

围绕“两带一核”城市更新,我区筛选确定73个“重中之重”项目,
奋力谱写现代化国际滨海强区建设新篇章——

实干开新局 奋进展新貌

春日的芝罘,洋溢着
高质量发展的蓬勃生机,
激荡着实干奋进的磅礴
力量。

2023年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年,也是“突破芝罘”决战决胜的关键之年。我区把牢“项目为王、落地为要”的工作导向,浓厚“百舸争流、奋楫者先”的干事创业氛围,事争一流、唯旗是夺,加快推进总投资742亿元的68个城建重点项目建设,奋力谱写现代化国际滨海强区建设新篇章。

动能澎湃 彰显城市“生长力”

不负春光,击鼓催征!眼下,在我区重点项目现场,挖掘机、起重机、桩机交错起舞,同场比拼,奋勇争先。广大建设者以奋力冲刺之姿、只争朝夕之势,叩开了春天之门。

幸福新城起步区、推进区、拓展区三区产业规划与空间规划方向基本确定,主导产业初露端倪;联东U谷·芝罘区智能制造产业园项目一期已完成竣工验收,二期17栋厂房主体封顶;区绿色健康产业代表性项目海和海洋产业研发科技园和蓝白食品产业物流园一期工程建成投产……

项目多一分进展,城市便多一分底气。眼下,我区正处在“抢抓机遇、大干快上、全面突破”的黄金时期,一大批项目在芝罘的土地上拔节生长,展示着项目建设的“加速度”,绘就出加快新旧动能转换推动经济高质量发展的激情篇章。

过去一年,围绕“两带一核”,我区坚持规划、征迁、建设一体推进。与中规院合作成立城市更新研究院,完成全域城市体检,27项规划成果落地实施。68个省市重点建设项目、49个市区城建重点项目全部开工,“6+1”城市更新示范项目顺利推进。实施夹河、勤河、横河、区河“四河”同治,累计清淤77.6万立方米,整治河道10公里。

新年伊始,我区深入实施城市更新攻坚突破,城市经济发展振兴“两个三年行动计划”,把牢“项目为王、落地为要”导向,全力推进73个重中之重、253个投资五百万元以上项目建设,加速实现城市更新突破蝶变、产业发展集聚成势。

作为串联芝罘南部山水生态轴线的勤河,我区聘请国际高水平规划团队开展生态景观及产业规划设计,聚力打造生态之河、文化之河、产业之河,坚持“治水、塑景、兴城”三位一体,统筹植入数字经济、汽车文化科技等产业,先后落地云储新能源、康佳大健康等11个总投资80亿元的重点产业项目,大力开展园区基础设施提升,力争3年内提升打造集生态性、功能性于一体的多元生态廊道,全力打造沿河开发建设“芝罘样板”。

落实市级中心城区“T”字型空间布局要求,坚定不移推进“两带一核”总体格局,深入实施城市更新攻坚突破三年行动计划,系统谋划城市综合开发项目,引进央企国企城市合伙人,做优城市重点板块,聚集现代产业项目,带动城市形象焕新,增强城市“生长力”。

活力充沛 优势产业“簇团”发展

走进坐落在健康产业园的蓝白食品有限公司,压面机源源不断输送、巧手厨娘忙碌在生产线上,一款款面食鱼贯而出……工人们加班加点赶制订单,奋力冲刺年后“开门红”。

我区健康产业项目位于卧龙园,一期规划面积约220亩,汇集蓝白、海和等本土龙头食品产业项目,建成后年实现产值80亿元、税收6亿元。

城区南部,健康产业“新高地”正在簇团发展。我区持续聚焦健康产业集中发力,以绿色健康与医疗健康产业集群为方向,深挖华润医药、瑞康、神康医疗、宏远等医疗健康龙头企业潜力,振兴中心城区健康产业,增进辖区民生福祉。

聚链成群,聚峰成岭。眼下,我区正深入实施城市经济发展振兴三年行动计划,培优做强“1+5+1”产业体系。把总部经济作为产业发展主攻方向,强化楼宇载体支撑,实现“总部+楼宇”双向共生。聚焦5大主导优势产业持续用力,全面提升产业核心竞争力。提档升级金融商贸,促进资本链、产业链、创新链深度融合,繁荣发展首店经济、夜间经济、直播经济,支持本地商贸骨干企业连锁化发展、餐饮龙头企业品牌化经营。全面激活文化旅游,串联打造朝阳所城、崆峒仙境、欢乐海岸“旅游黄金三角”,启动建设红釜台文化创意产业园,拓展文化演艺街区等消费场景,文旅产业产值突破330亿元。培强做优智能制造,大力推行“工业上楼”模式,加快建设安弗森新能源科技等产业园区。整合提升海洋经济,推动港区、园区、城区互融共兴。创新发展医疗健康,坚持医疗、医药、医养“三医”融合,建成投用神康大健康产业园,加快康佳大健康加速器二期等载体建设,主营业务收入达到350亿元。顺应数字经济等新兴产业发展趋势,强化体育活力和产业支撑,构建中心城区绿色低碳高质量发展新引擎。

