

楼前粪水横流 碎砖高空坠落 消防通道堵塞 “高龄小区”向阳里期待早改造

YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道

23日,市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区向阳里25号管道老化破裂,粪水外溢大约1个月了,居民每天都要踩着粪水出入。小区楼体老化,经常高空坠物。楼内通道不畅,存在消防安全隐患。居民们盼望有着40多年楼龄的向阳里小区能早日纳入老旧小区改造计划。



管道老化破裂,粪水横流1个月

当日,记者赶到芝罘区向阳街道向阳里小区,25号楼门口粪水还在不停外溢,向北流出数十米,流到小区通道上,空气中弥漫着刺鼻的异味。

记者发现,粪水外溢导致向阳里25号从一楼走廊到门口

地面,全被粪水浸泡,有的区域粪水深度接近砖头厚度,令人作呕。“大约1个月了,我们每天都是踩着粪水进出。”一位居民说,“有的老人和孩子曾不小心摔倒在粪水里。”

小区粪水横流为什么长时间持续?24日,记者采访了向

阳街社区居委会。工作人员告诉记者,向阳里25号是老楼,粪水外溢是因为楼内管道老化破裂。“社区网格员已经协调楼内居民维修,周三还商量这个事了,正在抓紧进行。前段时间,我们垫钱维修了,没能彻底修好。”工作人员说。

建成40余年,安全隐患多多

家住向阳里1号楼的张女士告诉记者,1981年她就在这里居住了。这个小区有4栋楼和一排厢房楼,向阳里1号到35号有35个单元。

经过40多年风雨洗礼,除了管道设施老化,向阳里小区经常发生高空坠物,存在消防安全隐患。

记者注意到,在向阳里小区西侧出口处,放置着两个红

色警示牌,上面写着“楼上高空坠物危险 注意安全”警示语。“经常往下掉碎砖块和水泥块,好几次差点儿砸到行人。40多年的老楼了,当年用砖头、灰浆砌墙,有的楼顶和墙面风化、老化了。”居民王先生说。

消防安全隐患也令居民担忧。“小区道路本来就不宽,再加上西侧有违章建筑

占道,消防车很难开进去。2019年,二楼一户居民家中起火,消防车进不来,好在火势不大,一位私家车车主用灭火器扑灭了,最终没有酿成大祸。”居民李先生说,“小区没有电动车充电桩,私拉电线在楼道内充电的现象比比皆是。一旦电动车在楼道内充电引发火灾,后果不堪设想。”

记者调查:尚未列入今年改造计划

20日,有市民通过“网上民声”向芝罘区住房和城乡建设局询问(问题编号:1198050):向阳里有无改造计划?

记者调查发现,近年来,多位市民通过“网上民声”和“烟台民意通”呼吁,迫切希望对向阳里实施老旧小区改造。

今年向阳里小区是否列入芝罘区老旧小区改造计划?24日,记者就此咨询了芝罘区住房和城乡建设局。工作人员表示,如果居民没有接到街道征集改造意见的通知,就是没有在今年的计划之内,改造计划由辖区街道办事处提报。向阳

街社区居委会工作人员告诉记者:“没有收到相关通知。”

针对向阳里改造事宜,记者联系到芝罘区向阳街道办事处,工作人员让记者咨询建管办。截至记者发稿时,向阳街道办事处建管办的电话一直无人接听。

新闻链接

记者获悉,2023年芝罘区老旧小区计划改造10个区片,后续详细信息将通过新闻媒体进行公示。

老旧小区改造是一项逐年进行的民生工程。根据《烟台市老旧小区改造技术导则》的要求,本次老旧小区改造范围为2005年12月31日前在城市国有土地上建成,失养失修失

管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区,重点是2000年前建成的小区。已纳入过中央补助支持城镇老旧小区改造计划的项目,不得重复申报。高档住宅小区、别墅区、违建小区、平房不得纳入改造范围。拟对居民进行征收补偿安置,或者拟以拆

除新建(含改建、扩建、翻建)方式实施改造的住宅小区(含单栋住宅楼),不得纳入城镇老旧小区改造计划。



祥和市场附近下班高峰期人车混行

本报讯(YMG全媒体记者何晓波 摄影报道)连日来,不少市民致电“烟台民意通”热线6601234,称芝罘区幸福路与福盈路交会处附近的祥和市场路段人车混行严重,每到下班时间拥堵不堪。24日,记者到实地进行了采访。

当日下午5点半左右,记者驾车来到该路段,看到路边确实停着不少车辆,市民不得不在车流中穿行。

一男子将车随意停在路边,与一商贩讨价还价。他说,家住附近,每天下班回来顺道买菜。对于将车停在路边影响交通,他认为“短时停一会儿就走了,应该没事”。附近一商店的服务员无奈地说,很多人认为“停一会儿就走不得事”,将车随意停在路边,导致交通混乱。

对于人车混行,有的市民认

为,与有的商贩在路边摆摊有关。采访中,记者看到,绝大多数商贩在各自铺位里经营,临时摆摊的是刚赶海归来、卖海鲜的商贩。一商贩把三轮车停在路边,叫卖海虹、海菜。他说,趁着下班点多来好卖货。对于阻碍交通,他没有正面回答,只是说“卖完就走,耽误不了多长时间”。市场管理人员不时前来劝阻。

如何化解此处的拥堵状况?相关执法人员认为,市场经营者、管理者规范经营行为,强化管理是化解拥堵的因素之一。不过,大家看待问题要综合各种因素分析。该路段拥堵集中在下午下班时间段,附近居民区密集,有医院、学校等,人流车流叠加。在非交通主干道通行时,大家一定把“车让人、人让车”的安全常识记在心里,共同营造和谐安全的通行环境。



市区集中清理地桩地锁253处

本报讯(YMG全媒体记者杨春娜 通讯员 华健 摄影报道)昨天上午,莱山区桐林路路边一处私设的地桩被清理后,到凤凰山公园游玩的市民停车更加方便了。连日来,各区陆续开展地桩、地锁集中整治攻坚行动,释放空间,还路于民。截至目前,市区共拆除各类地桩、地锁等障碍物253处。

私设地桩、地锁等障碍物不仅侵占城市公共资源,影响城市形象,也给市民出行带来安全隐患。

部分商户在莱山区迎春大街、桐林路等路段的门前公共区域安装了多个地锁。执法队员告诉商户负责人,私设地桩、地锁是违法行为,应立即拆除。在执法

部门的协助下,30余个地桩、地锁被清理。福山区清理了福海路丽景家园小区路东地桩以及福海路157号仁和春天门前的地桩。执法人员坚持教育引导与处罚相结合的原则,对涉事商户积极进行劝导教育,引导其自行进行整改,拒不整改的依法予以行政处罚。牟平区重点对擅自在学校、公园等公共场地设置的地桩、地锁等障碍物进行了清理。执法队员按照网格划分,每天进行巡查,对发现的地桩、地锁进行取证,反馈到执法群。辖区中队按照点位和整治要求,依法查处,应拆尽拆。黄渤海新区清理了泰山路静海酒店门前南侧地桩,向临街商户普及相关法律、法规,增强商户的文明守法意识。

