

蓄势聚力谋发展 砥砺前行启新程

黄海路街道党工委书记 刘文章

全区“项目建设突破年”动员大会振奋人心、鼓舞士气，奏响了现代化新莱山强劲发展的冲锋号角。黄海路街道将以此次会议精神为指引，强势推进重点项目“530工程”落地扎根，以“唯先必争、唯旗是夺、唯战必胜”的奋斗姿态，攻坚克难，奋力谱写经济社会高质量发展新篇章。

拼搏争先，弘扬项目建设“主旋律”。立足辖区实际，优化产业布局，形成“谋划一批、储备一批、开工一批、建设一批”的优质梯次

推进格局。街道将不断建立完善包保服务机制，为项目提供“保姆式”跟踪服务，助力重点项目建设领跑启航。年内保障君悦国际会展中心、山东港口集团国际交流中心、华润凯旋门等6个续建项目加速推进；山东工商学院北校区、华润商务中心等5个新建项目开工；渔人码头二期等4个储备类项目尽快转化。

攻坚克难，唱响城市更新“最强音”。作为中心城区城市更新的主战场，黄海路街道牢记统筹

坚持“精品意识”，抓细节、抓质量、抓成效，以实施城市更新为抓手，推动产城融合，提升城市品质，满足多层次、全维度的生活居住要求。强化有解思维推进区政府区片更新，推动总部集群发展，打造行政服务中心+滨海总部花园的行政商务办公园区；坚持共赢格局推进在岱山区片更新，不断完善项目总体论证报告、规划方案设计，6月份启动新城南街和新城北街改造提升，形成与渔人码头和黄海游乐城“不夜城”互

动、互补之发展格局；压茬攻坚海韵路—宏川路区片改造，积极推进项目征迁、改造、拆违、拆临及手续办理等工作，5月1日前完成海韵路工程建设，绣出魅力黄海的“新画卷”。

用情用力，奏好品质社区“协奏曲”。牢牢把握党建引领基层治理这条主线，深入开展“蝶变领航”行动，推动街道在品质社区创建工作中持续走在前列，实施“凝心聚魂”“强网聚合”“多元聚合”“矩阵聚能”“明责聚力”五大工

程，坚持全方位、全区域、全领域、全要素、全周期推进，实现大事共商、实事共办、难事共解；提升红心业委会、红心物业的影响力和辐射力，聚焦“小切口大变化”，切实解决物业服务管理领域的痛点、难点、堵点问题；探索科技支撑、数据赋能，依托智慧社区平台建设，大力推动“一网统管”，提升网格化管理质效，构建区域统筹、条块协同、上下联动、共建共享的治理新格局。

YMG全媒体记者 衣文萍 整理

项目为王 “干”字当头 为高质量发展蓄力增势

滨海路街道党工委书记 王隆尧

全区“项目建设突破年”动员大会，发出了攻坚突破的动员令，掀起了全区项目建设新热潮。滨海路街道将深入贯彻落实大会精神，树牢“大抓项目、狠抓项目”的坚定决心，聚焦重点项目“530”工程中承担的任务目标，以“开局就是决战、起步就是冲刺”的奋斗姿态，凝心聚力，攻坚突破，奋力交出抓项目、扩投资、促发展的高分答卷。

紧盯快干，提速增效建项目。始终把重点项目建设作为引领高质量发展的战略支撑，在建设速度上攻坚突破。严格落实项目包保

机制，一个项目一套班子，聚焦总投资331.3亿元的25个重点建设项目，落实“一线工作法”，定责到人、定期到日，挂图作战、攻坚突破，用目标倒逼责任，用时间倒逼进度，用督查倒逼落实，确保一季度开复工率达到90%以上，实现“开门红”，力争三季度全部开复工建设，全年超额完成投资计划，以项目建设快速度、高品质、新成效，助推高质量全面发展。

