

挺起“突破芝罘”发展的城建脊梁

我区今年牵头实施67个城建重点项目，打造10个物业规范提升样板

本报讯（芝罘融媒记者 云全 通讯员 孟超 摄影报道）“今年是城市更新大干快上的落实年，也是见成效、展成果的关键之年。我们将锚定‘突破芝罘’的目标毫不动摇，聚焦物业行业整治、政府投资项目监管、建筑行业市场行为规范集中攻坚，推动全区住建系统各项工作在新时期实现新的发展。”区住建局党组书记、局长张传强对今年住建工作划出了重点，该局将立足新起点，释放新活力，谋求新突破，以愚公移山的信念、滴水穿石的毅力，脚踏实地、埋头苦干，为实现芝罘突破蝶变贡献住建力量。

物业服务与群众日常生活息息相关，只有不断提升物业的管理水平、服务品质和文化内涵，才能满足群众对更高生活质量的需求。“今天把大家召集来，就是想听听大家对物业管理方面还有什么意见建议，有任何问题在这里都可以开诚布公地讲，我们一定想方设法去解决。”在金象泰温馨家园物业服务中心，举办了一场轻松、融洽的业主见面日活动，金象泰物业总经理王玮与小区业主代表一起座谈，倾听业主生活中遇到的“烦心事”，集思广益解决物业管理方面存在的问题，进一步提高业主们的生活品质和质量。近年来，物业公司通过实施小区北门改造、绿化补栽补种、户外座椅翻新以及新建电动车充电桩等项目，给业主营造优美和谐的居住环境，受到业主们的好评。

“从去年开始，我们就开展了物业行业规范整治行动，直击物业领域存在的难点堵点问题，大力整治物业行业乱象，并针对前期梳理的4个方面23个问题，逐一明确整改措施，规范全区物业市场秩序，促进物业行业健康有序发展。”张传强说，今年，区住建局将全面打



响物业行业规范提升攻坚战，开展服务质量提升攻坚年行动，不断提升物业服务能力水平。选取10家基础条件较好的物业企业，于3月底之前完成规范提升，打造样板并在全区进行推广。同时，对整治行动迟缓，群众长期反映强烈的企业坚决予以打击，6月底前完成一轮综合评价，对成效不明显、群众不满意的企业，通过媒体公开曝光，启动联合信用惩戒、黑名单清退等机制，达到处理一个、震慑一批的整治效果。此外，聚合属地街道和部门职能，持续发力，建立和完善长效管理机制，年内实现物业高水

平管理全覆盖。
一直以来，城建重点项目是社会各界关注的热点焦点，对于补齐城市短板、提升城市形象、提高宜居水平、助推经济发展具有重要意义。“今年的城建重点项目已经谋划确定，我区牵头实施的城建重点项目共67项，总投资约740.14亿元，年度投资约163.04亿元。”张传强介绍，该局将坚持“项目为王、落地为要”的原则，发挥区建筑服务中心主导作用，对全区政府和平台类投资项目进行全过程服务、全方位保障、全链条监管。建立“1+2”管理体系，搭建1个管理信息平台，运用考核和评价2个体系，实现项目成本可控、技术先进、推进高效的目标。明确“5+5”工作标准，狠抓5个监管环节，细化5项工作标准，确保建设目标契合发展需要、工程概算严谨科学、招采结

果公平公正、技术工艺符合先进理念、质量进度优质高效。实行全过程管控，打造廉洁工程、放心工程，保证项目推进和质量双到位，全力助推市区重点项目早落地、早见效。
此外，区住建局将以“铁的手腕、铁的担当”开展建筑行业市场行为整治行动，统筹全局监管力量压实开发、建设、监理等参建单位的主体责任，全面提升工程质量。建立长效管理机制，对严重违规违法、扰乱市场秩序的建设主体顶格处罚，直至清退芝罘市场。同时，积极培育本地建筑市场蓬勃发展，一方面积极招引国企央企落户我区，另一方面加大扶持培育力度，不断壮大本地企业竞争力，从源头加强建筑企业纳税纳统，增强建筑行业经济内生动能，为我区经济高质量发展注入更强动力。

我区推行企业“全生命周期”服务

本报讯（芝罘融媒记者 王睿 通讯员 张天成）“太方便了，原来办证需要去好几个部门，重复提交好多份材料，现在只需要在一个窗口提交一套材料，就可以一次性办理完所有相关证照！”某公司法人李先生高兴地说道，对区行政审批服务局推行的企业开办“一件事”集成服务表示非常满意。

