

“转贷降息”能省房贷利息？

看似能省钱，实则是陷阱，隐藏违约违法隐患

预约时间长、转贷陷阱重重……近期，住房贷款提前还款难的话题引发关注。中国银行、银保监会日前召开会议，要求商业银行改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作；同时加大检查处罚力度，加强违规转贷风险警示。记者了解到，近日多家银行已向分支机构下发通知，要求强化以客户为中心的理念，及时响应客户还款诉求。



加快回应消费者诉求，银行改进服务质量

2月15日，西安市民郭女士接到工商银行通知，可以去网点办理房贷提前还款的手续了。“前阵子还说排队申请得等一个月。”郭女士说。

日前，人民银行、银保监会召开部分商业银行座谈会，要求商业银行强化以客户为中心的理念，保障客户合法权益，改进提升服务质量，按照合同约定做好

“高息房贷转换成3.45%的经营贷，100万元房贷10年可节省20万元利息，手续我们可替您办好……”日前，广州市民刘先生接到一个自称“贷款中介”的推销电话，较大的息差诱惑让他颇为心动。

随着经营贷、消费贷利率持续走低，一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”，诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷，再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患，高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希森说。

根据相关监管规定，经营贷须用于

生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者，转贷操作后，银行若发现经营贷款资金未按照合同约定使用，借款人将承担违约责任，不仅面临被提前收回贷款的风险，个人征信也会受到影响。

记者了解到，不法中介在“帮助”借

款人申请经营贷时，往往通过伪造流水、

包装空壳公司等手段获得贷款资格，涉

嫌骗取银行贷款，借款人甚至可能会被

追究相关法律责任。

另外，过桥资金息费也常常暗藏猫

腻。业内人士告诉记者，不法中介会总

求的多项举措。

今年初，人民银行、银保监会宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。金融管理部门还在合理确定个人住房贷款首付比例、优化新市民住房金融服务、提升借款和还款便利度等方面提出要求，引导金融机构做好相关工作。

专家认为，这些举措对于稳定购房

者信心和预期发挥了一定作用。

数

据显示，2023年1月，以个人住房按揭

贷款为主的住户部门中长期贷款增加

2231亿元，较2022年12月环比多增

超300亿元。

“金融部门推出的一系列举措逐

渐显效，将进一步提振居民投资消费

的意愿和能力。”董希森认为，金融部

门采取有效措施解决住房贷款提前还

款难，有助于稳定市场预期和信心，将

为恢复和扩大消费、促进经济加快复

苏提供有力支撑。

6项目入选 2022年中国考古新发现

记者22日从中国社会科学院主办，中国社会科学院考古研究所等承办的“中国社会科学院考古学论坛·2022年中国考古新发现”获悉，湖北十堰市学堂梁子（郧县人）旧石器时代遗址、河北尚义县四台新石器时代遗址、甘肃庆阳市南佐新石器时代遗址、河南安阳市殷墟商王陵区及周边遗存、云南昆明市河泊所青铜时代遗址、宁夏贺兰县苏峪口西夏瓷窑址入选“2022年中国考古新发现”。

据介绍，专家委员会从43项考古新发现申请中，评选出6项入选项目和6项入围项目，时代跨度从旧石器时代到宋元时期。

此外，安徽含山县凌家滩新石器时代遗址、新疆尼勒克县吉仁台沟口青铜时代遗址、陕西旬邑县西头商周时期遗址、四川盐源县老龙头青铜时代墓地、浙江温州市朔门古港遗址、山东济南市元代济南王张荣家族墓地等6个项目被评为入围项目。

据新华社

佛教、道教教职员信息查询系统上线 假和尚假道士无处遁形

佛教、道教教职员信息查询系统上线发布仪式在北京广济寺中国佛教协会举行。佛教、道教教职员信息查询系统通过互联网向社会公众提供经依法认定备案的佛教、道教教职员信息查询服务，在中国佛教协会网站、中国道教协会网站、国家宗教事务局网站和中国西藏网同步上线。

佛教、道教教职员信息查询系统上线是中国佛教协会、中国道教协会推动宗教教务公开、规范教职员认定管

理的重要举措。近年来，假冒宗教教职员招摇撞骗的案件时有发生，严重抹黑了宗教界的形象，同时扰乱社会公共秩序、损害公民身体健康、造成经济财产损失，社会影响极其恶劣。这次中国佛教协会、中国道教协会上线佛教、道教教职员信息查询系统，有利于遏制假僧假道借教敛财乱象，维护正常宗教秩序，保障佛教、道教健康传承，同时便于社会公众辨识假冒教职员，维护社会公共利益和公民合法权益。

佛教、道教教职员信息查询系统公布了教职员的姓名、性别、照片、宗教称谓、宗教派别、教职员身份和教职员证件编号等7项信息。社会公众在输入手机验证码及图片验证码并满足系统查询条件后即可进行查询。中国佛教协会、中国道教协会将及时更新教职员数据，确保查询信息准确可靠。据了解，伊斯兰教、天主教、基督教教职员信息查询系统不久后也将上线发布。

据新华社