

# 芝罘区今年改造 26 个老旧小区

## 惠及 8 个街道 24541 户居民,项目计划 5 月施工

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者昨日从芝罘区住建局获悉,2023 年芝罘区将对 26 个老旧小区进行改造,惠及凤凰台、毓璜顶、奇山、黄务、幸福、白石、芝罘岛、世回尧 8 个街道 24541 户居民,建筑面积约 183 万平方米,工程总概算约 4.9 亿元。

本次改造包括基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化 3 大类内容,主要包括建筑物修缮、公共楼道修缮、道路更新绿化、雨污分流、市政管线、无障碍设施、适老化设施以及非机动车停车棚、充电设施改造,弱电、强电架空线缆入地等。总体目标以群众满意为宗旨,合理搭配改造项目。项目计划于 5 月进场施工,12 月底完工。

具体改造小区			
1	幸芝里社区幸芝里小区	14	凤凰台小区东区
2	幸海里祥和小区	15	珠玑春晨小区
3	幸海里	16	西花园小区
4	裕顺家园	17	西山沟 21 号院
5	幸里里	18	四眼桥 16-19 号院
6	幸芝里小区	19	上乔西路 12-21 号院
7	开源幸海里	20	奇中社区
8	南开社区	21	奇南社区
9	新海阳社区	22	奇山南里 1 号院
10	新西社区	23	奇山北里 1 号院
11	三里桥小区	24	坤宇佳苑
12	联谊小区	25	鑫龙家苑
13	金色家园	26	幸芝里社区祥和小区

### 车斗半夜起火 酒店员工扑灭



本报讯(融媒体记者 王岱)近日,芝罘区福成家园小区 31 号楼的西面,一辆停放的三轮车车斗突然起火,当时正是半夜零点 15 分,大多数居民都在熟睡当中,而着火车斗的不远处就是燃气管道。随着火势的变大,危险也正在一点点逼近!危急时刻,附近酒店员工将大火扑灭!

“回宿舍的途中看到有火光,我就立马打电话给刘长勇,说后院起火了,赶快让常新军出来灭火。”昌盛酒店厨师长杨军义说。

“我接到电话后立马提着灭火器出来把火扑灭了。”昌盛酒店工程部经理刘长勇告诉记者,因灭火剂已用完,刚被压制住的火焰,瞬间又燃烧起来。不远处就是居民楼的燃气管道,一旦蔓延,后果不堪设想。

“随着火势蔓延,已经烧到煤气管道了,火苗蹿得很高。”杨军义说。

面对再次蹿起的火焰,常新军立即赶回宿舍,端着水向着火的三轮车斗浇去。刘长勇也从酒店的后厨拿来了水管,冲着车斗不停喷水,彻底将火扑灭。

半夜时分,车斗为什么会突然起火呢?记者从监控中看到,3月3日 23 点 13 分,居民楼内有人从楼上扔下来了一个烟头。而这个烟头正好点燃了车斗里放置的被子,经过近 50 分钟的燃烧,最终引发了火灾,而这些被子是车主张先生搬家垫东西用的。事发后记者在现场看到,7 床被子被烧得只剩下一床,车斗外也被熊熊大火烧得掉了不少漆,好在及时被扑灭,车的电瓶和电机没有受损,修复一下车辆估计需要花六七百块钱。

“冒着这么大危险灭火,我的心里除了感谢还是感谢。”三轮车主张先生说。

“这是应该做的事,没觉得有啥。”刘长勇说。

据了解,杨军义、刘长勇和常新军都是小区旁边饭店的员工,平时他们都接受过消防培训,因此,当天晚上发现火情后,能够迅速冷静处理,将财产损失降到最低,将安全系数提到最高。目前,辖区派出所正在对这起丢烟头引发火灾的案件进行调查。

## 芝罘区今年建设两所学校和 9 条道路

本报讯(YMG全媒体记者)3月7日 8:00 至 8:30,芝罘区住建局党组书记、局长张传强做客《民生热线》节目直播间,通过热线电话 6251234 与市民对话交流。

主持人:请介绍今年学校建设推进情况。

张传强:2023 年,我们将继续推进玺萌小学、康和新城中学、通世小学、区委党校等 4 所学校的建设工作,启动南上坊小学、郑家小学学校建设。

目前,玺萌小学已完成三层施工,正在加快进行主体施工。康和新城中学正在进行基坑开挖。通世小学已完成桩基施工,正在进行基础施工。南上坊区域配套小学、郑家小学已进场进行土方施工。

主持人:道路建设方面有何计划?

