

“转贷降息”能省房贷利息？

看似能省钱，实则是陷阱，隐藏违约违法隐患

预约时间长、转贷陷阱重重……近期，住房贷款提前还款难的话题引发关注。中国人民银行、银保监会日前召开会议，要求商业银行改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作；同时加大检查处罚力度，加强违规转贷风险警示。记者了解到，近日多家银行已向分支机构下发通知，要求强化以客户为中心的理念，及时响应客户还款诉求。



加快回应消费者诉求，银行改进服务质量

2月15日，西安市民郭女士接到工商银行通知，可以去网点办理房贷提前还款的手续了。“前阵子还说排队申请得等一个月。”郭女士说。

日前，人民银行、银保监会召开部分商业银行座谈会，要求商业银行强化以客户为中心的理念，保障客户合法权益，改进提升服务质量，按照合同约定做好

客户提前还款服务工作。

随着工农中建等多家银行的通知传达到各分支行，提前还款难问题正逐步得到解决。

记者走访上海多家银行了解到，目前上海多数银行无积压客户，部分银行按合同约定提前1个月申请即可，个别房贷占比较高的国有大行排队时间压缩

在3个月以内。

复旦大学金融研究院研究员董希淼表示，金融管理部门重视提前还款难问题，及时回应借款人诉求，有助于保护借款人合法权益。商业银行应从履行社会责任、提升客户体验等出发，在合同约定的基础之上，为借款人提前还款提供更多便利。

违规转贷陷阱多，借款人要“擦亮眼”

“高息房贷替换成3.45%的经营贷，100万元房贷10年可节省20万元利息，手续我们可替您办好……”日前，广州市民刘先生接到一个自称“贷款中介”的推销电话，较大的息差诱惑让他颇为心动。

随着经营贷、消费贷利率持续走低，一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”，诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷，再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患，高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

根据相关监管规定，经营贷须用于

生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者，转贷操作后，银行若发现经营贷款资金未按照合同约定使用，借款人将承担违约责任，不仅面临被提前收回贷款的风险，个人征信也会受到影响。

记者了解到，不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时，往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格，涉嫌骗取银行贷款，借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外，过桥资金息费也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者，不法中介会丛

恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷，从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现，转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

当前，金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示，严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。人民银行、银保监会明确要求，商业银行要持续做好贷前贷后管理，加强风险警示；并提出进一步加大检查处罚力度，及时查处违规中介并披露典型案例。

多举措稳预期，为加快经济复苏提供有力支撑

“判断是否需要提前偿还个人房贷，最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林认为，随着2023年我国宏观经济企稳回升，股市、楼市的政策东风频频吹来，部分居民的投资预期将发生转变，更理性、更审慎地考虑提前还款。

为促进房地产与金融正常循环，去年11月金融管理部门推出“金融十六条”举措，提出支持个人住房贷款合理需

求的多项举措。

今年初，人民银行、银保监会宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。金融管理部门还在合理确定个人住房贷款首付比例、优化新市民住房金融服务、提升借款和还款便利度等方面提出要求，引导金融机构做好相关工作。

专家认为，这些举措对于稳定购房者信心和预期发挥了一定作用。数

据显示，2023年1月，以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加2231亿元，较2022年12月环比多增超300亿元。

“金融部门推出的一系列举措逐渐显效，将进一步提振居民投资消费的意愿和能力。”董希淼认为，金融部门采取有效措施解决住房贷款提前还款难，有助于稳定市场预期和信心，将为恢复和扩大消费、促进经济加快复苏提供有力支撑。

据新华社

内蒙古一煤矿大面积坍塌 2人死亡6人受伤53人失联

22日13时许，内蒙古阿拉善盟一煤矿发生坍塌，多人被困。记者从内蒙古自治区阿拉善盟应急管理等多个部门获悉，目前有300余名救援人员正在事故现场开展救援，全力营救被困人员。

据介绍，目前有8支救援队伍、334名救援人员、129台(辆)各类救援器械车辆、9名安全生产专家正在现场开展救援工作。与此同时，内蒙古自治区已经调度邻近地区救援人员赶赴现场进行支援。

