

## 定了！老旧小区“焕新”计划出炉

我区今年将对26个老旧小区进行改造，计划5月进场施工

本报讯（芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡）今年，区住建局把老旧小区改造提升作为城市提质的重要抓手，围绕“党建引领、打造精品、走在前列”的工作思路，制定出台2023年老旧小区改造计划，按照高标准、高要求继续实施老旧小区改造工程，着力解决老旧小区环境条件差、配套设施不完全或破损严重、管理服务机制不健全等问题，给居民提供更整洁、更舒适、更宜居的生活环境，让“旧”小区展现出“新”容颜，让“老”居民乐享“新”生活。

## 惠及8个街道 24541户居民

根据2023年芝罘区老旧小区改造计划，将对26个老旧小区进行改造，具体包括凤凰台小区东区、珠玑春晓小区、西花园小区、西山沟21号院、四眼桥16—19号院、上夼西路12—21号院、奇中社区、奇南社区、奇山南里1号院、奇山北里1号院、坤宇佳苑、鑫龙家苑、幸芝里社区祥和小区、幸芝里社区幸芝里小区、幸海里祥和小区、幸海里、裕顺家园、幸民

里、永和社区幸芝里小区、开源幸海里、南开社区、新海阳社区、新西社区、三里桥小区、联谊小区、金色家园，惠及凤凰台、毓璜顶、奇山、黄务、幸福、白石、芝罘岛、世回尧8个街道24541户居民，建筑面积约183万平方米，工程总概算约4.9亿元。

本次改造包括基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化3大类内容，主要包括建筑物修缮、公共楼道修缮、道路更新绿化、雨污分流、市政管线、无障碍设施、适老化设施以及非机动车停车棚、充电设施改造，弱电、强电架空线缆入地等。总体目标以群众满意为宗旨，按照“因地制宜、尊重民意”原则，合理搭配改造项目。项目计划于5月进场施工，12月底完工。

## 改造全程邀请居民共同参与

今年老旧小区改造继续坚持四前置原则，做到改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民。建立社区党组织领导下的居委会、业主委员会等多主体参与的小区管理机



制和舆情调控机制，协商确定小区管理模式、管理规约及业主议事规则，提高居民参与度。

坚持先治理后改造，继续加大老旧小区综合治理力度。老旧小区改造前，扎实组织开展拆除违法建设、恢复私占绿地等治理行动，为老旧小区改造创造必要条件。

坚持改不改居民说了算，改造什么居民来“点餐”，改造前需征求小区三分之二以上业主意见，且获得其中四分之三以上业主同意，承诺自愿支持小区改造、拆除违法建筑，并就小区内公共资源建设和利用等达成一致意向。选聘水平高、经验丰富的设计单位，开展设计师进社区活动，认真组织调查摸底，科学编制项目规划，全面掌握小区空间布局和资源情况，结合群众意愿和小区实际状况进

行综合研判，按照“一区一策”原则，制定有针对性和可实施性的改造方案。改造方案要在小区内显著位置予以张贴公示，公示服务电话，在广泛征求业主意见的基础上，对改造方案进行完善。

## 全程严格监督，确保工程质量

在施工质量和安全监督管理方面，住建部门将加强老旧小区改造工程质量安全全过程监管，在严格履行工程建设规定程序基础上，严格落实建设单位主体责任和设计单位、施工单位、监理单位、检测机构的相关责任。严格落实工程质量管理制度，严把材料进场检验、关键及特殊节点质量控制等重要关口。制定质量、安全监督检查计划，明确监

督人员、监督事项、检查时间和检查频次，依法督促各方主体落实质量、安全责任。加强项目施工现场安全巡查监管，加大施工和监理单位关键岗位人员到岗履职情况核实。落实从业人员安全培训和特种作业人员持证上岗制度，涉及地面开挖、高空作业、重物吊装的，施工人员要做好安全防护。

