

奏响重点项目建设“前进曲”

我区集中开工17个项目,总投资232亿元

本报讯 昨日上午,烟台红釜台文化创意产业园项目在我区开工,现场工程机械整齐排列、蓄势待发,施工人员精神饱满、斗志昂扬,项目展板图文并茂、令人期待。

我区本次集中开工项目共17个,总投资232亿元,涵盖总部基地、现代金融、高端装备、文化创意等领域。现场所在的烟台红釜台文化创意产业园项目,聚焦我区“1+5+1”现代产业体系,将打造为集工业记忆、传统体验、特色民宿、精品时尚产品销售等为一体的文化创意产业园,是中心城区首个由社会资本开发的城市更新工业遗产保护利用项目。今年“十一”前,该项目将实现部分开街运营,预计年客流量超过200万人,带动吸纳就业4000余人,将极大促进社会消费。

下步,我区将坚持“项目为王、落地为要,扭住总投资1340亿元的115个省市区重点项目,突出抓好国电投清洁能源研发中心、中电光谷等73个总投资近1000亿元的“重中之重”项目,一切围绕项目转,一切盯着项目干,快马扬鞭抓开工、火力全开抢进度,为烟台GDP过万亿贡献芝罘最大力量。



相关链接

烟台红釜台文化创意产业园项目

项目占地面积约82亩,总建筑面积约6.5万平方米。聚焦芝罘区“1+5+1”现代产业体系,重点布局现代商贸、文化旅游等产业,打造为集工业记忆、传统体验、特色民宿、干海茶叶文化展示、精品时尚产品销售等为一体的文化创意产业园。

项目设计借鉴对历史街区保护的方法,从保留记忆、保护历史的角度出发,对地块内的老旧厂房进行保护性开发,在保留其外表特征的前提下,按城市工业用地更新和工业遗产保护相结合的方式布局,改建成满足现代功能需要的建筑;同时,围绕“一核突破”城市战略定位,聚焦我区“文化核心区”主攻方向,积极构建茶文化创意产业新体系,打造工业遗产保护和文化创意产业相结合的新型文化创意旅游景区。

项目建成后,预计新增城市就业岗位1000多个,加快烟台新商业模式转型,大幅提升商贸产业集聚度、美誉度和体验感,进一步完善城市服务功能,积极引领我市乃至全省茶文化产业创新发展,旨在打造烟台茶文化中心建设的“金名片”和引领烟台茶文化产业创新发展的“新标杆”。

我区今年道路改造提升项目启动

4条道路改造工程已进场施工,畅通居民回家路

本报讯(芝罘融媒记者 云全 摄影报道)道路改造提升是关系民生民心的实事好事,尤其是老百姓家门口的老街道道路提升改造,能够畅通城市微循环,为主干道分流,增强城市各功能区的通达性和活力。

近期,区综合行政执法局坚持“为民、惠民、利民”的理念,聚焦群众“急难愁盼”问题,节后即复工,对祥和路等4条老街道道路实施市政基础设施升级改造工程,重点“拓宽瓶颈路,提升老化路”,把群众家门口的“烦心路”变成“顺心路”和经济发展的畅通路,有力促进城市道路融合贯通、联网成线、提振经济功能。

祥和路等4条道路改造 已进场施工

“现在工人师傅正在对人行道进行改造,先是开挖基槽,然后埋设路灯管线,浇筑基层,更换人行道板和路沿石。”在祥和路上,该道路升级改造工程现场总工徐跃介绍,祥和路全长690余米,车行道宽8—10米,人行道宽2.4—17.2米,全线道路为改建工程,主要改造内容为车行道、人行道、电力工程、通信工程等,计划3月底全部完工。

“改造道路多为背街小巷,路面窄、作业空间小,地下管线复杂,管位紧张,施工难度大。我们会优化施工方案,合理安排施工时序,按时保质完成改造工程。”在西炮台东路,现场负责人张瑞麟介绍,

西炮台东路南起南大街,北至芝罘屯路,道路全长1715米,车行道宽6—10米,两侧人行道宽0.3—11.3米,主要改造内容为车行道、人行道、电力工程、通信工程、行道树等,该道路升级改造工程预计4月上旬全部完工。

