

# 深入开展“项目建设突破年”活动，启动总投资1819亿元的205个区级重点项目—— **莱山：大项目挺起高质量跨越发展脊梁**

(上接C01版)海韵路—宏川路项目、东方威思顿南区片等建设，进一步优化城市空间布局。

**美丽乡村项目。**在南部街道集中成片打造5个片区、30个重点项目，总投资4.8亿元，年度投资3.8亿元。其中，国家现代农业产业园片区项目14个，主要建设大数据中心、葡萄数字化提升等项目，加快打造烟台“前庭花园”和乡村振兴样板；院格庄街道于家汤河片区项目4个，大力发展战略种植产业，打造初家汤竹梦村、郑家庄“花果之乡”多业态农旅体验项目。

**品质社区项目。**在北部城区开展品质社区创建工作，锚定“五个更加”的创建目标，健全“五个强化”的工作机制，明确“十进社区”的重点任务，构建“5510”品质社区建设工作体系。到2024年底，基本实现全人群、全周期、全链条的社区服务。

## 落地项目建设“路线图”

### 绘就现代莱山“幸福画”

没有项目就没有发展，没有大项目就没有大发展。只有在项目建设上快人一拍，才能赢得新一轮发展的主动权，这已成为莱山区上下的共识。“加快建设务实

高效率实施好22个总投资218亿元的基础设施项目，年度投资65亿元以上；聚焦群众所需所盼加大投入力度，高品质实施好72个总投资906亿元的社会民生项目，年度投资206亿元以上。围绕52个总投资255亿元的储备类项目，超前办理各项手续，靠上招引投资主体，加速项目落地实施。抢抓国家专项债、政策性开发性金融工具等机遇，用足省市“稳中向好、进中提质”政策包，谋划储备专项债券项目90个以上、债券需求300亿元以上，争取上级资金10亿元以上。

“快”字为先建项目。区级领导带头抓统筹，从项目洽谈、签约、落地到开工、竣工、投产“一包到底”，全过程跟踪，全方位保障。牵头部门靠上抓服务，倒排工期、挂图作战，坚决克服瓶颈制约，决不能因征迁问题停滞不前、因手续问题一拖再拖、因资金问



门引项目，赴欧洲等重点国家开展招商活动，加快推动威巴克新生产基地、剑桥国际科创园等项目落地；坚持谈项目必谈外资，鼓励央企国企使用境外资本参与项目建设，协助本土龙头企业境外融资、返程投资，做大外资总量、优化外资结构。

## 着力打造营商“软”环境

### 全面造就发展“硬”实力

众多大项目、好项目纷至沓来，落户莱山，原因何在？

筑巢引凤栖，花香引蝶来。长久以来，莱山区用心用情帮助企纾困，政企同心、共克时艰，大胆为企业“站台”，真心为企业“撑腰”，让企业感受到了莱山的热情与诚意，更让他们坚信，在莱山投资，放心、安心、有信心。

以中宠产业园项目为例，这是中宠集团在莱山区投资建设的第6个项目。像中宠集团这样愿意扎根莱山、投资莱山，实现滚动式、裂变式发展的企业在莱山区还有许多，杰瑞集团、恒辉节能、东方威思顿等骨干企业都是接二连三上新项目、建新厂区，形成了“老树开新花、壮枝发新芽”的连锁效应。他们所看中的正是莱山区优良的营商环境。

自去年以来，我市制定的企业倍增计划、服务企业专员、“3+1”政策体系等惠企措施，源源不断为全市企业注入了蓬勃发展的不竭动力。莱山区在全力抓好15家市级倍增培育企业扶持“规定动作”的同时，又创新实施提面扩容的“自选动作”，筛选了15家区级倍增培育企业。

培育“种子”企业实施三级包保，去年共为企业减税降费32.6亿元，争取扶持资金4亿元，全区营收过亿元企业增加15家、达到84家。

发展做好后续保障工作。

坚持“要素跟着项目走”，充分发挥莱山区要素保障创新工作联席会议等机制效能，凝聚全区合力，进一步增强重点项目要素保障水平。对正在开展前期工作的项目，引导项目方尽快完成项目选址、签订投资协议，推动项目尽快落地；对正在进行手续办理的项目，按照倒排工期计划，各职能部门靠上服务，开辟绿色通道，确保各类项目手续提前办；对涉及征迁的项目，各属地街区成立工作专班，提前介入，为项目建设赢得提前量；对资金短缺项目，加大地方政府专项债、中央预算内资金支持力度，探索发行企业债、项目债，进一步拓宽资金保障渠道；对民企项目，适时召开银企对接会，搭建政银企沟通交流平台，积极破解融资难题。

战鼓催征马蹄疾，千帆竞发势如虹。一个个重点项目的落地实施，犹如一粒粒种子，向下扎根、向上生长，为莱山区经济高质量发展注入了源头活水和澎湃动力，成为加快建设务实开放品质活力生态和谐美丽富裕的现代化新莱山、打造烟台中央活力区和



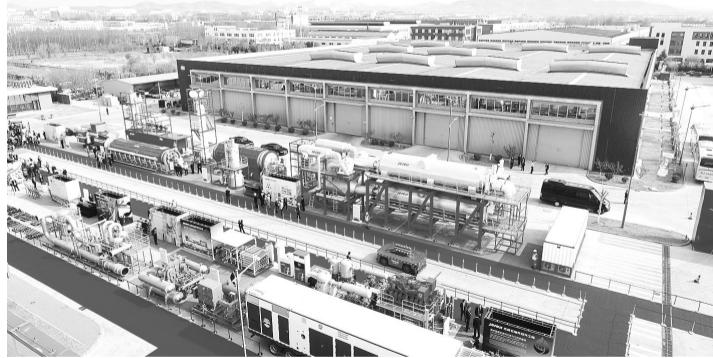
开放品质活力生态和谐美丽富裕的现代化新莱山”这一宏伟目标如何变为现实？唯有把项目建设牢牢抓在手上，有效落到实处。

怎样抓牢、如何落实？在不久前召开的莱山区七届人大二次会议上，2023年莱山区《政府工作报告》便画出了精准的“路线图”。

“实”字为要谋项目。以全域视角、长远眼光、系统思维谋划打基础利长远的项目、牵一发动全身的项目、惠民生暖民心的项目。推动主导产业建链延链补链，高质量实施好111个总投资694亿元的产业项目，年度投资130亿元以上；紧盯城市建设“短板”问题和“硬骨头”事项强力攻

题干停。建章立制一线抓督查，以真督促真干、以实查求实效，力争工业项目当年开工、当年建成、当年投产，旧改安置项目建设期不超过两年，确保15个省级重点项目、30个市级重点项目上半年全部开复工。

“抢”字当头引项目。聚焦全市招商引资质效提升年活动，围绕主导产业链、供应链，靶向引进链条项目。鼓励本地龙头企业领建专业园区，实现“一个企业带动一个产业、崛起一个专业园区”。瞄准三类“500强”和环渤海、长三角、珠三角、中西部经济圈等地区头部企业精准招商，力争总投资600亿元的74个重点在谈项目落地实施。积极走出国



20余项，恒辉节能、飞龙集团、东润仪表等企业合同订单实现翻倍增长。

塔吊高耸林立，传递发展信心；项目接踵落地，激发经济活力。今年，莱山区将全力抓好重

全龄友好型城市的内生力量。莱山区将以奔跑的姿态前行，用决战的状态实干，全力在经济社会发展中跑出加速度、干出新精彩，在烟台挺进“万亿城市”的决胜之年，展现更多莱山作为、作出更大