今年，我区持续深化企业开办“一件事”主题服务改革，大力推广企业“全生命周期”服务，区行政审批服务局通过优化再造流程，推进数据赋能，完善“集成服务、一网服务、一门办理、一体推进”联动机制，将企业开办环节涉及的企业设立登记、印章刻制、申领发票、银行开户等业务整合为“一件事”，通过企业开办“一窗通”平台实现一表填报、一网通办，企业可根据自身经营需要选择合适的套餐事项进行办理。通过推行企业开办全程电子化、智能辅助审批，“政银合作”就近办等一系列措施，实现企业开办“一件事”服务效能持续提升。截至目前，新开办企业全程电子化率达80%以上，打破时间和空间的阻碍，实现办事“零跑腿”。

下一步，区行政审批服务局将持续打造“政务服务”政务品牌，深化流程再造，根据企业实际需要，持续扩大“事项联办”覆盖面，不断丰富“双全双百”改革场景，实现办事渠道多样化、办事方式便捷化、办事过程极简化。

核酸采样亭变身“图书漂流亭”

本报讯（芝罘融媒记者 郑秀杰 通讯员 林慧川）核酸采样亭如何实现再利用？幸福社区给出了答案：图书漂流亭！近日，装饰全新的“图书漂流亭”亮相街边。

幸福社区新时代文明实践站利用闲置的核酸采样亭打造青少年阅读共享空间，以“悦读幸福 书香人生”为主题开展“阅读交换”活动。居民通过以书换书、以书换积分的方式参与图书漂流，减轻家庭购书支出压力与闲置书籍问题，促进资源重复利用与价值循环。社区还成立“购书理事会”，选拔借书次数多、书籍完好程度高的青少年担任“理事小会员”。目前，“图书漂流屋”共筹集书画册等各类书籍165本。

“社区将发挥好‘图书漂流亭’这一重要载体，让图书进社区、进企业、进网络。”幸福社区党委书记马越告诉记者，社区将与附近学校共同组织“金牌少年领读人”“小小作家”等丰富多彩的学生课外阅读活动，打造永不落幕的读书节。

物尽其用，核酸采样亭的功能变了，但为民服务的真心依然不变。为更好整合资源，幸福街道统筹辖区30余处核酸采样亭，根据实际情况，将其改造成满足群众精神文化需求的学习加油站、新就业群体的暖心驿站、接受居民业务咨询办理的城管服务厅、全时全域多功能的志愿服务岗等，彰显为民服务的“幸福温度”。

争分夺秒，国电投项目勘测顺利推进

我区贴心服务，打造中国北方清洁能源中心

本报讯 全力拼经济，春潮涌动干劲足。近日，记者走进国电投清洁能源研发中心项目现场，机器轰鸣、热火朝天的建设景象映入眼帘。

作为我市首个央企总部项目，国电投清洁能源研发中心项目落户芝罘湾黄金海岸带，是烟台打造“核电之城”的重要里程碑。

争分夺秒 已完成地勘报告

“目前，2栋楼体已完成拆除，地勘队伍顺利进场，已完成项目地勘报告。”在国电投清洁能源研发

中心项目施工现场，白石街道相关负责人望向不远处的楼体，对记者介绍着最新进展。争分夺秒抢工期，推动项目提前1个半月取得阶段性成果，为街道一季度“开门红”打下良好基础。

项目顺利推进的背后，离不开建设团队的心血和街道的贴心服务。据了解，兔年春节前，项目现场2栋2700余平方米的楼体尚未拆除，影响项目地勘工作推进。问题不解决，干部不过年，白石街道主要领导带队，全程靠前破除卡点。腊月二十六，协调楼体产权方、项目建设方到工地召开现场会，约定拆除时限，协调勘测复

工。正月初三，现场调度拆除进度，督促产权方加派人手、调配设备，加快拆除和垃圾清运进度。

大干快上 全力以赴拼经济

项目是白石街道突破老城制约、实现精彩蝶变的“牛鼻子”。白石街道开年就奠定“大干快上抓招商，锚定项目抓执行”的经济运行主基调，瞄准大商央企抓招引，立足低效地块抓招引，加快老城区更新进程，做好产城融合文章。充分利用国电投落户的先行优势，紧盯大型央企、500强、核电头部

企业，争取一批总部型业态落户，吸引资本、人才等要素资源向我区聚集，打造中国北方清洁能源中心。

立足低效地块抓招引，启动一批城市更新项目。梳理新海阳、新西、南开三个老旧小区，实施老旧小区改造；其他地块正在有序推动开发，逐步推动片区更新；对接曲江文旅，谋划中亚老厂区提升项目。

依托优质服务抓招引，加速一批重点在建项目。年内推动烟台市全民健身中心、新时代康复养老院项目竣工交付；国电投清洁能源研发中心项目地下主体结构施工完成50%，为芝罘“精彩蝶变”贡献白石力量。