

今年烟台房企将让利83亿元

2月起推出系列促销活动,力争全年卖房89000套

YMG全媒体记者 杨健 邱敏 通讯员 张玉华 摄影报道

节后4个工作日,市直六区累计成交住房556套。新市民和返乡置业人群看房热情居高不下,线上线下优惠让利“组团”发力——春节长假至今,我市看房接待量和成交量与去年同期相比呈现显著上升态势;2月起,我市将推出系列住房促消费活动,针对不同需求人群“定制促销”、举办住博会及区域性购房节、在全国开展“宜居烟台”推介,力争实现全年商品房销售89000套、企业让利83亿元。



线上团购会日均浏览量达7万人次

“1月份以来,我市主要通过线上、线下相结合的方式,开展系列住房促消费活动,优惠让利活动将贯穿全年,每月都有主题活动。”市房地产业协会常务副会长王光介绍,自今年1月14日“乐居港城 幸福安家”商品房促消费活动启动以来,春节期间前后看房市民和成交量均较去年同期显著上升,刚需住宅和改善型住宅需求两旺,线上团购会日均浏览量达7万人次。

而下周亮相的2023齐鲁(烟台)春季房地产交易会,将延续去年“手拉手”爱心助家公益活动的热潮。王光介绍,2月9日-12日,2023春季房交会将组织“手拉手”活动重点房地产及家装企业,全

市联动开展春季房地产促销活动,我市10家优秀绿色建材企业、10家品牌家装企业集中参展,开展惠民家装活动;同时设立海绵城市展区,绿色建筑、装配式建筑展区,80余家家用电器、家具等商场驻店品牌将联手展开产品惠民展销。此外,各大品牌地产商还将针对不同需求的购房者,展开点对点精确看房、洽谈。

记者了解到,我市住房促消费系列活动将贯穿2023年全年:4月28日-29日,针对驻烟高校及大学生群体供需精准对接,进行“人才定制房”项目介绍;5月26日-27日,针对我市倍增计划双百企业群体供需精准对接,开展2023年需求摸底情况,加快去

化降库存;6月23日-26日,举办“2023中国(烟台)国际住宅产业博览会暨中国(烟台)宜居城市建设博览会”,打造全国性烟台购房节;4-9月,芝罘区、福山区、蓬莱区、莱州市将分别举办地方性区域购房节;9月22日-12月12日,针对国庆节、双11、双12等重要消费节日,利用烟台置业之窗等平台,在全国范围内开展“宜居烟台”推介行动,重点宣传我市宜居环境和城市建设成果,推介我市精品房地产项目,开展企业让利团购促销活动。“预计通过上述活动,实现商品房销售89000套,企业让利83亿元,助推我市房地产市场平稳健康发展。”王光说。

生第一套房肯定要慎重。”

在龙湖·悠山郡售楼处,在武汉工作的烟台姑娘郭颖目标更加明确:“一二线城市工作、家乡置业已经成为普遍现象,我今年准备回家乡发展,目前新工作已经基本谈妥,买房肯定要提上日程,几天下来,户型图拿了一沓,甚至已经详谈到月供数目。”她告诉记者,目前已有两个中意户型,如果洽谈顺利就办理贷款,争取尽早领钥匙装修。

端引进人才、驻地部队及高校教职员、留烟毕业生等人员提供爱心特价房源。”王光介绍,“今年,我们将在去年基础上,继续扩大‘手拉手’爱心助家活动覆盖面,让更多市民享受优惠。”

“手拉手”活动持续发力,给楼市带来了崭新的客群,“以鲁东大学附近的多个楼盘为例,去年底至今超过1/3的意向和成交人群,均为高校青年教职工,伴随今年优惠活动的开展,市民压抑近3年的购房热情,也将得以释放。”王光说。

六区4天新房成交351套

1-2月是楼市传统意义上的“淡季”,但今年春节以来售楼处却是“人气满满”。从年初四开始,各售楼处人头攒动成为新日常,90-140 m²户型均有成交。据市不动产登记中心统计,1月28日-31日(年初七至初十)短短4天,六区(芝罘、莱山、福山、牟平、开发区、高新区)新房成交351套,二手房成交205套,楼市“阳春”正呼之欲出。

