

中海锦城物业 8 块线路板烧坏

物业：租户接错电线，要赔 9000 多元 租户：这个锅我不背



社会广角

本报讯(融媒体记者 王岱)小胡在福山区中海锦城小区开了个美发店,上个月中海锦城物业通知,因为美发店接错电线,烧毁了物业 8 块线路板,直接损失 9000 多元,要求小胡赔钱。小胡认为,这店都开半年了,物业消防检查也都通过,现在张口就要钱,凭啥呀?

小胡告诉记者,这个美发店是租的,2022 年 4 月装修完成,之后经过了物业和消防部门验收后,才开始营业。而线路板烧毁的时间是去年 11 月 18 日,这中间相差了长达半年时间,如果真是接错线导致的,恐怕早就该出问题了。物业公司负责人初经理说:“它是后来坏的,不是一开始就坏了,如果一开始坏了不就直接解决了吗?”

中海锦城物业出具了一份消防报警维修情况的说明,大意是 2022 年 12 月 21 日,施工人员在现场对 26 号楼所有网点排查线路,确定是小胡在装修改

造时,自行拆装过声光报警器,将 24V 电正极线错误地接到了报警回路线上。

小胡说:“先协商赔偿,如果分配不合理,我还是会起诉中海。”

物业公司负责人初经理回应:“判定物业有责任或者判定业主有责任,究竟判多少那是由法院来裁定,不是由物业来裁定。”

责任如何认定尚且没有定论,1 月 29 日小胡却突然接到了物业的微信信息,通知他“今天再不处理,这边就给断水断电了”。紧接着第二天,小胡的理发店就出现了停水断电的情况,物业回复说:“因为电路检修,水管冻坏。”对于这一说法,小胡有点不信。

小胡说:“我跟物业说了,你可以起诉我,没理由断我水电,这个事情在责任没有划分清楚之前,凭什么认定是我的责任呢?”

物业公司负责人初经理回应说:“本身问题出现在他家,这根线有问题



了我们肯定要检修。”

没有水电无法正常经营,这让小胡损失不小。小胡说:“平均下来损失一千多块钱吧。”

为了解决没水电的问题,小胡向多个部门投诉,小区所在的梨景社区居委对物业公司和小胡进行了调解。最终小胡的店面首先恢复了供电,后来自来水也恢复了供应。

永和公寓从大年初五就停了水

部分住户的基本生活成难题



社会广角

本报讯(融媒体记者 王一博 金鹏)春节假期,有人在家顿顿大鱼大肉,有人却在家为用水发愁。芝罘区幸福永和公寓已经停水 6 天了,这些市民这年是怎么过的?

市民孔先生告诉记者,最初停水是

在初五当天,楼下的立健药房水管冻爆,淹了库房,为了减少损失,药房工作人员就将整栋公寓楼的总水阀给关闭了,造成永和公寓 200 多户业主家停水。

药房工作人员说:“每年冬天这个水管都会爆,因为楼上没有暖气,而

且墙很薄,漏了就修修堵堵,在自己家的就自己负责,在外面呢,漏到谁家算谁家。”

两天后,立健药房修好了水管,但是水阀打开之后,仍然有 20 多户没有来水。问题出在哪儿呢?

市民孔先生说:“之后隔一两天这家有水,再隔一两天那家有水了。我和楼上邻居到现在一直没有水,现在就是连正常生活都没法过了啊,总要吃饭要洗脸啊,要上厕所啊。”

永和物业公司张经理说:“整栋楼的水管冻了,现在这些水管全在墙体里面,哪个地方冻了还看不见,也就是说现在只有这一排是没有水的。我家也一直有水啊,这属于自然灾害。”

经过记者调解,永和物业公司张经理表示,短期内,停水住户可以先到公寓楼的保洁人员家中接水用。永和公寓达不到供暖条件,从长远考虑还是要将墙内水管移至楼道内,并给外墙做上保温层,才有望解决水管冻爆问题。永和居委会表示可以与物业共同做工作,争取尽快解决此问题。

难忍! 楼下炸鸡店油烟味

本报讯(融媒体记者 孙帅帅)家住芝罘区白石路 169-2 号的市民刘先生近日反映,他家楼下有家炸鸡店,每天店里排出的油烟味儿实在是让人难以忍受。

刘先生说:“那个烟味儿太大了,我的两个孩子在楼上,关着窗户家里都是烟味儿,孩子晚上睡觉,一闻都是烟味儿,就那个烤鸡味儿,太难闻了,孩子熏得都不愿吃饭。”

刘先生告诉记者,这家炸鸡店将排烟管道伸在广告牌里,而广告牌就自己家窗户的外面,距离不到 1 米。每天中午和下午店里制作炸鸡的时候,刘先生一家都要忍受难闻的味道。记者来到这家炸鸡店,看到店内已经按照规定安装了油烟净化设施。

炸鸡店店主说:“我炸的时候锅是盖死的,但我揭开以后,它就有蒸汽,我是高温的空气炸锅,排出来蒸汽有味儿。”

虽说没有油烟,但炸鸡出锅时的气味通过排烟管道排到空中,还是给二楼的住户带来不小的影响。这个问题有没有解决办法呢?

记者也将问题反映给了相关部门,这家炸鸡店油烟扰民的整改情况我们将继续关注。

不值! 赌球挣 1 万被刑拘

本报讯(融媒体记者 金鹏 王一博 谭宪庆)喜欢看球的市民,想必肯定都喜欢参与足球竞猜,但是竞猜归竞猜,如果涉及到“地下赌球”,那可就违法了。

近日,在芝罘区某公寓,因为涉嫌从事非法网络赌球活动,犯罪嫌疑人周某被依法传唤。在犯罪嫌疑人周某的家中,民警搜查出电脑一台、四部手机和多张银行卡,并依法进行扣留。

牟平分局治安大队副大队长王传晓说,周某通过建群推广代理链接,发布赛程、赔率等信息,招揽赌客参赌从中牟利,只要是通过他发布的链接、二维码进行注册的,便自动归到他的名下,进而按照赌客的充值赌资中输掉金额部分收取约 55% 的佣金。

经查,周某共计发展赌客 100 余人,通过境外赌博网站赌球,坐收渔利 1 万余元。目前,周某因涉嫌开设赌场罪被依法采取刑事强制措施。案件正在进一步侦办中。



谁管? 人行道停放僵尸车

本报讯(融媒体记者 张妮)近日,芝罘区惠安小区有业主说,惠安小学东门附近人行道上长年停放僵尸车,业主向物业和网格员反映一年了没人管。

市民说:“这辆车停了好长时间了,后面写的收旧车,车停在人行道上,人行道本来就不宽,我们在这个道上走,冻冰了以后都很小心,后面来车了我们躲也不是,不躲也不是。我们这座楼有网格员,我们反复反映,网格员态度很好,说往上反映了,但是没有执法权。”