住建局房地产市场监管科科长李天惠介绍,今年是山东省“消费提振年”,也是市委市政府确定的“悦享生活·活力烟台消费年”。本次活动,区住建局主动靠前,精准服务,积极打造“宜居先锋”党建品牌,为群众设立“一站式”选房购房平台,集中展示全区优质楼盘,支持、



满足群众购房需求;辖区各房地产开发企业推出一系列优惠活动,拿出更多“真金白银”,最大限度让利于民。同时,通过开展多项优惠活动,有力提升房产大卖场活动的举办成效,有效积累大量意向购房客户,为今后的房地产销售奠定坚实基础。活动中,根据区房地产市场实际,协调全区范围内综合实力强、信誉度高、口碑好的房地产开发企业,自愿申报一批优质优价房源,面向医护工作者、现(退)役军人、应急

救援人员、市区重点企业人员、引进人才等重点群体开展精准营销。另外,区住建局完善活动具体流程,建立健全工作协调推进机制,对提报的网签申请进行整体把关,结合区域内房地产市场价格情况,对成交价格进行研判,确保价格真实可靠,以实际行动让群众切实享受到政策红利,感受到开发企业诚意。

“活动现场,来访的客户非常多,我们推出的特价房源已经销售完毕,我们再加推一批,满足购房者的热情和需求。”山东恒塑控股集团有限公司总经理高建说。

行业公平、市场规范是进一步激发市场活力、积蓄发展动能的必然要求。区住建局将针对广大市民关注的房地产市场领域问题开展专项整治行动,切实规范房产市场销

售行为,坚决杜绝企业和中介出现变相降价、违规收费、虚假宣传等扰乱房地产市场秩序的违法违规行为。通过专项整治和公开曝光的形式,营造公平、有序、健康的市场环境。同时,大力宣传推介,持续扩大营销活动覆盖范围,将以“政府出策、企业让利、群众受惠”的模式,持续开展房地产营销活动,不断满足人民群众对住宅的多样化需求,为建设幸福芝罘做出更大贡献。

下一步,区住建局将继续激活房地产市场内在潜力,持续扩大宣传范围,积极开展惠企利民活动,使更多开发企业和群众能抢抓政策机遇,助力恢复市场活力、提振市场信心,继续全力做好“保交楼、保民生、保稳定”工作,推动全区房地产市场实现平稳、健康、可持续发展。

区人大常委会召开全区代表工作会议

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 向楠)近日,区人大常委会召开全区代表工作会议,区人大常委会党组成员、副主任周治军出席会议并讲话。各街道人大工委主要负责人、区人大常委会人事代表工作委员会相关工作人员参加会议。

会议听取了各街道人大工委去年工作情况和今年工作打算,对过去一年街道人大工作给予充分肯定,对今年代表工作进行全面安排部署。会议要求,各街道人大工委特别是主要负责同志要“在其位、谋其政”,强化主体责任意识,增强做好人大工作的责任感和使命感。要强化自身建设,加强日常学习、提升业务素养,做代表工作的“行家里手”。要加强与代表的联系沟通,把代表组织好,真正发挥好桥梁纽带作用。要把代表工作与城市更新、项目建设、民生事业等全区中心工作结合起来,根据不同行业、不同领域代表特点,有针对性地组织代表活动、发挥代表作用,为实现“突破芝罘”目标贡献力量。

会议强调,要树立“精品意识”,按照市、区人大常委会要求,提升代表联络站建设水平,积极开展代表进站、接待选民、履责述职等活动,由点及面精心建好、管好、用好代表联络站(点、室),真正将其打造成代表学习活动的“代表之家”、密切联系群众的“民情驿站”、依法履行职责的“前沿阵地”。要站在对历史负责、对人民负责的高度,组织代表用好《人民的代表·印记》履档档案,增强代表责任感、使命感、荣誉感,留下可回忆、可传承的光辉印记。要组织代表“多提建议、提好建议”,做好发动、培训、把关等工作,确保建议数量、质量实现“双提升”。要高度重视人大宣传工作,持续加大对人大工作和代表事迹的宣传,真正讲好人大故事,传递人大代表“好声音”。

会上还印发了《芝罘区人大常委会2023年代表工作计划》《街道人大工委代表工作考核办法(试行)》,并就代表建议撰写工作进行了培训。

褪下“防寒衣” 街景更秀丽
区园林中心开展绿化带围挡拆除工作

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 宋双君 摄影报道)随着气温回暖,工作了一整个冬季的绿化带挡盐板也该“下岗”了。近日,区园林中心对市区挡盐板进行统一拆除,我区绿化带彻底告别冬天、迎来春天。

“为御寒挡雪,防止含融雪剂的积雪残冰进入绿化带破坏植物生长,我们每年冬季都会对重点路段绿化带进行围挡作业。2022年冬季,根据上级要求,我们将以往的塑料布、尼龙布等软装围挡改为硬质绿色PPR材质挡盐板,在具备功能性的同时又极具观赏性,大幅提升道路整体景观效果。”拆除前,区园林中心绿化科负责人吴昊向记者介绍道。

在环山路上,记者看到3名工人拿着剪子沿绿化带出发,先将挡

盐板与挡盐板链接处的扎带剪断,两名工人紧跟其后将连成片的挡盐板断开、拆除,另一名工人带着自制工具将深扎在土里用于固定的钢筋拔出。随后,环卫工人对绿化带的各处死角进行仔细清理。“我们此次行动是按照‘循序推进、随拆随清’的原则进行,拆除的同时,要求养护企业按照‘挡盐板拆除—绿化带清理—一道板路面清洗’一体化作业模式,确保挡盐板每拆除一段,保洁作业跟进一步,坚决杜绝挡盐板拆除和卫生保洁不同步,造成绿化带脏乱差问题暴露的情况。”吴昊说道。

记者看到,被拆下来的挡盐板被环卫工人用水枪冲洗干净,被按照五个一组,整整齐齐绑扎、收拾起来。“虽然这个挡板是绿色的,但是看到它被拆了,露出原来的植物,感

觉敞亮了不少。”路过居民评价说。

吴昊表示,随着天气逐渐转暖,尽快拆除挡盐板也是为了使绿化植物更快更好地返青,让港城春色不被影响。据了解,本次拆除工作共涉及26条重点路段5万余米的挡盐板,计划于两周内完工,拆除下来的挡盐板将进行统一清洗收运,在下一个冬季继续使用,提高资源利用效率。

“春季是绿化养护的黄金季节。为切实做好春季绿化养护工作,确保城市园林绿化景观效果,区园林中心会抢抓天气转暖的有利时机,精心组织、多措并举,扎实开展春季绿化养护工作。同时将绿化带整治纳入长效管理,进一步提升绿化管护品质,保护绿化景观成果,为今年的绿化养护工作开好头、起好步。”吴昊说道。

仙境海岸 大美芝罘



欢迎扫码关注
“芝罘湾畔”政务
微信

一端在手 看遍芝罘



欢迎扫码关注
“看芝罘”客户端

