

深挖资源，激活发展新动能

东山街道聚焦壮大总部优势，打造亮丽经济发展新名片

本报讯(芝罘融媒记者 李森 通讯员 李嘉龙 摄影报道)2023年,是我区“抢抓机遇、突破发展”的关键年,东山街道作为中心区域锚定前进方向,坚持争先创优,着眼大事显担当。“我们将强力推进项目建设、招商引资、城市更新、社会治理‘四大攻坚战’,为建设现代化国际滨海强区贡献东山力量。”谈到2023年的发展计划,东山街道党工委书记赵亚宁侃侃而谈。

坚持项目为王

打造滨海经济强街

在北极星钟表老厂区,赵亚宁与相关负责人商谈厂区改造事宜。“改造过程遇到任何难题,都可以及时联系街道这边,我们有专门的工作组,全心全意做好服务保障工作。”感受到来自街道满满的诚意,北极星钟表相关负责人很是感动。采访中,赵亚宁表示,北极星钟表厂改制园区建设是街道的一项重点工作,后期街道将协助联系业内优秀的规划设计公司团队,携手打造以工业旅游和文旅项目为一体的现代化生产厂区,让老百姓能够走进厂区,感受百年钟表产业的发展历程。

据了解,东山街道组建了专项工作组,服务保障烟台山医院改造、北极星钟表厂改制园区建设等



重点项目按期开工、快速推进,连续推动旅游大世界码头、广仁路十字街、虹口1920等经济业态升级,突破发展夜市经济、网红经济和微度假经济,打造最富活力的滨海经

济产业带。

突出聚商引商

持续壮大总部优势

东山街道作为中心区域,商务楼宇林立,金融总部集聚,一直是街道经济重要的增长点。今年,街道将继续在楼宇资源上做文章,聚商引商,壮大总部优势。突出招引金融、外贸等优势产业,持续跟进长飞宝胜海洋

工程、胡润百富投资等行业头部企业和高成长型领军企业,补齐补强产业链条,聚力打造“金融服务业总部”“创新型总部集聚区”新名片。

随后,赵亚宁和街道相关工作人员来到天鸿6号楼实地查看楼宇现状,和相关负责人深度沟通交流,以便更好地开展招引工作。“街道今年的经济发展思路就是重点挖掘辖区的楼宇资源,特别是以天鸿6号楼这个闲置资源为主要抓手。今年我

们的想法是把这3.2万平方米的楼宇进行启动,结合总部经济,以金融、商贸甚至我们的科创中心建设为核心,打造现代化的一个金融楼宇或者说服务业楼宇板块儿。”赵亚宁表示。

对于其他楼宇资源,东山街道也结合目前的招商引资政策和区直相关部门以及物业管理单位,加大对金融、外贸等综合体的引进,争取把辖区的经济发展尤其是总部经济打造得更加亮丽,成为东山经济发展的一张新名片。

攻坚城市更新

打造精致中心城区

经济工作要抓紧,民生福祉也很重要,今年东山街道还把着力点落在生活环境提升上。2023年,东山街道统筹推进文明典范城市创建、老旧小区和美好社区改造,全力攻坚进德小区高层居民楼违建拆除,加快东风游园等口袋公园建设,以及解放路“T字型”路段等重点区域提升,系统布局健身广场、充电桩、市民食堂等配套设施,做实“15分钟生活圈”服务内容。

“今年在去年谋划的基础上,要加大力度推进美好社区建设,特别是对进德小高层的违建拆除进行强力推进,让老百姓亲身感受到我们的改变。另一方面,围绕综合提升,打造东风游园等三到五处口袋公园,同时对解放路沿线和三马路、四马路、北河街进行相应的综合提升,让我们的城市更加亮丽,更加整洁,也让我们的市民有一个更加良好的居住和生活环境。”赵亚宁介绍。

消除隐患，让居民出行更“舒坦”

