

“疫”隔三年，入境游市场终盼春归

烟台迎来首个港澳旅游团

本报讯(YMG全媒体记者

张洁 邵彤 通讯员 旅宣)昨日，由30名来自香港和澳门的游客组成的2023年首个烟台入境旅游团抵达烟台，在港城“品美酒、游仙境、看美景”，拉开了烟台春季入境游的序幕。

本次港澳旅游团由30人组成，其中香港游客8名、澳门游客22名，由山东和易国际旅行社组团。在为期两天的行程中，游客们将游览烟台张裕酒文化博物馆、东炮台、月亮湾、蓬莱阁、龙口南山景区等热门景点，品味烟台鲜美、寻访烟台

之魅。

“烟台这座城市环境好、葡萄酒甜，人也热情！因为非常兴奋，昨天晚上我都没有睡好。”澳门游客刘少媚一边拍照一边高兴地说。当日下午，旅游团一行第一站走进了烟台张裕酒文化博物馆，探访东方葡萄酒海岸的酝酿芬芳，烟台市文化和旅游局在张裕酒文化博物馆举行了欢迎仪式，为游客准备了特色纪念品，让首发团的游客们感受到了满满的仪式感。

“3年了，终于盼来了这个港澳旅游团。”山东和易国际旅行社

有限公司入境中心经理隋娟在接受记者采访时激动地说，现在游客们的期望值发生了变化，往年入境游选择去泰山、曲阜等地较多，现在越来越多的游客对于烟台这一类的滨海城市认知度和印象越来越好，加上烟台的仙境资源魅力独具，很有市场推广价值。据悉，自2018年“鲜美烟台”城市旅游口号推广以来，烟台文化和旅游局以精品和服务推动入境旅游市场，采取联合推介、龙头旅行商合作等精准营销策略，出台优惠政策，在今春迎来鲜美成果。

冲出疫情阴霾，港城楼市回暖 2月过户9891套，是2019年同期的两倍

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠

“冷”了4年的楼市，终于在2月“暖”起来了。

记者昨日从市不动产登记中心获悉，截至2月底，我市共过户房屋9891套，其中新房6466套、二手房3425套，延续了1月以来火热的成交势头。这一亮眼数据，甚至将疫情前的同期水平远远甩开。2019年2月，我市新房、二手房分别过户2859套和2011套。4年之后，走出疫情阴霾的港城楼市，新房成交量是当年的2.3倍，二手房则为1.7倍，总过户量则是当年的2.03倍。

买一套房，选了两年

回想起去年底加入“看房大军”，直至2月20日完成过户，市民宫鑫连呼“下手要趁早”，她刚以总价135万元买下的二手房，过了不到一周，相同户型报价已经升到了150万元。

为这套心仪的的房子，宫鑫跑遍了观海路一带6个新建小区和2个老小区，预约上门看房10余次，APP里浏览过的房源

有几百套。“广撒网”3个多月后，她最终相中了黄海城市花园一套122m²的户型，首付加上各类税费，花了50多万元。

2月上半月，我市二手房过户量已经是去年同期的一倍多，而到月底，3425套的总过户量中，芝罘区以667套领跑，龙口市以654套紧随其后，海阳市以337套位居第三，不但

传统的中心地段成交火热，各区市也“多点开花”。

“对比新房，二手房整体单价偏低，周围配套设施成熟，交房快落户也快。”贝壳烟台站相关负责人分析，除去价格优势，二手房“所见即所得”，低总价、小面积也意味着流转更快。“相比于新房，二手房已经成为烟台刚需住房的首选。”

去年最好的月份，卖不到现在的一半

2月26日下午，望着周末售楼处里人头攒动的看房客，烟台恒堃置业有限公司销售总监孙洋不住感慨。2月，她终于能交上一份闪亮的成绩单，仅栖霞、北宸外滩和缦云万境3个中心区项目，就合计卖出了140多套，每个项目销量，都是去年最好月份的2倍多。

“新年刚过，几个楼盘105—130m²的主力户型卖得特别火，公司刚完成融资，资金链也‘活了’。”如今，打了个“翻身仗”的孙洋，已经对全年销量格外憧憬：“尽管房价回升尚需时日，但销量回暖已经给了我们莫大信心，4月份我们有大项目交房，全年形势肯定越来越好。”

2月的楼市，或许可以让孙洋的乐观更持久：全市累计过户新房6466套，全市除去长岛的13个行政区，新房过户量均比2019年有不同程度增长。芝罘区以1488套领跑各区，占据了总量的1/3还多。

1488套是什么概念？2019年2月，芝罘区累计过户新房484套，不及如今的零头。

单子签得这么快，有点不适应……

“我在外面带客，您别急，看完这组，我马上就回店里接您……”

