

楼顶掉砖头，差点砸到楼下仨孩子

芝罘区3栋老楼“病痛”亟待解除



烟台民意通

热线：6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持

YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道

连日来，“烟台民意通”热线6601234陆续接到市民投诉，事关芝罘区多栋老楼存在的高空坠物、水管失修、手扶栏杆松动等问题。因为老楼没有公共维修基金，这些难题得不到有效解决，困扰着市民和社区。

楼顶掉下砖头，差点砸到3名玩耍儿童

正月十三下午3点左右，从南迎祥路28号楼4单元楼顶，突然掉下几块砖头，砸得地面啪啪响。我家的阳台都被砸裂了！”家住该单元4楼的住户高女士至今心有余悸，“当时，楼下还有3个小孩在玩耍，幸好没砸到孩子们！”

8日，记者来到现场看到，地面上有很多碎砖块，楼下危险路段被人用绳子圈起来，墙面上贴着两张警示标

语，上面写着“小心高空坠物请绕行”。高女士告诉记者：“我住4楼，楼顶的砖头总往下掉，6日我向迎东社区居委会反映了情况，居委会派人来贴了两张警示标语。”

据了解，南迎祥路28号楼始建于1980年，大部分住户从1982年开始居住，至今有40多年历史。记者观察到，该楼楼顶位置有多处开裂，砖头就是从

开裂处掉落的。在记者采访过程中，楼顶还多次坠下碎砖块。

“这太危险了！我们楼也没有物业，楼上掉砖头，都不知道找谁！”南迎祥路28号楼居民很郁闷。记者采访获悉，该楼没有公共维修基金。目前，辖区居委会和街道办事处已经就此事向有关部门进行了反映，期待解决方案早日下来。

金。“出了维修问题，我们只能协调解决。”

8日下午，记者获悉，忠义街19号厨房下水管漏水问题找到了，维修需要费用1300元。“涉及3家居民，需要分摊维修费用，现在只有一家愿意掏钱。”楼上居民告诉记者，“这个周末，居委会和街道办事处还要出面协调。”

下水管漏水顺着外墙流，维修需协调

“我们家住在厚安小区忠义街19号楼，楼上几家邻居厨房的外探下水管漏水，污水顺着外墙往下流，时间长了，屋里已经长毛了。”忠义街19号楼居民向“烟台民意通”热线6601234反映。

8日上午，记者在东山街道厚安社区居委会看到，社区人员找来维修师傅，

与忠义街19号楼居民共同排查漏水原因。“现场排查，大体找到漏点，还需要中午居民家中有人时，再放水看看具体漏水情况。我现在排查过后，中午12点再过来。”维修人员林先生告诉记者。

厚安社区居委会工作人员表示，忠义街19号楼是栋老楼，没有公共维修基

金。“出了维修问题，我们只能协调解决。”

如果您身边的老旧楼房存在相关

问题，可拨打“烟台民意通”热线反映。

楼内简易扶手晃荡，防盗门无法关闭

“芝罘区红旗里4号楼楼内的简易扶手已经修过两次了，还晃荡。多个单元的防盗门至今没有通电，关不上。希望有关部门给修一下。”市民徐先生说。

8日中午，记者来到红旗里4号楼现

场采访。“这栋楼是1976年建的，真正的老楼了。”该楼楼长徐先生带领记者查看了楼内的简易扶手，很多扶手一碰就晃

荡。“这些扶手，对帮助老年人上下楼，有很大帮助作用。就是直晃荡，很不安全。”徐先生说，“我们找了社区网格员，来维修了两次，都没彻底修好。”

徐先生还带领记者查看了多个单

元门，一些防盗门没有通电，关不上，起

不到防护效果。“老楼很多设施不行了，

这些难题怎么解决，大家需要一个可行

的方法。”徐先生说。

如果您身边的老旧楼房存在相关

问题，可拨打“烟台民意通”热线反映。

东方工业园区内有人排放黑烟，气味刺鼻难闻

记者调查发现，原是生物技术改良土壤科研实验，无毒无害

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)连日来，“烟台民意通”热线6601234接到市民投诉，称在黄渤海新区东方工业园区内，一家厂房近来不知何故排放黑烟，且有刺鼻异味，导致园区内紧邻的其他工厂工人们“闻味色变”，担心这些“有毒害”的气体影响健康。

2月8日上午，记者来到位于该区北京南路的东方工业园区内，在知情人士的带领下来到这家厂房跟前。据其介绍，去年底，一家汽车配件生产车间租赁出去了一间厂房，随后不久这里就出现了排黑烟有异味的现象。由于冬天经常刮北风，每到晚上就有黑烟和异味随风刮进紧邻的其他工厂车间内，让工人们叫苦不迭。