魁富路提升改造工程预计4月下旬完工

本报讯(芝罘融媒记者 云全 摄影报道)“道路改造工程于2月中旬进场施工以来,正在进行半幅封闭施工,预计4月下旬完工,恢复道路通行。”近日,在魁富路市政基础设施提升改造工程现场,区综合行政执法局市政设施科科长姜硕介绍,该道路经过改造提升后,路面使用品质得以改善,届时,道路平整度大大提升,道路综合服务水平大幅提高,为居民提供一个舒适安全的出行环境,居民与车辆的出行更加“舒坦”。

在魁富路道路中间,一排排围挡将道路分成两个部分,东半幅正常通行,西半幅正在进行改造施工。现场,有的工人正在埋设管线,有的在修葺窨井,有的配合挖掘机等机械开挖路面…一派忙碌景象。

姜硕介绍,魁富路南起魁玉路、北至莱山路,于2010年建成通车,长1800余米,车行道宽23米,人行道宽7米。经市规划设计院现场勘察研判,魁富路道路及地下管网设施主要存在两方面问题。道路路面方面,魁富路建成后,由于周边小区建设时重载车辆往来碾压,而且多

次破路施工,路面打满补丁,存在结构层疲软、路面网裂坑洼等问题。期间,虽然通过小修小补维持使用,但是已不堪重负,存在一定程度的安全隐患。地下管网设施方面,经摸排,存在管线腐蚀破损、沉降错位等问题,而且随着周边小区建设,污水管网已无法满足排放容量要求。另外,还存在雨污混接问题,道路周边的中正山庄、帝景南苑小区雨水管接入魁富路污水管网,汛期多次造成雨水通过污水管溢流,形成短时内涝,周边居民反映强烈。综合考虑,魁富路纳入2023年我区道路改造范畴。

“目前,该道路已完成西半幅人行道板、沥青面层及结构层铣刨清除,完成通信套管、智慧路灯套管开挖及安装50%。”中交一局芝罘项目工区主任姜有鹏介绍,魁富路市政基础设施提升改造工程主要对车行道、人行道进行改造,对道路结构层进行铣刨重筑,对人行道进行400*200厘米新款式道板换装,达到既实用又美观的效果。另外,预埋强弱电入地套管,根据道路范围架空线缆情况,铺设弱电入地套管、智慧路灯套管,为



后期线缆入地、智慧城市建设预留管位,避免重复开挖,保证改造长效;污水管线升级改造,因魁富路原有污水管已老化破损,达到使用年限,本次改造整体更换直径400厘米(HDPE)六棱结构壁管;雨污混接整治及清淤,对照管线排查情况,对中正山庄、帝景花园小区雨污混流点位进行整改,同时对2000余米雨水管线进行清淤处理,恢复雨污分流、排水通畅。

“由于道路两侧居民小区多、

商业网点多,而且还有学校,道路施工给居民出行带来不便。为此,我们想方设法采取有效措施,保障居民安全出行。”姜有鹏说,在道路周边的育贤街、居贤街、进贤街,以及学校门口、公交站点设置通行路口,并且在上下班交通高峰期,以及上下学时间段,安排人员在路口处协助疏导交通,方便居民出行。在魁富路路口处,还设置施工交通绕行方案标识牌,“精确引导”司机提前绕行,避免车辆拥堵。

我区公开曝光
海上作业违规船舶

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 梁思泰)近期,区海上安全生产指挥部持续开展海上安全生产大检查,严肃查处各类违法违规行为,对违规作业船舶进行立案查处,现对部分予以公开曝光。

船舶名称:鲁烟渔养67389

处罚原因:临水作业未穿戴救生衣。

船舶名称:鲁烟渔养68918

处罚原因:机动渔业船舶未按规定安装安全救助信息系统终端设备或者不能保证设备正常运行。

船舶名称:鲁烟渔 70060

处罚原因:临水作业未穿戴救生衣。

仙境海岸大美芝罘



欢迎扫码关注
“芝罘湾畔”政务
微信

一端在手 看遍芝罘



欢迎扫码关注
“看芝罘”客户端