“阳春”的迹象比过去4年都明显。”贝壳烟台站负责人介绍，除

此之外，看房购房市民普遍对市场信心较强，愿意入市成交。

丰金·海悦湾 楼市风向标

烟房预许字2021第155号

特约报道

民宿酒店先行者
投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线

财富热线：0535-6911888

项目地址：烟台滨海路与通海路交汇处
开发商：烟台市津房置业有限公司

能补尽补 社区喊你免费补办结婚证啦

本报讯(YMG全媒体记者 赖皓阳 通讯员 黄宏巧)“最近来补办结婚证的特别多，平均每天能有10多对，申领补贴、房屋买卖、子女落户等很多方面都要用到结婚证。”在昨日芝罘区召开的婚姻登记信息数据质量提升工作启动会上，婚姻登记处工作人员对前来参会的各街道人员讲解补领结婚证的用途和相关政策。

“芝罘区是全省婚姻登记信息数据质量提升试点地区之一，本次提升工作计划到2023年11月底完成，通过开展业务培训、宣传及摸底排查，系统历史数据清洗、补领婚姻登记证集中办理等，提升芝罘区婚姻登记数据质量。”市民政局副局

长王培杰介绍，婚姻登记处通过与街道、社区对接，对辖区内可能符合补证条件又有补证意愿的群众进行摸底排查，并安排专人定期下沉各社区，对可能符合条件的群众情况进行预审，对符合条件的，指导群众补齐相关证明材料，对无法满足补领条件的，耐心做好沟通解释工作。“按照摸底情况进行分类梳理总结，建立台账，通过民政部门和各街道社区联动让婚姻档案遗失又有补证意愿的群众能补尽补。”王培杰说。

记者了解到，前期摸底排查结束后，本着自愿原则，婚姻登记处将对符合补证条件且材料准备齐全的当事人，按照社区划分原则进行预约办理，或每周抽出约2个工作日集中办理补证工作。

相关链接

结婚证近年来使用频率越来越高

- 涉及财产：房屋买卖、房屋拆迁、房产过户、遗产继承、债权债务、公积金提取等。
- 涉及出境：出境旅游、移民留学等。
- 涉及生育：办理生育登记、子女出生医学证明等。
- 涉及户口：异地落户、子女落户、子女入学入托等。
- 涉及工作：工作调动、创办公司等。

重点“补证”对象

- 1986年以前在芝罘区辖区内办理的结婚登记，符合条件的，建议补领结婚证。
- 当事人结婚证遗失、损毁或者原结婚证有瑕疵(姓名、出生年月或身份证号与实际不符；结婚证无身份证号等)，符合条件的，建议补领结婚证。

春季高考 烟台一学校担任药学类主考院校

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)近日，山东省招考院发布《山东省2023年春季高考技能测试试题或考试范围》，30个专业类别试题及考试范围悉数公布，烟台一所学校担任主考院校。

按照考试安排，2023年春季高考技能测试将在2023年3月6日至16日进行，2023年春季高考技能测试共设置30个类别，但考生只能从其中选择1个，并且只能测试1次。

记者从“山东省2023年春季高考技能测试试题或考试范围”表格中看到，今年春季高考设置的30个类别，各个类别由一所或多所学校担任主考院校。烟台有一所学校即山东中医药高等专科学校，与潍坊护理职业学院共同担任春考药学类的主考院校。

春季高考技能测试评卷、统分和成绩发布工作由各主考院校负责。主考院校要成立以学校负责人为组长的评卷工作领导小组，对评卷人员选聘、评卷场所、评卷设备、评卷程序、安全保密、疫情防控、后勤保障等方面进行组织管理。

众所周知，上大学并非夏季统一高考这一条路，春考是通往大学的第二条路。根据山

东省相关政策，春考报名对象为“具有山东省户籍的中等职业教育应届毕业生(含普通中专、职业高中、职业中专、成人中专、技工学校)和社会人员，其中社会人员应取得高级中等教育学校毕业证书或具有同等学力；非山东省户籍的就业人员随迁子女(含进城务工人员随迁子女)应为具有山东省高级中等教育学校学籍及3年完整学习经历的合格毕业生或结业生(其中应届生须为中等职业教育应届毕业生、结业生)”。

不同于夏季高考，在考试方式上，春季高考有所不同。春季高考统一考试招生实行“文化素质+专业技能”考试模式。“文化素质”考试包括语文、数学、英语3个科目，总分320分；“专业技能”考试包括专业知识和技能测试两部分，总分430分，其中专业知识满分为200分，技能测试满分为230分。

在填报志愿录取时，符合高考报名条件的考生可以兼报夏季高考和春季高考。兼报考生符合录取条件的，可以被春季高考和夏季高考同时录取。但被春季高考和夏季高考双录取的考生，必须在规定时间内确认就读学校，否则，视为放弃当年高考录取资格。