

老旧小区“改”出幸福生活

我区2022年老旧小区改造工程收官,居民生活环境再提升

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 超凡 摄影报道)2022年,我区瞄准群众“急难愁盼”问题,结合“我为群众办实事”实践活动,持续推进老旧小区改造工程,越来越多的“老破旧”实现华丽“蝶变”,不仅让老旧小区旧貌换新颜,还改善居民的生活质量和“精气神”,让居民更有归属感、自豪感,让城市建设更有质感,让群众生活更有温度。目前,2022年我区老旧小区改造工程已收官,包括21个小区,惠及7个街道、25550户居民,建筑面积约194万平方米。

变被动为主动

民意贯穿改造全过程

小区怎么改、怎么建,居民说了算。在老旧小区改造过程中,区住建局坚持问计于民、问需于民、问效于民,充分尊重群众意愿,让群众参与决策。

据介绍,区住建局根据居民提出的合理化建议,对设计方案进行优化调整,在原有基础类改造内容基础上,提升建筑屋面和外墙的修缮标准,增加改造内容,将物业管理与服务用房、无障碍及适老化改造等内容,统一调整为基础类必改内容。通过提高改造标准、丰富改造内容,着力解决老旧小区改造中私搭乱建清理不彻底、架空线缆难入地、生活场景变化小等群众“急难愁盼”的安全和使用功能问题。为从源头上解决“飞线充电”、充电难等问题,各改造小区在保证居民用电安全的基础上,采取空间深度挖掘,在适宜区域建设非机动车充电车棚及机动车充电桩,截至目前,已安装机动车充电桩37个,非机动车车棚44处。

坚持“内外兼修”

改造“里子”扮靓“面子”

楼顶渗雨、外墙破皮、私家车乱



停……“年迈”的老旧小区呈现出诸多“老年病”,而老旧小区改造承载着居民对美好生活的向往。

粉刷一新的居民楼外墙,上层颜色为流沙黄,下层颜色为热带棕,是当下流行的色系,清新明亮。走进改造后的芝罘岛小区,给人眼前一“亮”的感受。在芝罘岛中里120号单元楼附近,新改建了一处健身休闲场地,铺设彩色塑胶,色泽鲜艳、美观。此外,小广场里还设置数十套健身器材以及座椅,供居民来此休闲、娱乐。

在幸福片区,新修建约3000米的室外消防管道,采用钢丝网骨塑料(聚乙烯)复合管材进行铺设,这种建筑材料有着寿命长、抗老化,不易腐

蚀的特点。此外,增设消防感应灯、消防栓、水带,使居民在享受宜居的同时,更有“安居”的保障……

2022年老旧小区改造中,区住建局坚持“内外兼修”,改造“里子”、扮靓“面子”。改造项目包括基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化共3大类内容,具体涵盖建筑物修缮、公共楼道修缮、道路更新、绿化、非机动车停车棚及充电桩等。在改造特色方面,强调芝罘标准、芝罘特色、芝罘创新,补充搭建芝罘体系——“1心4化8场景”,1个中心即以“人民美好生活向往”为中心;4化即人本化、宜居化、生态化、智慧化;8场景即功能完善、环境优美、出行便捷、绿色低碳、安

全韧性、智慧治理、满意服务、开放共享。

解决“疑难杂症”

居民告别生活烦恼

老旧小区改造工程作为以“新换心”的民生工程,重点要解决百姓的“急难愁盼”问题,“哪里不行改哪里,缺什么补什么”。

以往,蓁山花园小区约八成的顶楼住户家中,存在或重或轻的屋顶渗雨渗水的问题,困扰居民多年。在改造过程中,着重对居民楼楼顶进行瓦屋面修缮,解决居民屋顶渗水问题。在给凤凰台一街30号楼更换新的楼道窗时,居民提出由于楼道与窗户之间空隙较小,建议在窗户上安装护栏。施工单位经过现场勘查,采纳居民意见,并安装护栏,消除安全隐患……

聚焦老百姓实际需求来“补短板”,真正实现惠民利民,带来的是居民对美好生活的“小确幸”,这些点点滴滴的美好,进一步增强老旧小区居民的获得感、幸福感和安全感。

嵌入人文元素

老旧小区更添“文艺范”

