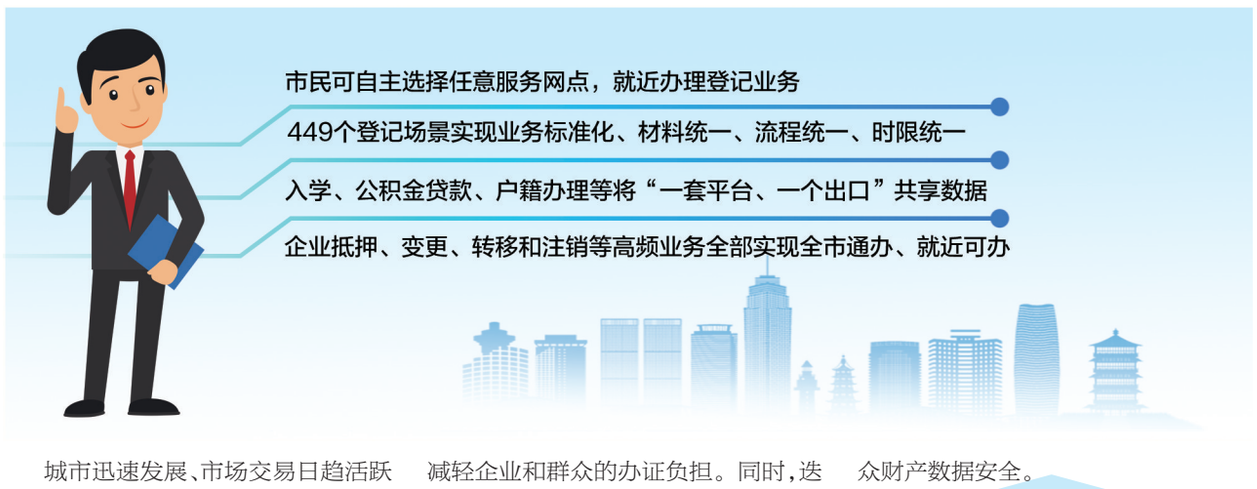
# 全域通办 同城同标

## 烟台市不动产登记信息管理平台全新上线

权威发布

### 实现“一把尺子量到底” 全市不动产登记信息




本报讯（YMG全媒体记者 **杨健**）昨日上午，烟台市政府新闻办公室举行新闻发布会，烟台市自然资源和规划局党组成员、副局长吴鹏介绍，全新的烟台市不动产登记信息管理平台近日已全面上线试运行，我市不动产登记工作迈入“全市一体、标准统一、数据集中、服务协同”新阶段。

目前，全市年均新增登记业务50万件，企业和群众对登记服务一体化、标准化、智慧化的需求持续提升。原有分区建设、分散运维、数据割裂的老旧系统架构，难以适应新形势新要求。业务标准不统一、系统架构分散掣肘两方面短板突出，同一转移登记业务，不同区市要求不一，群众跨区办事容易被重复退件和补件，“全市通办”难以落地；各区市数据独立存储、系统独立运行，跨区查询效率低，跨部门数据共享存在延迟。企业办理抵押、群众办理过户时，重复提交材料、多次跑腿现象时有发生。

针对上述痛点，烟台市从去年下半年启动了不动产登记信息管理平台升级改造工作，对平台功能模块、操作界面、运行架构进行全方位重构，同步完成14个区市多年存量登记数据的集中迁移，建成统一架构、统一数据、统一标准、统一服务、统一共享的全市一体化不动产登记新平台，实现从“多套系统、各自运行”向“一个平台、全市统管”的转变，为履行自然资源“两统一”职责筑牢数字化根基。

