

聚焦要素保障 助力突破蝶变

我区做好规划编制与重点项目融合文章,确保项目实施有规可依

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 冬营 摄影报道)“为全面贯彻落实全区加力提速突破芝罘暨攻坚克难年誓师大会会议精神,我局将当好全区重点项目建设‘服务员’,解决项目推进过程中的用地难题,让重点项目与土地资源‘握手’,助力重点项目建设驶入快车道。”谈及今年的工作,区自然资源局党组书记、局长常小平充满信心。

加快用地报批速度 推进项目高效落地

“项目推进的顺利吗?有阻碍项目进度的困难和问题尽管提,我们会落实专人负责,协调解决。”在区疾控中心项目施工现场,常小平向项目经理王秀镇询问项目进展情况,并表示会提供全方位的要素保障。据了解,去年以来,区自然资源局加快推进区疾控中心项目用地报批速度,积极沟通技术单位及时跟进,督促相关街道单位及时完善组卷资料,并将进展情况存在的困难问题,逐条梳理、逐一解决,确保重点项目按时间节点完成。

幸福新城总部基地项目是我市挂图作战重点项目,为高效做好土地要素保障服务,区自然资源局组建土地要素保障工作组,靠上做好服务保障,坚持程序做“减法”、工作做“加法”,为项目建设提供“净地”条件。同时主动与市级部门对接,高质高效完成土地出让方案审批和土地出让挂牌工作。

“我们将打好土地要素保障‘攻



坚战’,全力以赴争取用地指标,保障重大基础设施等用地需求。”常小平说,该局将加快推进建设用地报批速度,保障崂山胜境等重点项目建设。同时,全面启动分区规划编制,以高水平、高质量的分区规划编制引领城市建设布局的科学合理。做好幸福新城、海上世界及芝罘老城区控规编制的有效衔接,确保全区未来城市更新项目实施有规可依。统筹考虑幸

福新城提升规划等十余项专项规划,强化规划编制的系统性、科学性和前瞻性,从根本上解决我区现有规划多而杂的问题。

应用远程智慧平台 提升共享服务能力

在区不动产登记服务大厅,办事群众切身感受到便捷、高效、温暖的服务。“我们要强化便民利企举措,提升工作质量和效率,下足功夫解决群众身边事、心头事。”常小平叮嘱该中心主任牟美宇。

今年,区自然资源局将会同住建、规划、税务、属地街道等部门单

位,通过“容缺办理”“三边政策”“街道代办”等途径,力争最快速度为群众办理转移登记手续。同时,不断创新推广“不动产+企业”“不动产+社区”等服务模式,安排工作人员下沉社区服务中心,指导小区居民备齐办证资料,通过平台传送办理,实现“数据多跑腿、群众少跑腿”的工作目标。

持续推进不动产单元代码“一码关联”,通过信息追溯等方式实现对新建项目的全生命周期管理。拓展企业不动产登记“全程网办”业务范围,积极引导群众通过“一网通办”平台申请登记,进一步推广个人抵押等业务进行线上办理,实现不动产登记“最多跑一次”的改革目标。全面

推进不动产远程智慧服务平台的开发和应用,持续提升不动产登记共享服务能力;进一步延伸不动产登记服务触角,将不动产换证、更正登记等基础业务平台向街道和社区延伸,不断提升便民利企水平。

新建蓄水池 15 个 硬化森林防火通道 7 公里

春季风干物燥,山林内可燃物多,森林防火工作又到了重要时期。

“一定要把好进山第一道关口,绝不允许火种带进山林,守好防火前哨。”常小平分别巡查了宁海口、小东芥等几个进山口处的森林防火检查站,每到一处都叮嘱检查人员守好进山入口关,抓好火源管控工作,从源头上控制森林火灾发生。

依照相关方案,区自然资源局根据各有林单位需求,申请投入 900 万元,新建蓄水池 15 个、新建隔离网 14 公里,硬化森林防火通道 7 公里,进一步增强森林防火处置能力。根据各有林单位实际情况,申请投入 20 万元对全区 150 余处语音卡口、视频监控升级维护,进一步提升森林防火预警能力。

为保障全区森林防火态势平稳,区自然资源局严格落实属地责任,形成一级抓一级、层层抓落实的森林防火责任格局;按照“分级负责、全面覆盖、职责到人”的原则,建立“区—街—居—人”四级森林防火网格化管理体系,做到“责有人担、山有人看、林有人护、火有人管”。持续加大排查和清理力度,加强重点区域的林下可燃物清理。同时,对林内各应急取水点进行水源加注,对阀门和井盖进行维护保养,确保水源充足,根据天气情况适时展开洒水作业。广泛开展森林防火宣传教育工作,营造“森林防火,人人有责”的浓厚氛围。