从细微之处入手,通过更新改造赋予老旧小区更多的文化功能,让改造后的老旧小区有文化、有趣味、有品质,也有温情。芝罘岛老旧小区改造中,融入文化元素,以社区、单元、楼层的LOGO为例,温暖的橙色为底色,以温情环抱,蓝色为中心色,凸显社区温情宜居。“垃圾可变宝,分类更环保;爱护环境手牵手,一起行动莫停留……”在幸福片区,多处院墙上绘制了文化彩绘,一处处童趣烂漫的图画,搭配文明宣传标语,让陈旧的老旧墙再次重获新生。

老旧小区旧貌换新颜,改造的同时不忘嵌入人文元素,让老旧小区改出满满文化能量,更添“文艺范”。

我为群众办实事
居住环境篇:

坚守最前哨! 他们24小时“不掉线”

芝罘医院老年医学科医护团队为老年人健康保驾护航

本报讯 顶得住、扛得起、冲得上,芝罘医院老年医学科医护团队24小时不掉线,奋力坚守救治“最前哨”,为老年人健康保驾护航。

在老年科住院的大部分是80岁以上合并各类基础疾病的患者,这也是芝罘医院老年医学科主任董雷放心不下的地方。董雷牺牲休息时间,24小时值班值守,坚持出门诊、查房、收治有疾病需求的患者,当患者病情发生波动时,他会及时跑到患者床旁处置,让患者得到及时有效的救治。

董雷值完一天班后,发现一位医生突然发烧,第二天还有一个夜班没有人值,本要回家照顾生病母亲的他毅然顶了上去。“没办法,还有病人呢,不能没有人值班啊。”想到病房里还有近30名患者需要照顾,董雷安顿好母亲后,拖着疲惫的身体到医院替生病同事值班。

“我们也想过去申请从别的科室调派人手过来帮忙,但是特殊时

期,其他科室人手也不够,我们就尽量自己克服困难,每个人能多干点儿就多干点儿。”董雷说道,现在白天加晚上值班一共5个人,照顾近30名患者,比以前正常时期少了一半多,以前可能四五个人的活,现在都要一个人干。

科里的医护人员陆续“中招”,老年医学科迎来大幅减员的压力。“我们科室的医护人员已经全部感染一遍了,第一批‘阳康’已经陆续回到岗位。”董雷说道。由于鼻塞症状严重,加之戴着N95口罩,导致极度缺氧,为了不影响正常工作,他们干一会儿工作,就回治疗室吸氧,交替进行。据悉,由于护士长陈珊是老年医学科最后一个感染的人员,连续值班17天,以岗为家。

这段时间老年人发烧的比较多,容易引起恶心呕吐,医护人员需要监测体温、关注气道管理,有慢性肺炎的老人需要进行反复的血氧饱和度监测和吸痰,病房约有



10名病人需要进行这一系列操作,全部由一个人完成的话需要2-3个小时,值班人员有时候连口水都没有时间喝。

“我们是医护人员,是干这个的,我们清楚自己的身体有没有到达极限,没有到达极限就可以再坚

持一下,尽最大努力把科里每一位老人看护好。”采访结束时董雷向记者说道。面对疫情形势的变化,老年人作为特殊群体最需要关注,董雷和其他老年医学科的医护人员始终坚守岗位,为老年人的健康保驾护航。

区十九届人大常委会 召开第八次会议

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 明帅)近日,烟台市芝罘区第十九届人大常委会第八次会议以视频会议形式召开。

会议听取、审议了区政府关于提请审议2022年区级预算调整方案(草案)的议案,批准了2022年区级预算调整方案。

会议表决、通过了关于推迟召开烟台市芝罘区第十九届人民代表大会第二次会议的决定,具体召开时间授权区人大常委会主任会议另行决定。

会议通过了人事任免事项。

区人大常委会主任姚云喜,副主任李志庆、慕程杰、曲东、邹积恩、周治军和委员共35人出席了会议。区政府副区长王秀姬、区法院院长王锐宏、区检察院检察长刘瑞伟、区监察委员会负责人列席了会议。

仙境海岸 大美芝罘



欢迎扫码关注
“芝罘湾畔”政务
微信