项目竣工后，由建设单位组织相关责任主体进行项目竣工验收并办理竣工验收备案，并邀请街道、社区以及业主代表等参加。负责监督的工程质量监督机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督。

推进老旧小区改造，是一项顺民意、得民心的民生工程，对满足人民群众美好生活需要、推进城市更新、提升城市形象、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。通过老旧小区“内外兼修”，改掉老旧小区的“顽疾”“通病”，改善小区整体品质，让老旧小区重新焕发活力，使城市更健康更安全更绿色更宜居，让群众生活更方便更舒心更美好。

## “智能AI”开启垃圾分类新局面

### 航院社区垃圾分类活动房正式启用



相应的生活用品即可，方便又快捷。

上午9点，中环洁建投工作人员将航院社区原有的660L垃圾箱统一更换成240L两分类垃圾桶。环卫中心副主任孙德胜联合中环洁建投、东山街道办及保利物业对垃圾分类房启用后的工作进行商讨，“垃圾分类房启用后由中环洁建投负责，这项工作既要保证居民垃圾分类到位，同时要确保厨余垃圾专车清运，根据垃圾量的多少，及时安排餐厨垃圾

车转运，切忌混装混投。”孙德胜说道。同时，为保证垃圾分类房有序运转，保利物业将配合对社区其余点位的餐厨垃圾桶及时托运至指定点位，等待统一清运。东山街道办则做好居民垃圾分类知识的培训工作，将生活垃圾分类理念植入社区居民心中。

与此同时，在航院社区居委会，工作人员正在组织居民进行垃圾分类知识科普。“残枝落叶、废弃电池、过期药、一次性餐具……大家知道都属于什么垃圾吗？”中环

洁建投工作人员姜丽丽通过询问具体垃圾分类投放标准引出垃圾分类的重要意义以及如何做好垃圾分类。活动现场，居民争先举手发言，工作人员对大家的热情及扎实的分类知识感到欣喜，之前在社区多次宣传垃圾分类知识有了成效。“这个垃圾分类听着挺难的，但是经过工作人员的提问和讲解，感觉实际操作下来也没那么复杂，多分几次，慢慢习惯就好了。”朱大叔在听完培训后满怀信心地对记者说。

## 本周日 我区举办义务植树活动

本报讯（芝罘融媒记者 云全 通讯员 亚哲）春风好借力，播绿正当时。3月12日植树节当天，区自然资源局将举办2023年义务植树活动，以实际行动践行绿色发展理念，推进“生态芝罘”建设，为全区高质量发展增添绿色推动力。

此次义务植树活动地点位于滨海西路植树基地（福星驾校幸福训练基地附近）。植树时间：3月12日上午8:30，植树树苗：黑松。广大市民朋友可采用电话报名的方式，积极参加植树活动，报名热线：18663826870。参加植树的市民朋友需要自带铁锹、水桶等工具，现场进行植树、浇水。由于场地有限，报名人数限定200人。

树木生长是固定排除二氧化碳的重要渠道，推进碳中和，共护生态环境，是每个公民的社会责任。区自然资源局呼吁广大市民朋友携起手来，共同植绿、爱绿、护绿，倡导和践行文明生活方式，做美丽芝罘的传播者，形成“绿色文明大家建，美丽家园共分享”的良好氛围。

近年来，我区在推进经济社会高质量发展的新征程上，始终坚持人与自然和谐共生，牢固树立“环境就是民生”的理念，一以贯之抓好生态文明建设，坚定不移促进绿色发展，让城市生态环境更加靓丽，让绿色低碳成为芝罘发展的鲜明底色，让人民群众进一步共建共享生态文明发展成果。在稳步提升森林覆盖率和城市绿地率的同时，持续加强宣传引导，带动社会各方共同参与，让植树造林、绿化环境、保护生态成为广大群众共有的思想和行动自觉，不断提升群众生态环境保护意识，保护好一山一水、一草一木、一鸟一兽，让我区生态环境更加宜居、宜业、宜游。