细谋巧干，招大引强兴项目。始终把项目招引作为推动经济发展的头等大事，在发展实体经济上攻坚突破。成立由书记、

主任双挂帅的招商专班，深入分析辖区产业基础、优势项目，找准优势产业和发展重点，大力推进“走出去”“引进来”招商，全体动员、主动争抢。以长安1号、新华书城等楼宇项目为依托，大力发展专业化生产性服务业和高品质生活性服务业，推动楼宇经济提质增效。立足现有企业深入挖潜，加大对重点企业的扶持力度，掌握运行动态，帮助分析原因，及时调整对策，促进重点工业企业不断提升运行质量，做大做强。

潜心善干，匠心服务保项目。始终把优化营商环境作为永

不竣工的头号工程，在全面提升高质量发展软实力上攻坚突破。严格落实领导班子成员包保和服务企业专员制度，把企业需求作为“第一信号”，不遗余力帮助企业解决实际困难，切实做到政企沟通“零距离”、解决问题“零停滞”、政策落实“零障碍”。深入开展品质社区创建活动，细化完成养老托育、医疗健康、文体活动等“十进社区”重点任务，试点化推进，全面化推广，以辖区群众的满意度和幸福感，构建和谐社会氛围，为优良的营商环境保驾护航。真抓实干，狠抓落实促项

目。始终营造“躬身入局、落实突破”的干事创业氛围，在推进项目建设提质提速提效上攻坚突破。旗帜鲜明树立“工作项目化、项目责任化、责任清单化”的导向，对既定的目标任务，夯实责任抓落实、明确节点抓落实、严格奖惩抓落实，以“人一我十、人十我百”的拼搏精神，以“别人在跑、我们要奔”的赶超意识，咬定目标、全力以赴、攻坚克难，全力以赴推进高质量项目建设实现新突破，为建设务实开放品质活力生态和谐美丽富裕的现代化莱山贡献滨海力量。

YMG全媒体记者 徐睿 整理

聚焦项目求突破 紧盯特色快发展

院格庄街道党工委书记 宋虹宏

院格庄街道将深入学习贯彻莱山区“项目建设突破年”动员大会精神，紧紧围绕区委、区政府的决策部署，结合街道“12345”高质量发展战略，树牢“发展要、项目为王、实干为先”理念，持续不断推动更多更好的重点项目稳步落地，以时不我待的精神、分秒必争的行动，在全区发展大局中体现院格庄担当。

全力以赴抓项目，实干担当谋发展。突出重点项目攻关，坚持班子成员分包项目制度，围绕规划设计、用地审批、工程招标、资金落实等关键环节，全面开展督导服务，坚持工作在一线落实、

问题在现场解决。高质量实施好5个总投资28.9亿元的重点产业项目，年度计划投资11.6亿元，统筹推进烟台智慧制造配套仓储一体化产业园、烟台康顺家园健康社区、山东华电烟台莱山一期200MW农光互补光伏等项目建设投产。持续完善路网体系，高标准推进康顺家园配套路、烟台莱源路安置房配套路等基础设施项目年内建成通车。加快推进项目招引、开工建设、项目纳统、投产达效、服务指导等各项工作，全速刷新街道项目突破的“进度条”，为一季度开门红打下坚实基础。

打造样板树品牌，产业融合

促振兴。推进3个片区19个美丽乡村项目建设，拓展农业多种功能、挖掘乡村多元价值，打造宜居宜业和美乡村。强龙头。支持瀑拉谷休闲产业集群、现代果业等龙头企业做大做强，建设大数据中心、葡萄数字化提升等项目，打造数字农业新高地。补链条。延伸以葡萄酒为基础的技术研发、采摘旅游等上下游产业链，推动葡萄酒、农文旅等主导产业快速壮大成势。兴业态。提振新兴业态信心，联合伊米鹿营牧场、逐峰者等打造好“院格庄街道新兴业态联盟”，实现优势互补、资源共享。树品牌。依托省级农业综

合性改革试点创建，引导各村“树品牌工作、亮品牌产品、传品牌经验”，打造乡村振兴品牌样板。

系统谋划布线路，整合资源强特色。围绕“一河两岸三区”布局整合旅游及产业资源，以“田园风光为韵、生态农业为基、村落民宅为形、农耕文化为魂”加强系统谋划，打造“烟乳线—汤墅大街—于初线”布局特色精品旅游路线，创建集文化、旅游、康养、农业、体育等于一体的“醉美乡村”文旅示范区；打造“莱源路—汤墅大街—周要线”特色高效农业示范带，创建农产品区域品牌和产学研高效农业聚集地；打造“瀑拉河—于家