强信心 稳经济 促发展

筑巢引凤 播响开年“第一鼓”

一个好项目,就是一个新的增长点;一批好项目,就是一个新的增长极。

1月29日至2月3日,我区举办“双招双引”干部专题培训班暨驻外招商出征誓师大会,播响开年“第一鼓”。专题培训围绕全面实施“两带一核”开发建设,全速推进“1+5+1”现代产业破局起势,邀请行业部门、重点项目、大型企业主要负责人、实干专家等20余人专题授课、交流经验,现场观摩学习区内重点项目、重点企业,了解招引前线需求、标准条件。

这是一场培训会,更是一场动员会。“全力以赴、克服困难、不负所盼!”培训结束时,只楚街道副主任于洁表态道。

新的一年,区委、区政府决定开展“招商引资质效提升年”活动,围绕全面提高对外开放水平、着力增强产业招商能级、抓牢抓实重大项目推进等方面提出务实目标计划。创新实施招商引资指挥部领导机制、“1+5+1”现代产业工作机制、“四地四中心”驻外工作机制、全员招商引资责任机制等“五大机制”。计划引进主导产业三类500强项目18个,过10亿元项目30个,合同利用内资650亿元,实际到位内资190亿元。

一串串数字中,可以看出芝罘筑巢引凤的决心。

精致舒美 城建面貌焕然一新

道路交通,撑起城市发展的骨架和脉络。在冰轮路提升改造项目现场,高标准综合管廊正在铺设中,同步开展高压入地和绿化提升,道路环境焕然一新。

“冰轮路是城区西部南北交通主干道。2022年开始,我们按照打造‘未来城区南大街’的标准,投资2.6亿元启动实施冰轮路提升改造工程,克服地下线缆不明等困难,预计7月底前具备通车条件,届时将从过去城区西部货运路,变成幸福新城示范样板路。”项目负责人表示。

冰轮路提升改造是我区大干快上交通项目、优化完善功能配套的缩影。无独有偶,在德润快速路与港城西大街互通立交桥项目现场,道路两侧部分桥墩已经完成施工,年内将具备通车条件。作为“一轴一横三纵”快速路网的重要组成部分,德润快速路总投资20亿元,项目启动以来,我区腾空土地260亩,全部建成后将打造南北快速新通道,推动区域价值显著提升。

去年以来,我区深入开展道路交通提升行动,完成三马路等20条市政道路提升改造,排查雨污管网1100公里,完成改造46.6公里。

2023年,我区将外塑颜值、内强品质,深入实施总投资742亿元的68个城建重点项目,全域推进海绵城市建设,打造精致舒美的活力城市。实施综合路网提升行动,畅通主干线,新建修缮10条主次干道,改造升级30条市政道路,贯通7条配套路,构建内畅外联、立体互联、快捷串联的综合交通体系,在道路扩容提质中不断提升城市综合承载力。

精准施策 厚植营商发展沃土

企业对市场的预判最能反馈经济发展的底色。抢订单、拓市场、忙转型,新的一年,越来越多的芝罘企业满怀信心,鼓足干劲,锚定目标稳经营、扩投资。

2月2日,我区召开倍增计划企业座谈会,中集来福士、冰轮环境、东方电子等12位倍增计划企业主要负责人围绕市场订单情况、项目扩容情况、倍增发展规划等问题,共克发展瓶颈、共商发展之策。

“要拿出务实有效的举措,逐条逐项梳理研究企业反映的问题,建立清单,细化分工、责任到人,能马上解决的就马上解决到位,需要一定时间的则制定落实措施、明确解决时限。”

“要坚持‘无事不扰、有求必应’,深化‘放管服’改革和流程再造,用好‘政企通’、12345热线等平台,推动政策直达快享,及时跟踪化解难点堵点。”

一句句诚挚的话语,温暖了企业家们的心。

“现在不是要不要抓好发展机遇的问题,而是我们如何把这个机遇抓好的问题”,这是烟台海裕食品有限公司董事长王大军为芝罘投下的“信心票”,“去年我们在申请300万的中央支持资金过程中出现了一些问题,在区里安排的服务企业专员的帮助下,顺利拿到资金,新项目1月份建成,出口的水产品销售额一年能够增加6000万,新增200多个就业岗位,新增利税350多万。”

赢得这些“信心票”,我区靠的不是运气而是实干。这些信心票,见之于芝罘与其企业的相互成就,也见之于企业家们与芝罘的肝胆相照。

风正劲足扬帆帆,跨越发展正当时。2023年是“突破芝罘”大干快上、决战决胜的关键之年。我们将坚决贯彻落实市委、市政府的各项决策部署,以提速加力“突破芝罘”、建设现代化国际滨海强区为总目标,强化主城意识、壮大核心优势,深入实施城市更新攻坚突破、城市经济发展振兴“两个三年行动计划”,把牢“项目为王、落地为要”导向,快干苦干拼命干、求真务实抓落实,全力推进73个重中之重项目建设,加速实现城市更新突破蝶变、产业发展集聚成势,为烟台跨入GDP万亿俱乐部贡献芝罘最大力量。