平台升级构建起全市不动产登记标准化、一体化、智能化服务新格局，整体服务效能大幅提升，实现了技术底座、数据资源、业务标准、服务流程和数据共享“五大统一”。

目前，平台可充分满足业务高峰承载需求，有效解决旧系统卡顿、闪退等技术瓶颈问题；登记数据“同源、同标、同口径”，形成全市登记数据“一本账”；梳理整合449个业务场景、新增42个登记事项，区市之间实现业务衔接、成果互认，真正落地“同市同标”；重塑全市登记服务流程，统一窗口执行标准，即时办结率可达92%以上，一日办结率达98%；统一对接税务、住建、法院、公积金、公安、民政等高频联动部门，实现不动产登记、国土调查、规划成果、行政审批数据互通，为自然资源精细化治理提供数据支撑。

城市迅速发展、市场交易日趋活跃的当下，如何让登记“大数据”持续服务民生、优化营商环境，赋能城市发展？

市民可自主选择任意服务网点，就近办理登记业务；449个登记场景实现业务标准化、材料统一、流程统一、时限统一；入学、公积金贷款、户籍办理等将“一套平台、一个出口”共享数据；企业抵押、变更、转移和注销等高频业务全部实现全市通办、就近可办……崭新上线的烟台市不动产登记信息管理平台，打通的就是惠民利企的“最后一公里”。

#### 可自主选择 任意登记网点就近办理

目前，烟台年均新增登记业务50万件。面对猛增的业务类型和业务量，新平台上线后，普通市民感受最深、最直观的便利是什么？

“最直观、最普惠的变化，就是就近办、同标准、少跑腿。”烟台市自然资源和不动产登记中心主任任丽娜说。

新平台上线后，登记业务就近可办、实现高效跨区通办。任丽娜介绍，此前，各区市不动产登记数据库相互独立，业务属地化特征明显，虽然已探索推行“全市通办”，但异地办件时仍耗时较长、体验较差。“新平台搭建全市一体化运行体系，建成‘一库一平台’，打通系统与数据壁垒。群众可自主选择任意服务网点就近办理业务，真正做到业务全域流转、跨区通办、就近快办。”

无差别业务办理也将实现“同城同标”。升级前，各区市登记业务在材料清单、审核尺度、办理流程上存在差异，造成“同城不同标、同办不同样”现象，群众跨区办事往往需要补充材料、重复提交。本次平台升级梳理整合449个标准化业务场景，实现全市材料统一、流程统一、时限统一，做到全市业务“一本账”，消除区域差异，让群众办事标准透明、结果可预期。

更多的“数据跑路”，也将让高频办理事项驶上“快车道”。依托全市数据合库建设成果，烟台构建不动产登记“一套平台、一个出口”的数据共享新模式。对外，为学生入学、公积金贷款、户籍办理等事项提供不动产数据支撑；对内，对接共享户籍、婚姻、税务、合同备案等信息，减轻企业和群众的办证负担。同时，迭代升级“烟易登”智慧平台，拓展高频事项网上办理渠道，让市民持续“少跑腿”。

#### 登记信息四级核验 全天候运行监测

记者了解到，针对14个区市数据分散、库型不一、标准各异的问题，我市归集宗地、房屋、海域、农村不动产、林权、承包经营权以及抵押权、地役权等权利类型的空间矢量、地籍调查和权属变化等信息数据，梳理空间矢量数据252.1万宗、存量业务数据4亿余条、电子档案1059.5万份。按照国家、省级标准，逐条开展清洗、校核、迁移、合库工作，累计修正异常数据82.5万条、补全缺失数据42万条、剔除冗余数据59.2万条。

平台升级涉及全市多年海量历史数据迁移和合库，数据准确性和安全性如何保障？

烟台市自然资源和不动产登记中心登记业务科科长苗海亭介绍，平台升级始终坚持“质量优先、安全底线、万无一失”的原则，全过程严格管控。

新系统全面归集全市地、房、农、林、海等各类不动产登记数据，涵盖空间矢量、地籍调查、权属变更以及电子档案等海量信息。按照国家、省统一技术标准，对全部存量数据集中开展清洗梳理、逐条校核、交叉比对、人工复核，并逐条修正错误数据、补齐缺失字段、清理冗余数据，彻底解决以往数据分散、标准不一、信息冲突等历史遗留问题，建成全市统一、权威、准确的不动产登记数据总账。