我区 36 个项目 入选省重点项目名单

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 曹韬)近日,省发展改革委正式公布绿色低碳高质量发展先行区三年行动计划重点项目名单,我区 36 个项目入选,项目数量占全市 1/10,位居全市第二。

重大项目是推动山东建设绿色低碳高质量发展先行区的坚实支撑和强大保障。为贯彻省委、省政府关于全省深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展动员大会精神,落实好我市推动绿色低碳高质量发展打造山东发展重要增长极工作部署,按照项目申报通知,确保项目符合宏观政策和产业发展方向、坚决杜绝“两高一低”项目等要求,区发改局第一时间对我区重大创新平台类、传统优势产业类等 13 大类项目进行梳理,最终共梳理上报国电投、中电光谷等 52 个项目,总投资 730 余亿元。

下步,区发改局将紧盯项目推进情况,持续加大要素保障力度,加强跟踪服务,解决堵点难点问题,全力推进项目建设,为我市绿色低碳高质量发展打造山东发展增长极贡献芝罘力量。

拆违治乱,还城市整洁环境

我区全面启动今年拆违攻坚行动

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 冠群 美燕)近日,只楚街道办事处、街道综合行政执法中队组织 2 台挖掘机、3 辆清运车以及 40 余名拆除工人,对位于只楚路北侧的一处砖混结构、面积 1800 余平方米的违法建设实施拆除,并同步进行建筑垃圾清理清运工作,现已基本完成现场垃圾清理。

近期,区违建治理专班与各街道办事处、综合行政执法中队陆续开展违法建设拆除工作,标志着我区今年拆违治乱攻坚行动全面启动,将以“减存量”和“零增量”为目标,以“零容忍”的态度对辖区私搭乱建进行整治,严厉打击违法建设行为,消除安全隐患,维护法律法规的严肃性、权威性,构建整洁有序、安全和谐的城市面貌,不断提升人民群众的幸福感和获得感。

前期,区违建治理专班联合各街道开展违法建设“清存控新”工作,进一步健全完善日常监管和快速反应机制,做到积极巡查、

及时管控,守好“责任田”,织密“管控网”。对于新建在建违法建设,第一时间阻止施工,向违建当事人讲解违建的危害及拆违意义,鼓励当事人自行拆除,并组织专业拆除队伍协助有拆违困难的当事人进行拆除。其中,世回尧街道综合行政执法中队每天安排 2 名执法人员对辖区内的主次干道,尤其是重点区域,着重巡查并拍照记录;东山街道借助现有网格化治理基础架构,进一步统筹整合综合行政执法中队、物业管理部门等各方力量,搭建“一体化防控平台”,卡实各方管理责任,推动违建排查整治持续深入。

对于存量违建,全面掌握违建的详细情况,对违建的结构、面积等信息登记在册并进行备案,为接下来的拆违工作打下坚实基础。同时,实行销号管理工作模式,建立工作台账,按照“凡违必拆、逢乱必治”任务目标,坚持“一把尺子量到底”,以攻坚克难的勇气、“咬定青山不放松”的韧劲、“细照深



快”的作风,做到应拆尽拆,确保拆违治乱攻坚整治工作取得实效。此外,秉承“温情执法、人性化拆违”的原则,协调好柔性执法与刚性执法,在拆除前,通过与违建当事人多方面告诫、法律法规宣传引导,用真心真情对待当事人,消除当事人的抵触情绪,让当事人认识到自己私搭乱建的行为违法,明白自己违法建设所带来的不良影响,积极配合拆违工作。

前不久,世回尧街道办事处、街道综合行政执法中队对机场路东侧山体上一处塑钢结构、面积约 300 平方米的违建板房进行拆除。拆除前,执法人员多次前往现场,耐心做当事人的思想工作,晓之以情动之以理,宣讲相关法律法规

规,讲解违法用地的危害和处罚力度,最终取得当事人的理解和支持,同意配合拆除工作。此外,黄务街道办事处、黄务街道综合行政执法中队联合南里社区,组织挖掘机等机械设备以及拆除队伍,对南里社区辖区内一处面积约为 15 平方米的砖混结构违法建设实施了拆除。

拆除违建,拆除的是“脏乱差”,腾出的是城市新面貌和发展新空间。下步,区违建治理专班将以最坚定的决心、最迅速的行动、最有力的举措,对违法建设“发现一处,查处一处,拆除一处”,让拆违治乱成为实实在在造福百姓的民心工程,推动城市更新和城市建设再上新台阶。