

旧楼加装电梯快两年了没完工

楼长:施工方在拖延工期 施工方:业主资金未及时到位,将加紧施工

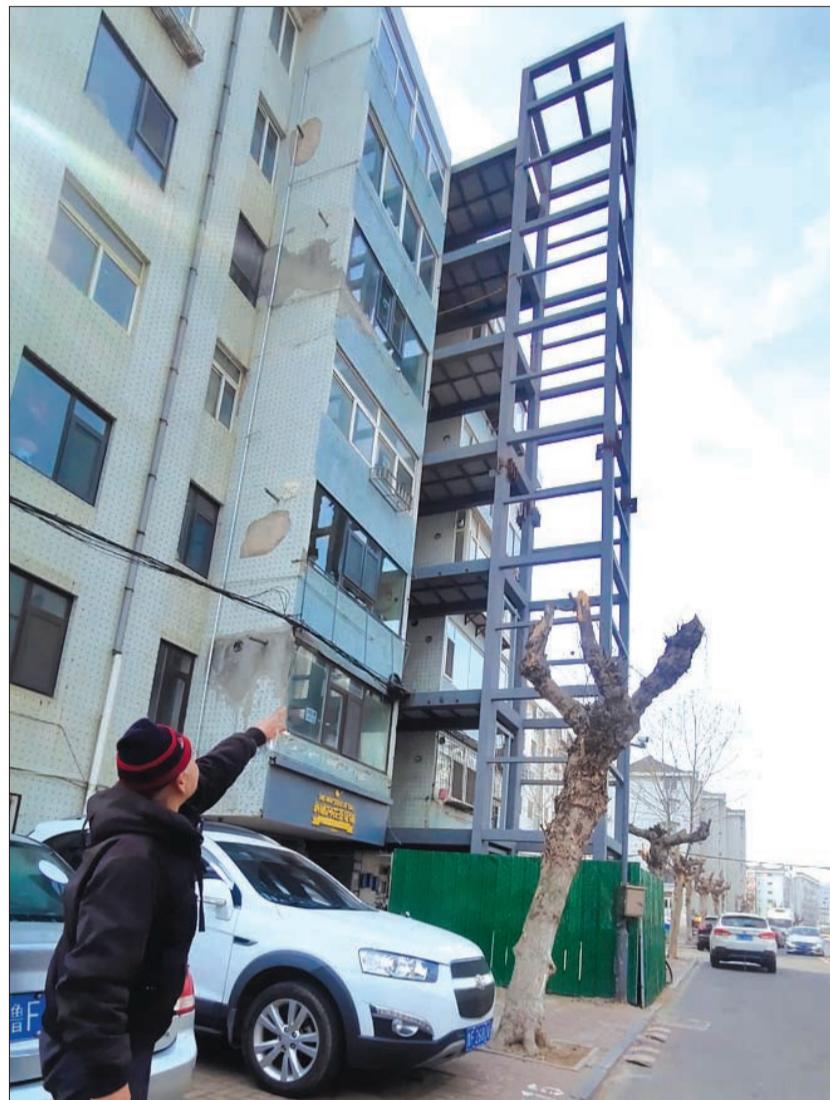
本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)近日,“烟台民意通”热线6601234接到市民反映,称黄渤海新区凤台小区内有一项电梯烂尾工程,装了将近两年的电梯也没有完工,该楼居民每天看着空荡荡的电梯井不知道啥时候才能乘电梯上下楼。

2月28日,记者来到凤台小区54号楼前,看到这项上了“热搜”的电梯烂尾工程:该电梯井地上部分被彩钢瓦围了起来,7层楼高的电梯井架紧贴墙壁矗立在空中,井架只有钢筋骨架,没有安装上玻璃和电梯。记者发现凤台小区有数十栋多层居民楼,仅54号楼在加装电梯,但没有完工的电梯井竖立在那里,显得格外扎眼。

住在一楼的王大姐介绍,该楼有18户居民,底楼作为门市或仓库,一楼实际上是从二楼算起。王大姐说,2021年3月前后,他们听说“老旧小区多层居民楼安装电梯,实行政府补贴加居民自筹方式”,楼长和大家商议后同意安装电梯,一楼、二楼住户不分摊电梯安装费,从三楼开始按照楼层越高费用增加的原则进行分摊。不久,加装电梯施工队就进驻施工。“不知道为何,施工经常中断,2021年底就停了,一直到现在。”

一直热心张罗安装电梯的楼长丁大叔很是无奈地告诉记者,这部电梯成烂尾工程并不是邻里之间闹矛盾,而是施工方在拖延工期。丁大叔拿着电梯安装协议解释,2021年3月中旬,他代表该楼18户居民与山东汇智置业有限公司负责人签订了“烟台市既有住宅加装电梯项目”施工协议书,原计划40天左右就能将电梯安装到位,结果在挖机井的过程中出现施工前未预测到的“地下埋设有电缆、水管”等问题,前前后后找电缆的主管方、供水管网部门协调移出,差不多耗去了两个来月。再则,由于疫情防控原因,导致施工单位随时被迫中断施工,因为人员和材料进不来也出不去,把工期拉长了。直到2022年夏天,电梯井才搭建完成。