记者看到这家工业园区内成排的彩钢结构厂房，里面分布着数十家工厂，确如这位知情者所说，在现场也能隐隐约约地闻到一股焦糊味，有点类似于压榨甘蔗熬制红糖的气味。紧邻一家工厂的

值班室门卫对记者抱怨：“我干的两班倒的活，晚上值班碰到排黑烟的话，简直熏得受不了。”

这到底是一家什么样的工厂，竟然在厂区密布的工业园内，排放有刺鼻异味的黑烟？

记者穿过一家大型工厂的大门后，看到单独隔出的一个门头上写着“人造生物腐殖质材料项目生产示范基地”。推开虚掩着的大门，记者看到这个简陋的厂房像是一个小作坊，里面堆满了玉米秸秆等农作物杂草，另一边地上则堆放着深褐色的“压饼”，房间内有一股如同深山老林里泥土特有的腐臭味。正在调试设备的负责人蔡先生知道记者来意后，笑着解释：“针

对农村长期使用化肥导致土壤酸化板结、肥力作用降低、农作物产量下降的状况，长春理工大学烟台欣瑞德新材料科技发展有限公司专门在此研究了一项利用生物技术改良土壤的科研成果。”

蔡先生说，农村收割小麦、玉米、棉花等农作物后，少部分秸秆用作饲料外，其余的多半堆积野外而废弃。该大学的专家教授们在大量研究的基础上，成功研究出了将秸秆进行深度腐化变废为宝，成为改良土壤的农家肥的科学专利技术。

对于园区其他厂房的工人投诉说有黑烟和异味，蔡先生说，这些玉米秸秆有甜味，它们在高温高压和细菌分解过程中，产生了“焦糖味”，这个是正常的，对于身体无毒无害。

该园区相关负责人证实了蔡先生的说法，表示该基地在进行实验过程中，环保部门和专业的测评机构都曾前来进行检测，给出了达标结论。

蔡先生还表示，他们已经添置了活性炭等净化、除味设备降低对周围的影响，同时也贴出“科普告示”，让同在园区内的工人们认识和了解，不要产生不必要的负面情绪。



追踪报道

人行道上的停车栏杆拆了

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)7日，本报A05版刊发《停车栏杆竟安装在人行道上》一文，报道了芝罘区平安街北头一酒店门前的人行道上，被设置了停车栏杆，拦住了人行道。人行道成了停车场，给市民通行带来不便和安全隐患。报道刊发后，引起有关部门高度重视，8日上午，该停车栏杆被多个部门联合拆除。

8日上午，芝罘区停车管理办公室联合辖区街道办事处、交警迅速行动，对平安街北头一酒店门前人行道上设置的停车栏杆进行了拆除。“今天上午，我们联合东山街道办事处，还有交警一大队，把这里的栏杆和桩都给拆了。道闸机下面有管线，我们没有专业工具拆不了，已通知责任单位下午自行拆除。”8日早晨，芝罘区停车管理办公室相关负责人告诉记者。

记者随后再次来到芝罘区平安街北头，现场看到原先南北向横亘在人行道上的停车栏杆不见了，整个人行道恢复了畅通，行人自由通行此处。

“感谢《烟台晚报》关注民生，感谢相关部门雷厉风行拆除违规停车栏杆。”5日曾向“烟台民意通”反映此事的平安街居民王先生说，“大家都要维护烟台全国文明城市形象。”

“平安街北头这里违规设置停车杆现象，以后如果反弹，以及其他区域还有此类违规问题，欢迎市民向我们反映，我们将联合职能部门进行查处。”芝罘区停车管理办公室相关负责人表示。



金晖花园的供电正在协调

本报讯(融媒体记者)日前，芝罘区新桥金晖花园小区业主向记者反映，2020年老旧小区改造，当时安装的监控、路灯，还有电改的一户一表，这些至今不能用。记者立即将问题反映给了属地街道，工作人员表示会将居民反映的问题反馈给相关领导。昨天，属地街道回复了。

“10多年前，中建集团与供电公司签了一份有关该小区电力改造的协议，因为中间施工等问题就停了。2019年老旧小区改造，我们提出把电的事解决掉。供电公司也同意改造，便把电力的地下施工部分交给了老旧小区改造的施工方。这是协商好了的，但新的问题又出来了。老旧小区改造的施工方做的电力基础工程，供电公司说达不到他们的要求。”芝罘区凤凰台街道工作人员在电话中告诉记者。

如今，电的验收问题，施工方和供电公司就此僵持了下来，事情无法向前推进。那金晖花园小区业主们多年的期盼还能实现吗？

“针对这事，去年我们跟供电公司提出分步进行，能改的全力以赴，不能改的单独走线，先把监控、路灯的电接上。如果改不了，再碰头跟领导汇报，协调相关单位解决。”该工作人员说。

社会广角