22日13时许，内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗新井煤业有限公司露天煤矿发生大面积坍塌。截至目前，事故已造成2人死亡、6人受伤、53人失联。

据新华社

培训机构抄袭辅导书籍 被判赔偿50万元

记者21日从湖北省高级人民法院获悉，湖北首例培训机构内部讲义试题著作权纠纷案近日宣判。经宜昌市中级人民法院一审，湖北省高级人民法院二审判令：两被告停止侵权，赔偿原告经济损失共计50万元。

法院查明，2015年以来，山东某教育公司先后编写了电路原理《考前必做1000题》和电力系统分析《考前必做1200题》等，作为国家电网校园招聘考试的培训辅导书籍。2020年，山东某教育公司发现，宜昌某培训学校和宜昌某职业培训公司在其微信公众号上销售的两本培训辅导书籍，在版式设计、题型选择、题目编排等内容上与其编写的书籍内容大量雷同。随后，该公司向宜昌市中级人民法院起诉，请求判令停止侵权，并赔偿其经济损失。

宜昌市中级人民法院审理认为，本案中山东某教育公司编写的培训书籍，在试题材料的选择、取舍、设计、审定过程中付出了创造性劳动。因此，该书属于著作权意义上的作品。

法院据此认定，被告宜昌某培训学校和宜昌某职业培训公司侵犯了原告山东某教育公司的著作权，并作出上述判决。一审判决后，被告提出上诉，经湖北省高级人民法院二审判决驳回上诉、维持原判。

据新华社

6项目入选 2022年中国考古新发现

记者22日从中国社会科学院主办，中国社会科学院考古研究所等承办的“中国社会科学院考古学论坛·2022年中国考古新发现”获悉，湖北十堰市学堂梁子(郧县人)旧石器时代遗址、河北尚义县四台新石器时代遗址、甘肃庆阳市南佐新石器时代遗址、河南安阳市殷墟商王陵区及周边遗存、云南昆明市河泊所青铜时代遗址、宁夏贺兰县苏峪口西夏瓷窑址入选“2022年中国考古新发现”。

据介绍，专家委员会从43项考古新发现申请中，评选出6项入选项目和6项入围项目，时代跨度从旧石器时代到宋元时期。

此外，安徽含山县凌家滩新石器时代遗址、新疆尼勒克县吉仁台沟口青铜时代遗址、陕西旬邑县西头商周时期遗址、四川盐源县老龙头青铜时代墓地、浙江温州市朔门古港遗址、山东济南市元代济南王张荣家族墓地等6个项目被评为入围项目。

据新华社

佛教、道教教职人员信息查询系统上线 假和尚假道士无处遁形

佛教、道教教职人员信息查询系统上线发布仪式在北京广济寺中国佛教协会举行。佛教、道教教职人员信息查询系统通过互联网向社会公众提供经依法认定备案的佛教、道教教职人员信息查询服务，在中国佛教协会网站、中国道教协会网站、国家宗教事务局网站和中国西藏网同步上线。

佛教、道教教职人员信息查询系统上线是中国佛教协会、中国道教协会推动宗教教务公开、规范教职人员认定管

理的重要举措。近年来，假冒宗教教职人员招摇撞骗的案件时有发生，严重抹黑了宗教界的形象，同时扰乱社会公共秩序、损害公民身体健康、造成经济财产损失，社会影响极其恶劣。这次中国佛教协会、中国道教协会上线佛教、道教教职人员信息查询系统，有利于遏制假僧假道借教敛财乱象，维护正常宗教秩序，保障佛教、道教健康传承，同时便于社会公众辨识假冒教职人员，维护社会公共利益和公民合法权益。

佛教、道教教职人员信息查询系统公布了教职人员的姓名、性别、照片、宗教称谓、宗教派别、教职身份和教职人员证件编号等7项信息。社会公众在输入手机验证码及图片验证码并满足系统查询条件后即可进行查询。中国佛教协会、中国道教协会将及时更新教职人员数据，确保查询信息准确可靠。据了解，伊斯兰教、天主教、基督教教职人员信息查询系统不久后也将上线发布。

据新华社