汤河”观光线路，创建一条集游憩、健身、亲水等多功能于一体的生态景观滨河休闲带。以三条精品线路统筹融合农文旅，打造“醉美院景”特色旅游目的地。

人勤春来早，奋进正当时。站在新的起点，院格庄街道将以更加充沛的热情、更加高昂的斗志、更加务实的作风，全力以赴抓好重点项目“530”工程，锚定“打造乡村振兴样板街道”争一流、促跨越，为院格庄街道高质量发展蓄势赋能，为实现一季度“开门红”、全年“满堂红”作出新的更大贡献。

YMG全媒体记者 衣文萍 整理

锚定目标苦干实干 掀起项目建设新热潮

莱山街道党工委副书记、办事处主任 赵德涛

莱山街道将深入贯彻落实“项目建设突破年”动员大会精神，笃定“项目为王”意识不动摇，把心思和精力更多的放在抓重点项目上，把担当和作为体现在推进项目建设上，以起步就是冲刺、开局就是决战的奋进姿态，全力以赴推进项目建设，奋力夺取首季开门红，实现全年新跨越。

倾尽全力狠抓项目建设。提档升级全面加快项目建设速度。坚持“一切工作往前赶”，以全区重点项目“530”工程为抓手，对照项目落地建设所需支撑要素，将烟台理工学院新校区、区地方政策性储备粮库等10个

区级重点项目，逐一分解细化，拉出责任清单，明确分包领导，卡实时间节点，制定路线图与时间表，倒排工期、挂图作战、全力推进；完善项目推进保障机制。坚持法治理念，以有解思维破局解难，大力推行集体土地承包经营权依法收回新模式，全力推进康源大街等征迁工作，为项目尽快落地开工提供坚强保障；建立项目推进瓶颈库，找准项目制约因素，归纳出资金、土地等4类项目问题，逐个明确突破路径、每周汇总调度、逐月形成开工清单，做到重点向项目倾斜、力量向项目集中、资源向项目聚集，

千方百计破解制约瓶颈，全力推进项目建设加速跑。

倾尽全力强化项目谋划。全力谋划储备项目。聚焦全市、全区重大规划、重点领域，政策导向抢先机、争主动，因地制宜深入分析，找准产业发展“关键点”、瞄准基础设施“发力点”、瞄准民生改善“突破点”，积极推动锦湖湿地公园、逸品香山二期等4个重点储备类项目实施。持续强化四争力度。牢固树立“争抢”意识，紧抓发展机遇，准确把握新形势、紧盯新政策，认真研究新举措、引入新变量，全力以赴争项目、争资金、争政策、争试点，真正做到上

级政策第一时间了解、项目动态第一时间知晓、项目落地第一时间争取，努力使更多资源向街道倾斜，确保对上争取效益最大化。

倾尽全力实施项目招引。强化招引广度深度。发挥近郊独特优势，依托农禅谷、千金店生态农场产业示范园等，积极招引文旅融合产业，打造“农业+”多业态发展模式。大力推进“走出去”、“请进来”招商，积极组织海越麦芽、攀荣食品等辖区优秀企业参加“广交会”“深交会”，打开产品销路，把握市场行情，做好产品推荐；瞄准长三角、珠三角等经济发达地区，进行全体动员，实施全面

发力，拿出诚意推动合作，确保取得招商实效。加快本土企业裂变倍增。深入实施服务企业专员制度，建立问题收集解决闭环管理机制，实行“2+1”领导干部企业包保责任制，18家规上企业明确具体分包领导，始终带着责任和感情听实情解难题；大力实施企业倍增计划，以纳入区倍增培育企业库的聚通智能设备有限公司、飞马医疗科技有限公司为重点，通过政策扶持、精准服务、用心用情帮助企业提质扩容增效，助力企业跑出产值倍增加速度，挺起制造业高质量发展硬脊梁。

YMG全媒体记者 徐睿 整理