丁大叔说,看到电梯井搭建好了,以为马上就可以封闭安装玻璃,装入电



梯了。结果这一盼,又是几个月过去了,“原来想在小区内做个电梯安装的样板工程,结果拖到现在成了一个‘烂尾’工程,说出来让人笑话。”今年春节,丁大叔与施工方交涉,希望能加快施工进度,早点完工。

对此,山东汇智置业有限公司负责人回应,54号楼电梯安装施工前期

确实是因为疫情防控原因,导致工程进度时断时续,这个是属于可以理解的“不可控因素”。另外,该楼业主们的资金没能及时到位也是影响因素之一。“尽管如此,我们愿意接受媒体监督,计划在3月中旬组织施工,加快进度把剩下的工程做好,让居民们早日用上电梯。”

阳光100城市广场楼下有个废品回收站

市民投诉:噪声扰民,影响环境卫生

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)2月28日,有市民致电“烟台民意通”热线6601234反映,在芝罘区海港路阳光100城市广场楼下,有一个废品收购站,每天噪声扰民,还影响环境卫生和城市形象。

2月28日,记者来到阳光100城市广场,发现在楼下东北侧位置,有一处废品回收站,正对着肯德基餐厅的后门。该废品回收站有两个活动板房,活动板房西侧地面上堆放着大量废品,有纸盒、报纸、废铁等。有人在搬运废铁网称重,还有人在整理废品,现场吵杂声很大。记者注意到,有很多收废品的人骑着三轮车,穿过阳光100城市广场的楼梯间通道,源源不断送来废品。

“这是我们租的地方。”采访中,废品回收站人员告诉记者,“我们一般是当天收,当天运走。上午回收了废品,下午就装车运走。主要是收废铁和废旧纸本。”

“阳光100城市广场是芝罘区一个地标性建筑,位于城市中心地带,楼上有大量商务办公室,还集商场、餐厅、影城以及娱乐设施于一体,还有很多公寓。这样一个城市综合体的楼下,居然



有一个废品回收站,太影响城市形象了!”阳光100城市广场业主曹先生说,“回收堆积的废品,每天散发着异味,就像个垃圾场,还有废铁装卸、切割声音十分刺耳。天气渐渐暖和,我们业主每当打开窗户,就要忍受来自废品回收站的困扰,这种环境实在是让我们烦心。”

记者就此事采访了毓璜顶街道办事处海港社区居委会,工作人员让记者向毓璜顶街道办事处反映。

2月28日,记者联系到毓璜顶街道办

事处综合行政执法办公室,工作人员表示,将安排城管执法人员去现场调查处理。

对于此事,“烟台民意通”将继续关注。



用户私改加装暖气片要承担责任

本报讯(YMG全媒体记者)昨天8:00至8:30,烟台市热力有限公司的嘉宾做客《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234回答市民提问。

如何做好本采暖季的供热服务保障工作?

党委书记、经理蒋忠强:我们完善应急预案、成立领导小组,全力以赴应对寒潮天气;多方筹措资金,全力采购储备燃煤;让64名网格检修人员加入到辖区300多个小区微信群,热线电话由16部增加至28部,确保“有诉必应”,持续稳定地为辖区用户供热。

对于单元入住率不足而加收暖气费的,加收费用如何约定?

党委副书记韩国强:根据《烟台市供热管理办法》的规定,单元用热户数达不到最低标准的,如果用户要求供暖,且供热单位具备供热条件的,其供热价格可由供、用热双方协商议定。

我们是以单元或大高层的高、低区来计算供热比例,一般情况下,如果不足30%是不能协议供热的;达到30%不足40%的,加收采暖费总价格的30%;达到40%不足50%的,加收总价格的20%。

我是芝罘区奇山东街的,客厅暖气很好,但邻居私改暖气导致我卧室暖气都是凉的,这里是上供下回的系统,你们已下达整改通知书,但邻居拒不整改怎么办?

韩国强:我们是严禁用户私改、加装暖气片行为的。如对其他用户造成影响,他是要承担责任的。我们会先调解、通过居委会协商,如不改正,将协助用户向芝罘区综合行政执法局申请执法。

地面塌陷车辆悬空被困 大吊车来解困

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)2月28日,在黄渤海新区长江路与黄山路交会处以西停车场,标有“供水施工”字样的围挡里,一处地面塌陷尚未完全修复。一天前,这里发生了惊险一幕:两辆停放在此处的轿车悬空在突然塌陷的地面上进退不得,后在大吊车的援助下才解了围。

一天前,家住附近的多位市民看到,该停车场不知何故水管爆裂,接着出现了地面塌陷。让人着急的是,看着不断下沉的地面上,两辆停放于此的轿车已摇摇欲坠。既担心车辆坠入不断塌陷的坑内,又担心操作不当自己会连人带车掉进去,闻讯赶来的车主不敢轻易上前将车开走。

接到报警后,相关单位工作人员前去现场处理,后找来大吊车用吊带小心地绑住车腹准备移走两辆车。随着大吊车的升降臂不断抬升,轿车被慢慢地吊离塌陷的地面,围观人群也发出了阵阵惊叹。所幸,一切有惊无险。

目前,相关后续工作还在进行中。