张传强:2023 年计划建设 9 条道路,其中,中瑞城配套路、竹林路西延、

绿城春熙海棠配套路和通利路已完成前期手续办理,并组织进场开工建设。瑞学府西侧配套路和南山安置房配套路(一期)工程正在进行清障,准备进场开工。华润健康城配套路、红旗西路北辅路工程(一期)和留香园北侧配套路正在办理前期手续,完善开工准备,争取年内进场开工建设。

市民李先生来电:违章建筑能否随老旧小区改造一并拆除?

张传强:目前,老旧小区改造工作正处于招投标等前期筹备阶段。老旧小区改造拆违先行,目前各属地街道正在积极推进违建拆除工作。

市民梁女士来电:幸福中路为什么修了这么长时间?

张传强:幸福中路大修改造涉及内容很多,包括道路拓宽,热力、电力、自来水、天然气等管线改造,工作量比较大。

此外,道路涉及的工程辅助设施较多,包括路灯、交通岗亭等,也需要详细规划。下一步我们将督促施工方,优化施工组织方案,在保证质量、保证安全的情况下,尽早建设完成。

市民王先生来电:听说有个购房缴税后退 50% 契税的政策,这个政策是到 6 月底结束吗?

芝罘区住房保障和房产交易中心主任金君:去年市里出台了《促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》,自 2022 年 11 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日前在烟台市购买新建商品住宅和二手住宅(以合同网签备案时间为准),且在 2024 年 6 月 30 日前足额缴纳契税的购房者,可享受购房契税补贴 50% 政策。目前芝罘区住建局已经根据市级文件精神初步拟定了关于契税减免的实施细则,现正在向相关部门征求意见,并按照工作程序尽快落实。

## 农村困难家庭可以申请监测帮扶户

本报讯(YMG全媒体记者)3月8日 8:10 至 8:30,烟台市农业农村局嘉宾做客《民生热线》节目直播间,通过热线电话 6251234 与市民对话交流。

主持人:当前全市春耕备播情况如何?

党组成员、副局长吴晨光:今年我市春播作物稳定在 240 万亩左右,其中花生 118.3 万亩(49%)、玉米 65.94 (27%)万亩、蔬菜 30.43 (13%)万亩、红薯 17.51 (7.3%)万亩、大豆 7.84 (3.2%)万亩,同时化肥、农药、种子等备耕物资准备充足。

主持人:耕地地力保护补贴发放流

程是怎样的? 补贴标准是多少?

党组成员、副局长吴晨光:2023 年全市耕地地力保护补贴以小麦种植面积为依据,补贴对象为全市各类种粮主体(含种粮农民和新型粮食经营主体),按照每亩不低于 127 元的标准进行补贴。该项补贴一般于每年 1 月份开始启动,履行“种粮主体自报告、村初核、乡镇审核、乡村两级公示、县级农业农村部门复核”五个环节,将补贴资金通过财政惠民惠农补贴“一本通”系统发放到农户。

市民王女士来电:农村亲戚生活困难,

除了低保之外,还可以申请什么帮扶政策?

乡村振兴局信息统计组孙于青:如果确实家庭贫困,可以申请监测帮扶户,按“缺什么补什么”的原则落实政策。可以先到村里申请,经过镇村核实、村级民主评议、信息比对、公示等程序后确定。2023 年省定监测线为 8000 元。



明威海参 MW SEA CUCUMBER

# 放心购 “惠”不可挡

贵宾专属 经典海参 4170元/斤 买1送1

活动时间: 2023年3月6日—3月26日



送虾仁

鲜食抢鲜

¥430

买1送1

好参

低价

¥1580/斤

[1] 北马路东首海关斜对面太平街10号

2119899

[5] 二马路54号天鸿凯旋城对面

6228771

[2] 福山区永安街1号北一路东首

2130007

[6] 芝罘区四马路1号进德家家悦北门斜对面

2152097

[3] 大海阳路消防特警中队下车路东

2117757

[7] 福山区县府街北美金街113-114号

2131001

[4] 开发区金沙江路18号恒达农贸市场南门

6931060

[8] 北马路171号芝罘湾广场红利渔市店

2127776