



芝罘区城市更新攻坚突破三年行动计划

一图读懂

芝罘区

城市更新攻坚突破 三年行动计划

《行动计划》明确了规划引领、全域统筹、政府推动、以人为本、依法依规等五大原则，确定了综合更新提升、城市功能完善等城市更新六大行动。面上，突出重点，聚力幸福新城、海上世界、芝罘仙境等重点片区“大提升”，点上，因地制宜，着眼百姓身边的小诊所、小游园、小书房“微更新”，点面结合、统筹实施，推动芝罘全域更新、全面突破。

综合更新提升

谋划推进幸福新城、海上世界、芝罘仙境三个重点片区，融合更新一批老旧片区，让老城区再现新活力、绽放新光彩。

2023年

海上世界片区	芝罘仙境片区
加快推进烟台港生产调度中心等项目建设，梯次落户国电投新能源发展中心等项目	统筹抓好芝罘湾、太平湾、会西街等更新改造

幸福新城片区

重点聚焦全区重中之重项目，开工五大产业项目、五大城市功能提升项目和五大宗地招商项目

老城区重点片区

快速推进火车站站前片区等老旧片区改造提升

城市功能完善

高标准建设13所学校和4所医院，高品质建成公共卫生服务中心和行政审批中心，高质量打造图书馆、体育馆等8处场馆，新建改建通利路等120多条道路，不断提升城市功能品质，增强中心城区吸引力和竞争力。

2023年

■ 区委党校	年内完工并达到竣工验收条件
■ 鲁东大学东侧人才公寓	完成内部装修和立面改造工作
■ 加快推进9所中小学校建设	康和新城中学等3所学校年内完工并达到竣工验收条件，南上坊、郑家2所区域配套小学完成主体施工
■ 公共卫生服务中心项目	年内完工并达到竣工验收条件
■ 市政基础设施提升改造项目	年内完成桑园路等30条市政道路改造提升

民生福祉改善

分批完成祥和、珠玑等55个老旧小区改造，高标准创建市府、向阳等10个美好社区，提质提效29个城郊居民区改造，新建、改建20所普惠性幼儿园。高标准规划建设社区食堂、社区卫生服务站、社区养老服务场所等一批便民服务设施。

2023年

■ 美好社区创建	<ul style="list-style-type: none"> 年度投资7亿元 完成大海阳、会西街6个美好社区创建工作
■ 老旧小区改造	<ul style="list-style-type: none"> 年度投资4.5亿元 完成26个老旧小区改造任务 惠及群众2.45万户

突出抓好解放路等6条道路两侧的综合风貌提升和青年南路等21条道路（线路）的城市景观绿化；新建150处群众身边的口袋公园；扎实推行街头巷尾、公用设施“微改造”。着力解决“堵”的问题、整治“乱”的现象、做优“美”的文章，全面提升城市空间风貌。

2023年

■ 解放路“T字型”路段风貌综合提升项目	年内完成50处口袋公园建设
力争6月底前完成提升改造任务	其中鲁东大学东侧公园、东风游园、厚安公园6月底前项目完工

产业优化升级

推动只楚、卧龙两个园区产业提升，抓好特色“园中园”建设。统筹推进历史文化资源保护利用，修缮更新一批老建筑、老洋房，盘活利用红金台、北极星钟表等老旧厂区，打造承载城市记忆的百年工业走廊。

2023年

■ 红金台文化创意产业园项目	<ul style="list-style-type: none"> 2月份开工建设 国庆长假前部分开街运营
----------------	--

空间风貌提质

生态绿色示范

统筹推进夹河、勤河、横河、区河生态治理，打造“绿色靓丽、水城相依”的河流生态廊道；高质量建设山体公园，让芝罘的天更蓝、山更绿、水更清、生态环境更美好。

2023年

■ 勤河、横河生态治理项目	重点完成勤河13公里、横河4.3公里河道综合治理
■ 夹河湿地公园、芝罘岛休闲公园	2月已进场施工，年内完成项目建设

芝罘区城市经济发展振兴三年行动计划

一图读懂

芝罘区城市经济发展 振兴三年行动计划

《行动计划》提出了培优做强“1+5+1”现代产业体系，“1”即把总部数字经济“强心”为主攻方向；“5”即培优做强金融商贸、文化旅游、智能制造3个主导产业和海洋经济、医疗健康2个优势产业；最后一个“1”即打造体育活力之城。

明确总部数字经济“强心”主攻方向

★ 充分发挥区域资源禀赋优势，以重大片区、重点项目、专业楼宇为载体，突破发展总部经济、数字经济
★ 大力引进国内外知名企事业单位、营销总部，开工建设一批总部经济基地
★ 鼓励本地总部型企业集群化发展，支持潜

力型企业向成长型总部发展

★ 精心布局元宇宙等前沿领域，精准导入高端领军团队和高成长性企业，加快发展以云计算、全息投影等技术为代表的数字创意产业
★ 到2025年，全区新引进总部型企业30家以上，数字经济核心产业增加值占地区生产总值比重达到11%

做强五大主导和优势产业实力

- 提档升级金融商贸
 - 抢抓烟台市金融中心建设机遇，持续做强区域性基金管理中心，壮大银行保险、证券期货等传统金融业态，到2025年，基金认缴规模突破150亿元，金融业增加值突破200亿元
 - 科学布局打造超级卖场等特色商贸综合体，支持本地商贸流通骨干企业、餐饮龙头企业连锁化发展、品牌化经营
 - 做大做强三站市场国家级采购贸易试点，到2025年，引进不少于50家品牌首店落户，限额以上商贸流通企业总数达到830家以上

全面激活文化旅游

打造朝阳所城、崆峒胜境、欢乐海岸“旅游黄金三角”，建设一批旅游码头，打造集“船、港、城、游、购、娱”于一体的国际滨海旅游目的地

增强做优智能制造

加快建设芝罘智能制造产业园、安弗森新能源科技产业园等项目载体，推动技术进链、企业进群、产业进园
实施百年品牌企业壮大工程，培育发展一批服务型制造企业
支持骨干企业品牌化、地标化发展，引进产业链配套企业和补链型创新成果，打造新技术应用场景

整合提升海洋经济

推进矿产品保税混配中心建设，吸引保税物流、跨境电商等临港物流产业集聚
着力提升海工装备制造自主创新能力，建设世界领先的海工装备基地

加快推进海和海洋产业研发科技园等项目建设，打造崆峒岛田园型省级海洋牧场示范项目

充分发挥康佳大健康产业加速器等平台聚集作用，加速引进培育一批医药和医疗器械研发企业，推动瑞康中药产业园等载体平台建设
全面推动医养结合发展，到2025年，基本实现居家社区医养结合服务全覆盖

打造体育活力之城

- 布局建设水上运动基地、奥林匹克公园等综合性体育项目
- 大力发展帆船帆板、沙滩排球等涉海运动
- 沿夹河流域布局河钓郊游、房车营地等业态，打造河海马拉松赛事品牌
- 延伸发展体育培训、体育旅游、训练康复等新业态
- 广泛开展全民健身运动，打造室外综合性健身场所

芝罘区融媒体中心