

5月来虞美人广场赏花品美食

升级改造新增1300平方米的2层餐厅

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 林晓东 摄影报道)新春伊始,我市多个城建重点项目相继进入开复工状态,其中,作为兔年新春首个新开工城建重点项目的虞美人广场改造提升项目,备受市民瞩目。记者昨日从现场获悉,目前,广场已全面展开前期绿化移栽、管线迁移、地上附着物拆除等工作。按照施工计划,今年5月,逐一增设便民设施、新功能区的广场将以崭新“身姿”与市民见面。

早上7点,不少市民尚在甜蜜的梦乡之中,顶着东海之畔的晨曦,一派热火朝天的施工场景已在虞美人广场展开:小型挖掘机破开路面,将需要移栽的苗木整体起出;工人们“见缝插针”,对移栽苗木进行逐一修剪;伴随清运车辆驶入广场,一台台挖掘机轻舒长臂,将苗木逐一“抓”起运出。而在广场西侧,地上附着物正在拆除,已

经封闭的小滨海路既有路面正开始铣刨,周边局部的土石方作业也已启动。

作为中心区市民赏花、健步的知名“打卡地”,虞美人广场改造提升的一举一动,都备受市民关注。“虞美人广场地处滨海主干道,施工作业面相对狭窄,车辆进出尤其不便。此外,考虑到广场周边地下管线普遍较老、布局复杂,我们先期开展管线改造,并根据滨海路车流及时调整施工时段,赶在早高峰来临之前组织大面积上工,确保改造所需车辆、机械顺利进出,将封闭施工给周边带来的影响降到最低。”项目经理王少伟介绍说。

去年10月,烟台市滨海一带(养马岛-芝罘岛)控制性详细规划项目正式公示。规划提出,渔人码头段定位为活力梦幻的欢乐海湾,围绕渔人码头、虞美人广场和黄海游乐城三大空间,打造集旅游度假、特色餐



饮、休闲观光、购物娱乐等多种功能于一体的旅游消费目的地。今年1月,《烟台市千里海岸观光廊道统筹整合规划设计草案》进一步将芝罘莱山段海岸明确为海埠漫游段,突出历史街区、滨海公园、体育休闲等资源特色。率先启动改造的虞美人广场,将继续释放滨海空间,为市民提供更心旷神怡的观海体验。

未来的虞美人广场是怎样的模样?记者了解到,根据前期市民反映的改造需求,广场拟新增1300平方米的2层餐厅,同时增设一处公共卫生间。此外,还将在广场增加供亲子互动的儿童乐园,同步增设停车位及充电桩。考虑到改造工期在5月份完成,广场将先期开放北侧示范区,保障市民在郁金香盛花期的观景需求。

万华高级人才公寓7月交付

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 孙传锐 摄影报道)“作为我市在建的最大规模的超低能耗建筑、总建筑面积近18万平方米的万华高级人才公寓项目,截至目前,现场安装部分累计完成40%,地面瓷砖铺贴累计完成25%,幕墙龙骨累计完成70%,墙面、地面聚氨酯发泡全部完成。”烟建集团十公司项目经理姜爱国介绍说。按照计划,项目在精装修结束后,将于7月正式交付。

走进万华高级人才公寓项目,大型曲臂机轻舒长臂,油漆工在离地数十米的高空对钢结构穹顶进行涂刷;外墙上,一排排整齐的幕墙龙骨勾勒出楼宇强劲的筋骨……整个工地一派井然有序、有条不紊的景象。

“目前,项目精装修的最大难点是项目在烟台乃至全省首次使用外门窗、门联窗等聚氨酯材料作为框架,这种型材加工工艺较为特殊,对安装的精准度也有更高要求。”烟建集团十公司项目主任、工程师杨维斌告诉记者,除去装配工艺“金刚钻揽瓷器活”,项目目前幕墙施工、室内地面铺装、墙面腻子、钢结构连廊施工等全面开展,同时还要兼顾强弱电和水暖等,多个工序交叉作业,齐头并进“不打架”,还要根据天气变化调整工序,给各专业班组的配合协调带来了更大的难度。

去年,我市就绿色建造产业高质量发展、“新城建”产业与应用示范基地创建出台多项实施方案,而万华高级人才公寓无疑是诸多“黑科技”的集中展示:楼体外部采用高热阻玻璃幕墙,比起普通的中空玻璃隔热性能更好,同时还具有抗风、隔音等优点,即便冬日的室内也如沐春风;11栋楼体屋面全部安装光伏发电的太阳能电板,通过保温隔热性能和气密性能更高的聚氨酯材质包裹,利用顶棚的光伏发电、发电玻璃等供给建筑本身所需电能,余量上网。通过1764口深达120米的竖井组成的地源热泵,以岩土体、地层土壤、地下水为低温热源,比电锅炉加热节省2/3以上的电能,比燃料锅炉节省约1/2的能量,环保节能优势极其显著。