构建“系统自动筛查+人工逐条核验+区级初审+市级终审”的四级核验机制，所有入库数据必须经过多轮校验，确保入库数据真实准确、权属清晰、逻辑一致，从源头上保障数据治理质量。

目前，平台整体迁入烟台政务云，采用自主可控技术架构，建立7×24小时全天候运行监测、漏洞排查、风险预警机制。严格落实数据分级、权限管控、操作留痕、异地备份等安全制度，数据迁移、整合、共享全程闭环管理，严守数据安全和隐私保护底线，坚决杜绝数据泄露、篡改、丢失等风险，切实守护群众财产数据安全。

#### 高频涉企登记业务 将实现受理审核智能辅助

企业办理不动产抵押登记、盘活资产、融资贷款等需求，也将因平台升级而享受“看得见、摸得着”的红利。

“新平台彻底打破原有分区办理的限制，企业房产的抵押、变更、转移和注销等高频业务全部实现全市通办、就近可办，大幅节约企业时间成本和人力成本。”任丽娜介绍。此外，依托全市大数据共享平台，不动产登记平台与税务、住建、法院、公积金等部门打通数据通道，实现数据实时互通、自动核验。企业办理相关业务无需重复提交材料，由部门间直接调取、核验、留存信息，真正做到“少材料、少填报、少跑腿”。

通过流程再造和数据赋能，烟台市自然资源和规划局先后落地企业房产“带押过户”“带封过户”以及存量建设用地使用权转让预告登记等利企举措，全市涉企登记办理流程更加精简、审核尺度更加统一、办理时效更加稳定。伴随着智能辅助引擎的持续优化，抵押登记等高频涉企业务将实现受理、审核智能辅助，登记办理效率和安全防控水平持续提高，助力企业降成本、纾难题。

记者了解到，未来，烟台将持续抓运维、优服务、强治理、促创新，推动登记服务再上新台阶。建立市级与区、市之间的快速响应机制，实行全天候监测运维，保障业务不间断、数据不丢失；建立问题快速反馈处置机制，做到0.5小时响应、2小时整改到位。建立数据质量动态监测机制，定期比对核验，持续清理存量问题数据，确保登记簿数据准确一致；深化“互联网+不动产登记”，迭代升级爱山东App烟台专区，推动高频事项业务网上办、掌上办；推广“以图查房”、线上预约、网上申请等便民功能，持续扩大跨省通办、全市通办覆盖范围；依托统一数据底座和业务标准，建设全市统一智能校验规则库，将审核规则固化为系统逻辑，实现材料自动比对、疑点智能识别、系统前置预审、人工复核确认，进一步压缩审批时长、降低差错率，在确保安全的前提下，提升登记效率。

YMG全媒体记者 **杨健**

## 海阳向石缝要产业 荒山种出“宝藏苹果”



曾经乱石嶙峋、土薄缺水的页岩荒山，如今果香四溢、硕果盈枝。在海阳市徐家店镇，返乡创业者于洪磊深耕荒山石地、攻坚重重难题，因地制宜探索页岩山地特色种植模式，以生态管护、慢养晚熟的匠心培育出品质上乘的特色苹果。小小“页岩山苹果”，不仅让闲置荒山变身增收沃土，更以特色产业赋能乡村振兴。

初冬之际，记者走进海阳徐家店镇野齐堡村页岩山宇果庄园。六年前，这片页岩山乱石遍地、土层稀薄，在当地不少村民眼里，这里根本长不出像样的果树。在外打拼多年，于洪磊心中始终牵挂故土，毅然放下原有生意回乡，立志唤醒沉睡荒山。

