

坤宇家苑停车场未备案收费合规吗？

多部门答复一圈“撇清”了责任，市民疑问依旧未解



本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,芝罘区幸福路7号坤宇家苑停车场被市民多次、多渠道投诉,未经备案却收费多年,市民想知道这个停车场是否合规?然而,相关部门答复一圈,各自“撇清”了责任,市民的疑问依旧未解。

1月7日,有市民通过“网上民声”“烟台民意通”,分别向芝罘区综合行政执法局、芝罘区市场监管局投诉“芝罘区坤宇家苑小区外围停车场是否合法备案”“芝罘区坤宇家苑小区外围停车场非法收费”,并质疑“没有通过停车场建设备案,却已经设卡违法收费好几年”。

记者调查后发现,早在2018年9月11日,就曾有市民向烟台市发改委投诉坤宇家苑停车场收费问题。

2月16日,记者在坤宇家苑停车场看到收费公示牌,上面写着定价形式为市场调节价,泊车数量200个,编号处空白。

坤宇家苑停车场是否合规?芝罘区综合行政执法局回复:经查,该停车场没有在芝罘区停车场建设管理办公室备案。芝罘区停车场建设管理办公室只对停车场的建设是否符合相关要求做出备案认定。市民反映的是是否有收费手续审批的问题,应由市场监督管理局给予答复。

记者注意到,该答复内容只说明该停车场没有备案,对于该停车场是否合规,没有明确表态。

针对市民“芝罘区坤宇家苑小区外围停车场非法收费”的投诉,芝罘区市场监管局在答复中表示,根据属地管理原

则,已转至幸福市场监管所进行处理。

2月17日,芝罘区市场监督管理局发给记者的《坤宇家苑外围停车场说明》中说:坤宇家苑外围停车场为商业停车场,管理单位为山东云顶物业管理服务有限公司,经营范围包含停车场服务,停车场门口有收费公示,按市场调节价收费。芝罘区市场监督管理局的监管职责为停车场的收费价格和营业登记。关于该停车场是否办理停车审批,应到审批部门芝罘区停车办进行咨询。

芝罘区停车管理办公室工作人员则表示,停车场备案属于“事后备案”,合规的停车场,要有符合规划要求的场地,要有营业执照,要设置收费公示牌等。“现在我们部门正在与市住建局交接。前期,坤宇家苑来交过一个资料,但是这段时间根据文件要求,应该由市住建局统一备案,所以后期我们就停止备案了。”工作人员告诉记者,“坤宇家苑是否符合备案标准,还要联合交警部门现场查看,等待市住建局确定。”

至此,多个部门答复了一圈,也没有明确该停车场是否合规。

记者了解到,截至2022年1月,芝罘区有符合标准的已备案收费停车场108处,对于完全不具备备案标准的违规收费停车场,相关部门加大了查处关停力度。仅在2022年1月,芝罘区就关停取缔4处违规停车场。

据介绍,停车场的建设是否符合相关要求,是否符合备案标准,是关停取缔违规收费停车场的重要依据。

“烟台民意通”将持续关注此事。



相关链接

今年1月11日,烟台市人民政府下发《烟台市人民政府办公室关于印发烟台市停车管理规定实施细则的通知》(烟政办字[2023]4号),公开发布《烟台市停车管理规定实施细则》。

《烟台市停车管理规定实施细则》第二十二条和二十三条要求:面向社会开放的停车设施均应进行备案。停车设施经营管理者应当在领取营业执照之日起二十个工作日内,向属地停车设施建设管理机构办理备案手续。办理备案手续需提供下列材料:备案申请表、营业执照、停车设施权属或者委托授权证明材料、停车位类型、数量、停车设施的平面示意图和方位图、停车设施管理制度,包括消防、安全、应急管理等。

属地停车设施建设管理机构受理备案申请后,应当会同公安交通管理、市场监管、城管等部门进行资料审核、现场踏勘,由公安机关交通管理部门出具公共停车设施交通安全情况评定意见书,停车设施建设管理机构出具公共停车设施备案表并予以公示。

