



# 烟台晚报

总第10354期  
农历癸卯年正月廿八  
**星期六**  
2023年2月18日  
**6601234**  
烟台民意通热线

市民生计关大计 百姓事情牵真情

## “我的体育老师是冠军”

福山小学生昨天上了一堂“含金量”高的体育课

本报讯(YMG全媒体记者 刘晋摄影报道)“冠军姐姐好!”“冠军哥哥,你练什么项目的?”……昨天,山东省“奥运全运冠军公益行”志愿服务进校园(烟台站)活动走进福山区河滨路小学,操场上一片欢声笑语。

3名烟台籍运动员——女子举重奥运冠军唐功红、女子铁饼世锦赛冠军冯彬、男子皮划艇全运会冠军吴晓军化身“体育老师”出现在孩子们面前。看到原本只能在电视上看到的冠军,孩子们沸腾了,合影、签名……忙得不亦乐乎。令他们更高兴的是跟冠军们上了一节难忘的体育课。

“孩子们,知道这是什么吗?”

“铁饼!”

“我们来做个游戏,活动一下吧。”

“好!”

在一声声“冠军姐姐”中,冯彬很快和孩子们打成一片,手把手教他们如何投掷铁饼。现在身为教练员的吴晓军轻车熟路地带领孩子们热身。

孩子们觉得这节课特别“短”。“冠军姐姐再见!”“冠军哥哥再见!”从稚嫩的喊声中,可以听出孩子们的不舍。五年级五班学生王竣禾说:“今天冠军老师们给我们上课,他们身上的体育精神

打动了我。我以后会从平时体育锻炼做起,努力提高自身综合素质。”

冠军们也乐在其中。冯彬额头微微冒汗,“我的梦想就是当老师。跟这群孩子在一起,真的很开心。”唐功红笑着说:“福山是我的家乡,这次重回这里,看着孩子们的笑脸,我的心情特别激动。”冯彬则表示,希望冠军进校园活动在孩子们心中种下一颗体育的种子,让孩子们爱上体育。在此次活动中,他们还向11所学校赠送了足球、篮球、羽毛球拍、乒乓球拍等体育用品。

曾经在赛场上为国争光的冠军们如今各忙一摊:唐功红是山东省威海体育训练中心工会主席,吴晓军在烟台市水上运动学校任皮划艇教练,冯彬则继续在训练场挥洒汗水,备战即将开始的亚运会,“上届我拿了亚军,这次本土作战,我希望更进一步”。

据了解,自2021年年底,山东省体育局联合省教育厅启动冠军运动员公益行志愿服务进校园活动,旨在激励青少年学生热爱体育、参与体育、健康成长,不断推动竞技体育和全民健身深度融合。



## 2月上半月二手房过户1477套

90㎡及以下二手房每平方米平均成交价10729元

YMG全媒体记者  
杨健  
通讯员 宫鑫 王心茹

2月才过一半,我市二手房交易已进入“热战”。近日,记者从市不动产登记中心获悉,2月1日-15日,我市二手房合计过户1477套,比去年同期翻了一番。其中,芝罘区、莱山区、福山区、牟平区、开发区和高新区等六区合计过户676套,和去年同期全市过户量相当。



### 二手房经纪人“不在看房,就在带客看房的路上”

二手房市场现在有多火?从正月十六起,二手房经纪人就忙得“脚不沾地”。“现在店里经纪人平均一天要带12-15组客户看房,一整天都在小区和路上,根本来不及回店。”在上海滩花园小区,链家南山店经纪人赵小辉一只手忙活换鞋套,一只手忙不迭地接预约电话,“现在店

里只留1名店员‘看门’,就线上咨询量也比春节前上涨了150%以上。”

进入2月,我市二手房市场需求持续上涨。据贝壳找房烟台站负责人介绍,今年1月,贝壳各门店二手房成交197套。而2月上半月,成交量猛增到了437套。成交“主力”是90㎡左

右的改善型住房。“现在二手房成交均价为95.73万元,比1月份涨了7.5万余元,每平方米单价又升到了万元以上。”他分析说,尽管目前我市二手房均价恢复到去年的11037元/㎡尚需时日,但伴随着市场行情的逐步复苏,3-4月可能会迎来二手房交易的“井喷”。

### “次新小区”90㎡左右户型成“香饽饽”

与市民刻板印象中的“老破小”不同,如今在二手房市场唱主角的是房龄较短、设施齐全、配套完备的“次新小区”。

“综合考虑,我还是倾向于买这几年建成的90-100㎡现房,1㎡最好不要高于1.1万元。比起新房交付、装修等时间消耗,‘次新小区’还是‘有账可算’。”1993年出生的胡震铭准

备明年国庆节结婚,买房提上了日程。他的需求代表了多数二手房购房客的心声。截至2月中旬,我市90㎡及以下二手房成交量占52%,每平方米平均成交价为10729元。

刚需小面积户型仍是我市二手房交易的主要方向,但在购买人群上持续细化。贝壳找房烟台站为我市1-2月份二手房

行情进行了“画像”:区位和价格仍是最被看重的因素,其次则为周边配套、房屋品相等。二手房客需求差异化相对较大:适婚人群青睐“次新小区”二手房,上班的更注重区位距离和生活配套,老年人更注重家人生活距离、医疗配套、小区安静环境等,改善置业的倾向于大面积,首选新房或者次新房。

### 下月起电动车用电价格执行新规 充电费用=电价+服务费

本报讯(YMG全媒体记者 孙长波)昨日上午,记者从市发改委了解到,自3月1日起,我市居民住宅小区电动自行车用电将执行新价格政策规定。

按照通知要求,电动自行车充电费用包括用电价格和充电服务费。用电价格方面,在居民住宅小区设置的电动自行车充(换)电设施,执行“居民生活用电”类别中合表用户电价(现行标准为每千瓦时0.555元);在非电网供电主体供电的居民住宅小区设置电动自行车充(换)电设施的,非电网供电主体与电网企业的结算价格执行接网电压等级对应的居民生活用电价格。在充电服务费方面,电动自行车充电设施服务费实行市场调节价,充电设施经营单位应遵循公平、合法和诚实信用的原则,根据经营成本等情况,合理制定充电服务费标准。

居民住宅小区由电网企业直接供电的充(换)电设施经营单位,可自愿申请分时电价政策。具体时段划分、电价标准参照省发展改革委《关于完善居民分时电价政策的通知》(鲁发改价格〔2022〕158号)“居民电动汽车充电桩分时电价政策”执行。