



## 烟台南站站前广场三方案公示

### 您最中意哪一个？

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,市自然资源和规划局在其官网对高铁烟台南站站前广场三组设计方案进行公示。按照规划,高铁烟台南站站房以南,迎宾大道以北,纵八路以西,纵六路以东用地范围内11.6公顷地块,将规划南站站前广场,方案将在30个工作日内公示,广泛听取公众意见,任何单位和个人均可在公示期提出建议。

站前广场规划公示,意味着烟台南站建设现代化高铁中央商务区,再度开启“加速度”。未来的烟台南站站前广场,将是怎样的模样?三组方案给予了不同解答。烟台南站站前广场设计方案公示,也意味着烟台南站及周边“扩容赋能”目标进一步明确。

去年,我市出台《烟台南站及周边区域综合交通规划研究草案》,远期烟台南站年旅客发送量将达到1700万人次,小客车、出租车及网约车出行比重较高,高峰期间车流量将达4000-5000标准车/小时,其中,近3/4来自芝罘、莱山和福山方向。为确保远期承载力,烟台南站区域规划总建筑面积近1400万平方米。主要为居住、商务办公、公共服务等设施,规划居住人口17万人、各类工作岗位16万个,全日各类交通出行量约100万人次。站前广场还将规划布设长途大巴站、公交枢纽站、出租车蓄车场与上客区,以及小汽车地下停车库等。

承载力,烟台南站区域规划总建筑面积近1400万平方米。主要为居住、商务办公、公共服务等设施,规划居住人口17万人、各类工作岗位16万个,全日各类交通出行量约100万人次。站前广场还将规划布设长途大巴站、公交枢纽站、出租车蓄车场与上客区,以及小汽车地下停车库等。



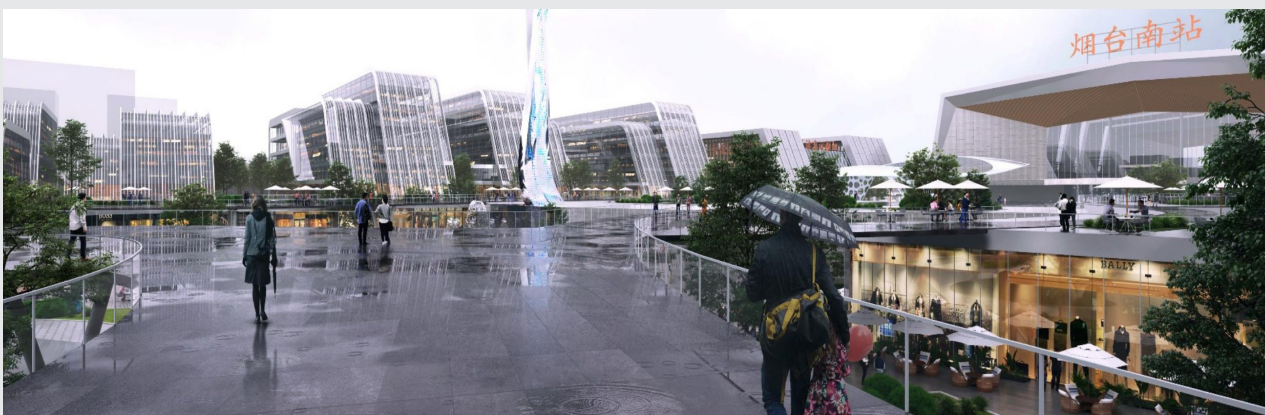
#### 方案一 增加人性空间

烟台南站站前广场建筑采用中轴对称的城市开放布局,以及由小及大的形体关系,分形化的商业形式,形成商业内街。内院的设置增加了更多的人性空间。宇、街、院的设计基本元素传达了文化、自然与建筑的完美融合,波浪起伏的建筑群体与南站形成山水一体的城市特点。



#### 方案二 倾向于自然化

同样采用中轴对称的城市开放布局,顶部的联通增加了功能单元的联系,衔接成完整的城市界面。底部的弧形处理强化了城市广场,扩增了城市空间。方案倾向于自然化,专注于海和山,给建筑以海浪拍石的意象,景观采用烟台芝罘岛周边海岸线,更彰显了区域地理特征。



#### 方案三 与环境相融合

在沿用之前体块划分的基础上,将建筑进一步切分,以此减少建筑大体量的压迫感。景观曲线的植入强化了整体“百舸争流”的概念。建筑以谦卑的姿态介入环境,使得建筑与环境有机统一,彰显的不再是实体感,而是与环境相融合的和谐关系。

## 扬帆广场时光塔 明年6月揭面纱

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 刘建新 陶伟成 周扬)昨天上午,记者来到位于开发区的时光塔项目施工现场,项目指挥部工程管理部负责人周扬说,时光塔内壳已经封顶,主体工程预计今年6月封顶,2024年6月面向市民开放。

时光塔项目位于开发区峨眉山路以西,海滨路以北的扬帆广场。“时光塔外壳已经施工到第8层,8层是图书馆,目前图书馆的底板和夹层已经完成施工了。”周扬说,时光塔外壳共10层,9层是现象空间,计划今年6月主体封顶,之后进行

二次结构和装饰装修等工作,明年进行广场施工方面的工作,争取早点向市民开放。时光塔建成后将成为又一个舒适宜人的休闲场所,为市民和游客提供另一维度的滨海休闲体验,成为海岸线上的又一张闪亮名片。



时光塔效果图