河滨小区改造不到半年地面长“癣”

福山区清洋街道:将督促施工方前去处理



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到福山区居民投诉,称河滨小区0号、1号、2号三幢居民楼14个单元楼前新修不久的水泥地面表皮剥开,有些地方甚至露出了混凝土碎石块,看上去斑斑点点的,“去年年底才结束的老旧小区改造,这地面硬化工程给人的感觉就是偷工减料。”

21日上午,记者来到河滨小区,看

到这三幢位于小区南的居民楼前确实如市民反映的那样,水泥地开裂了,地面上坑坑洼洼,放眼一望与周围沥青路面显得格格不入。“整个小区内,为何单单就这三幢居民楼前地面会这样?”住在0号楼的居民孙女士无奈地说。

据孙女士介绍,河滨小区是一个开放式老旧居民区,去年进行了包括小区内部道路、房屋外墙、防盗门等改造更换,其他地方都改造得挺好,给人焕然一新的感觉。然而,让大家还没高兴几天,春节前后,他们看到0、1、2号楼前面的水泥地面就开始翻浆。随后,有工作人员前来对翻浆开裂的地表刷了一层“胶”,依旧是治标不治本,直到现在这个样子,“这地面长了‘花斑癣’。”

福山区清洋街道河滨社区居委会工

人员说,他们已知道河滨小区的情况,因为该小区的改造没有完全竣工,出现这样的状况与下雪出现霜冻有关。小区改造还没有结束,他们将尽快督促施工方前去处理居民们所反映的问题。



烟台今年举办多项马拉松赛事

本报讯(YMG全媒体记者)昨天8:00至8:30,烟台市体育局嘉宾做客《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234现场回答市民提问。

烟台的马拉松今年能不能恢复举办?

副局长王迪:3月5日即将在莱山举行烟台市第二届女子马拉松比赛,之后陆续还有海阳马拉松、福山大樱桃马拉松、长岛马拉松、四神兽越野马拉松等多场马拉松赛事。

党组书记、局长张晓东:我们下一步要打造马拉松的烟台品牌,提高烟台对外的知名度,办具有烟台特色的赛事,从而拉动烟台经济发展。

体彩挣的钱都用在哪里了?

副局长王迪:其中55%用于返还彩民,其余的45%是作为国家级、省级、市级、县级各级体育部门的体育经费。烟台市体彩2022年销售情况全省第五,比2021年进步一名。烟台市本级体育彩票公积金主要用于全民体育健身、赛事活动、器材的安装维护、竞技体育以及体育产业发展等。

冰上运动中心建好没有?对孩子们开放吗?

副局长王迪:位于福山王懿荣大街的冰上运动中心已经建成,并承接了山东省冬季运动会的开闭幕式,目前开展的针对青少年的冰上运动非常多,可到现场体验。开发区也有一处室内冰场,也开展青少年培训,软硬件设施都达到省优级,有专业的教练员教学。

围栏拆除后地上钉子未处理干净

路面回填后仍有高低差。宋先生反映,芝罘区黄务街道万科西雅图北门象山路之前大修后进行了回填,但是回填之后高度有落差,容易剐蹭车辆底盘。要求修整路面。

围栏拆除后地面有钉子。李女士反映,芝罘区奇山街道竹林路围栏拆除之后,路面上的钉子和螺丝没有处理干净,过往车辆容易爆胎。希望相关部门清理路面,消除安全隐患。

小区附近空地垃圾遍地。袁女士反映,她是芝罘区国际佳苑小区的业主,小区附近麦德龙超市西侧的空地一直荒废,里面有很多垃圾粪便,刮风时会造成环境污染。希望相关部门尽快进行整治。

道路附近绿化带内脏乱差。车先生反映,开发区古现街道泰鸿昕澜湾小区东门通往海边的路,两边的绿化带里动物粪便和生活垃圾遍地,严重影响市容,长期无人处理。要求相关部门尽快清理垃圾。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理