“除祥和路、西炮台东路外,凤凰台三街、北大西街两条道路的升级改造工程也已进场施工,本月内计划累计组织7条道路进场施工。”区综合行政执法局市政设施科科长姜硕介绍,凤凰台三街北起凤凰台路,南至凤凰台南街南侧,道路全长436余米,车行道宽15米,两侧人行道宽3—6.5米,全线道路为改建工程,主要改造内容为车行道、人行道、电力工程、通信工程等。北大西街西起洪兴街,东至西南河路,道路全长228余米,车行道宽8米,人行道宽5—7.6米,全线道路为改建工程,主要改造内容为车行道、人行道、电力工程、通信工程、行道树等。

严把质量关

确保如期保质完工

“这几条道路由于年久失修,老化严重,成为附近居民的‘心病’,而且基础配套设施落后,难以满足周边居民现代化生活需求。通过实施道路升级改造工程,夯实道路基础,美化道路环境,给居民营造更加安全、便捷、通畅的出行环境。”姜硕介绍。

今年是我区道路市政基础设施升级改造项目关键之年、全



面铺开之年。由于时间紧、任务重、综合协调管理压力大,前期,区综合行政执法局要求项目管理公司、施工单位对施工计划进行细化,对受气温影响较低工序,做到“年前晚停,年后早开”,抓住一切可用时间,大干快干,不断推进。节后,项目部严格落实节前部署,召开复工复产大会,动员全员迅速收心归位,立即进入工作模式,振奋精神鼓足干劲,截至目前,项目管理人员、施工队伍已全部就位,各工点全面开工,祥和路、北大西街等4条道路已进场施工。

为保证项目安全有序推进,区综合行政执法局组织开展项目复工复产安全生产大检查,组织全体

管理人员及一线工人、返岗人员进行复工安全教育和三级技术交底,总结各部门在复工复产工作中需要重点关注的环节,宣贯安全责任清单,为后续施工打下坚实基础。在施工过程中,严把队伍准入关,施工质量关、材料使用关,全面落实安全生产相关要求,为工程节点保驾护航,确保项目如期高质量完成年度目标。

下步,区综合行政执法局将继续高标准推进城市道路升级改造工程,在保证施工安全和质量的基础上加快项目进度,进一步优化路网结构,完善配套设施,切实提升城市形象品位,提高群众生活环境质量。

我区驻外招商专班授旗出征

强信心 稳经济 促发展

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 姬雨佳)2月12日,我区举行驻外招商队授旗出征,以“起步即冲刺、开局即决战”的姿态,全面吹响新年招商引资的“冲锋号”,进一步突出招商引资的主导地位,为我区高质量发展蓄势储能。

区委、区政府于2023年开展全区“招商引资质效提升年”活动,围绕全面提高对外开放水平、着力增强产业招商能级、抓牢抓实重大项目推进等方面提出务实目标计划,创新实施“四地四中心”驻外工作机制等“五大机制”,共建立北京、上海、深圳、济南四个驻外招商专班,深化与京津冀、长三角、粤港澳大湾区和省会经济圈的跨区域合作,按照“1+2+2”原则配足配强人员力量,即安排1名副科级干部带队,从各街道园区、相关部门遴选2名机关干部,协同投资促进中心2名招商人员长期驻外开展人才、项目、产业一体化招引工作,打造产业招商前沿阵地。

2月13日,四个驻外专班全员出发,到达目标城市后迅速开展招商工作并成立临时党支部,立马投入项目对接中,抢抓京津冀、长三角、珠三角地区优质产业转移项目,同时建立周报、月赛、季述职、年考评机制,营造比学赶超、创先争优的招商氛围。

外派招商干部表示,将严于律己,做好芝罘形象的“代言人”,广交企业家朋友,以战斗者的状态、奋进者的姿态、冲锋者的心态,全身心投入到招商工作中;要全面提升业务水平,努力当好我区的“推销员”、政策的“宣传员”、企业的“服务员”、投资项目的“信息员”,形成前后方一致、内外部联动的强大作战合力,务求取得招商实效。