与过去两年春节市民看房“走马观花”不同,今年市民看房“直奔主题”,户型、楼层、朝向、

精准促销带动项目成交“井喷”

“今年新春楼市最显著的特点是套路少了,实惠多了。供需双方更加匹配,成交率也水涨船高。”烟台恒望置业有限公司销售总监孙洋告诉记者,针对历年春节返乡置业高峰,项目通过线上展示、直播、在线答疑等方式带动人气,对现场看房的市民信息逐一归类,既带动了“人气”,也带来了业绩。

孙洋介绍,年初四至今一周,前来看房人群以25-40岁中青年为主,刚需和改善需求基本相当,从最小的95 m²户型直至

配套等事无巨细,都在咨询之列。与往年看房多为本地市民不同,今年“新市民”和回乡置业人群比例显著提升。去年正式入职的临沂小伙谷雷亮,年初五就返回了烟台,并开启了连续3天的看房之旅:“虽然单位提供了集体宿舍,但还是希望尽快有自己的小窝,之前在购买老房子还是新房上犹豫了很久,最终还是更倾向于新房,考察也多半是90 m²上下的户型,还统筹考虑了周边的交通、商超等配套,人

新闻延伸 今年购房可享哪些“大礼包”?

不动产登记:跨区办就近办,还能“带押过户”

市不动产登记中心负责人介绍,去年12月起,我市推出存量房“带押过户”4种模式,买卖双方同一银行贷款采取两种模式过户;买卖双方跨行贷款可通过监管账户确保资金安全,通过不同过户组合,市民可“对号入座”选择办理模式。此外,全市

不动产登记金融平台已延伸至53家银行、294个金融网点,群众办理抵押业务不必再跑登记大厅。目前不动产登记已实现“跨区通办”,市民可通过手机预约等方式就近办理,对于老人、残疾人等行动不便的特殊群体,也可通过预约“上门办”。

商贷利率:首套房将执行LPR浮动减20个基点

针对银行首套房贷款利率,华夏银行个人业务部个贷专职审批人于华介绍,今年我市住房按揭首套房将执行LPR(贷款市场报价利率)浮动减20个基点;首套房首付比例将不

低于20%,二套房首付比例也将不低于30%。“首套房贷款利率下调,将为购房市民减少贷款利息支出,首付款比例设置为20%,则根据普通市民个人的基本承担能力进行调整。”

人才置业:本科生购房可享5万元一次性补贴

为集聚人才来烟安居乐业,我市相继出台人才购房补贴新政:2020年6月1日之后,首次新引进到我市企业工作的博士研究生、硕士研究生、“双一流”高校和全球前200名高校(QS)学士本科生,在烟台市缴纳社保满一年后,分别给予20万元、10万元、5万元一次性购房补贴。首次新引进到我市绿色石化、生物医药、高端装备、航空航天等制造业领域企业工作,并在烟台市新购商品住房的,分别给予20万元、10万元、5万元一次性购房补贴。2021年6月1日起,首次新引进到我市事业单位工作,并在烟台市新购商品住房的45周岁以下

博士研究生、40周岁以下硕士研究生、35周岁以下“双一流”高校和全球前200名高校(QS)学士本科生,在烟台市缴纳社保满一年后,分别给予20万元、10万元、5万元一次性购房补贴。首次新引进到我市绿色石化、生物医药、高端装备、航空航天等制造业领域企业工作,并在烟台市新购商品住房的45周岁以下

公积金:二三孩家庭提取额度提升,不再“认房又认贷”

住房公积金使用方面,生育二孩、三孩职工家庭的改善型住房公积金贷款额度确定为最高额度70万元,符合租赁住房提取条件的二孩、三孩职工家庭提取额度从每年16000元提高到每年24000元。

取消执行“认房又认贷”政策,公积金贷款、商业贷款所购房结清贷款后已出售的,以及全款购房已出售的,不计入家庭购房套数,以实际持有房屋数量认定。住房公积金个人住房贷款购房首付款比例从首套房首付30%、二套房首付40%,统一调整为首付款比例30%。

取消住房公积金异地贷款

丰金·海悦湾 楼市风向标

烟房预售字2021第155号

民宿酒店先行者
投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线

财富热线:
0535-6911888

项目地址:烟台滨海路与通海路交汇处
开发商:烟台市津房置业有限公司