观海路滨海路迎春大街亮化提升

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 徐永春 摄影报道)春节以来,逛夜景、赏花灯已然成为市民夜间休闲的首选。继春节前莱山区首批129栋建筑全部完成亮化后,我市主城区夜环境提升工程于正月初十全面复工。按照计划,3月下旬,全部370个亮化节点将全部交工。届时,市民赏灯打卡,可

沿观海路、滨海路和迎春大街3条主干道,将灯火璀璨的夜景尽收眼底。

8日上午,记者来到正在紧张施工的主城区夜环境提升工程观海路-滨海路段,沿街楼宇上,工人们正对线槽、线缆进行逐一归集整理,对灯具进行加固。“考虑到续建工程的视觉连续性和安全性,我们在对首期

工程全面保养的同时,对续建工程作业面提前摸底,保证施工进度如期展开。”主城区夜环境提升工程项目观海路、滨海路段经理刘东波介绍说,按照计划,3月下旬观海路、滨海路一带将安装约30万颗点光源、4300个照树灯、2万米洗墙灯,届时,莱山区主干道将再添更多“不夜天”地标。

按照规划,观海路、滨海路、迎春大街根据各自定位和街区特色,实施“一路一特色”。其中,观海路作为新老城的主要联系通道,起到增强新城吸引力的作用;滨海路作为观海主题的风景旅游轴,形成共生共享的乐活休闲带;迎春大街打造精致活力商街,提升高品质生活幸福感。方案设计理念融入烟台特色的山海城文化,街心游园、重点组团、商业广场活力吸引,重点突出;街道整体温馨有秩序,简洁明快,打造蓝海、青山、红房、紫景的烟台夜景新名片。

绚烂多姿的中心区夜景,让市民在灯海中尽享移步换景的闲适,而城市烟火气愈发鲜亮浓



郁的背后,则是一笔绿色低碳的“经济账”。记者了解到,主城区夜环境提升工程通过观景模式打造核心地段组团亮化互动,以灯光变化,营造丰富的场景和氛围,以智能控制系统、运营商网络、云平台技术建立总控制室、云数据中心、节点端的控制架构,管理、控制、运维机制更具效能。项目开工前通过前期摸底,发现我市照明亮化普遍存在亮度失衡、颜色单一、能耗较高等问题。经过严谨周密的科学测算,不但使亮化景观更具层次感、秩序感,还实现了每年节约电费30%以上,建设成本也只为同类规模项目的70%。



烟台市公共卫生临床中心7月底前竣工验收 烟台市公共卫生综合实验基地5月中旬交付验收

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 林日江)去年以来,烟台市公共卫生临床中心(莱山院区)项目持续跑出令人振奋的“加速度”:10天完成全部征迁任务,45天完成1#病房楼主体结构封顶,9栋功能楼现已全部主体封顶。

进入2023年,“只争朝夕”仍是项目的日常。目前,项目1#、2#楼高压供电已接入,正在进行负压、多联机系统综合调试,同步进行竣工验收;3#-9#楼正在压茬进行给排水系

统、通风系统等安装施工,根据天气情况适时开展室外保温、外窗安装及屋面工程施工,同步进行室外管网及铺装施工。

按照施工进度,公共卫生临床中心(莱山院区)1#2#病房楼将于本月底竣工验收,3#-9#楼7月底前竣工验收。项目的建成,对于健全完善全市公共卫生预防控制体系、提升应对重大公共卫生事件能力具有重要意义。

一街之隔的烟台市公共卫生综合实验基地项目,紧张忙

碌的节奏从春节假期一直持续至今。如今,业务楼吊顶施工、内装墙面全面推进;消防管线施工全部完成;给水管主施工完成80%;同步进行电气安装施工。

“春节假期,项目一直保持小范围运维施工状态,主要开展室外管网的施工,为今年室外道路硬化做好基础;同步开展室内不涉及湿作业的工序,以及部分材料的倒运,为交付目标做足准备。”项目经理郭克来介绍,项目自去年8月23日实

验楼完成主体封顶后,正在陆续开展室内外装修及机电安装施工等,预计今年5月15日交付验收。

作为我市最高规格的疾控中心,烟台市公共卫生综合实验基地项目设有PCR、PR+、P3实验室,发生重大疫情或突发传染病事件时,可独立实现2万人次核酸筛查,独立进行病毒检测及生物实验。建成后,可满足我市疾病预防与控制、突发公共卫生事件应急处置等多方面需求。