想法一出，质疑声接踵而至：石头缝里缺土少水，种树无异于天方夜谭。

树苗栽下之后，干旱持续侵袭，枯死风险步步逼近，缺水成为摆在眼前的第一道难关。于洪磊请来钻井队上山找水，钻机下探50米时依旧不见水源。“继续钻！”他没有动摇。当钻头抵达70米深处，清冽的地下水喷涌而出，在场所有人欢呼不已。

创业路上的考验远不止缺水。苗木定植第二年，受土质、气候影响，树苗损耗严重，所有入股村民信心动摇，提出退股，于洪磊掏空积蓄咬牙维持果园运转。好不容易等到第三年果树挂果，一场突如其来的冰雹横扫果园，即将收获的果实悉数被砸。

一次次挫折，化作深耕技术、敬畏自然的动力。他主动拜访农业专家，持续调整管护方案，慢慢摸索出适配页岩山地的种植模式，确立“石缝求生，向土问路”的发展理念，依托亿万年沉积的页岩风化层，打造“页岩山”特色农产品品牌，黄金维纳斯苹果正是其中的核心产品。

区别于普通果园追求早上市的思路，于洪磊选择尊重果实生长节律，坚持晚采理念，让苹果在枝头多生长40至50天，一直等到小雪时节才集中采收。充足的生长周期，造就黄金维纳斯苹果层次丰富、清甜浓郁的独特风味。果园全程摒弃化学除草剂，依靠人工下地除草。同时，果园灌溉全部取用深层地下水，按需供水，精准匹配果树不同生长阶段的养分输送需求。

过硬品质就是最好的市场通行证。页岩山宇果庄园走出一条线上线下联动、品牌引流拓市的销售新路。他们持续布局数字电商赛道，主动对接多家头部电商平台，近期与杭州闯货公司达成深度合作，页岩山苹果首发上线首日便收获近两千单订单。同时，深耕本地私域流量，稳定积累一批忠实消费者。

据了解，除苹果外，页岩山宇果庄园还培育了烟薯、白玉黄瓜、阳光玫瑰、小番茄等特色农产品，丰富的品类持续拓宽乡亲们的增收渠道，吸引村民就近入园务工，在家门口实现稳定增收。

YMG全媒体记者 **庞磊** 通讯员 **徐盛世 郭丹丹 石京艳** 摄影报道

### 市国防动员办公室主要负责人明天接听热线

## 有问题可拨打12345

**本报讯**（YMG全媒体记者 **杨春娜**）11月27日（星期五）上午9:30—10:30，烟台市国动办党组书记、常务副主任，烟台市发改委党组成员、副主任姚宝鑫将接听12345热线电话。

本次接听热线电话活动受理范围为烟台市国动办职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求，包括人防指挥通信、人防工程建设管理、人防防空警报建设等方面的咨询、求助、意见和建议。

### “鹿扬杯”首届全国盲人棒球邀请赛落幕

## 以耳为目 勇敢奔跑



**本报讯**（YMG全媒体记者 **金海善** 摄影报道）11月22日，2026年“鹿扬杯”首届全国盲人棒球邀请赛在广州市启明学校圆满落下帷幕。本次赛事于11月20日至22日在广州市启明学校白云校区举行，由中国残疾人联合会体育部指导，中国盲人协会主办，广东省盲人协会和广州市启明学校承办，得到了中国棒球协会和爱心企业支持。来自全国各地的10支盲人棒球队齐聚羊城，其中5支学生队伍、5支社会队伍。经过三日鏖战，顺利完成各项赛程。来自烟台市特殊教育学校的向阳盲人棒球队参赛，并获得第四名的好成绩。

盲人棒球不同于普通棒球，运动员主要依靠听觉完成比赛。赛事采用世界棒垒联盲人棒球规则，依靠蜂鸣器、教练拍板等声音信号完成击球、跑垒等动作。赛场还有视力健全的教练和工作人员辅助指引方位、参与防守和接球。这项在盲人体育中少见的团队球类运动，为视障人士搭建起全新的竞技平台，让运动员在安全的前提下尽情挥棒、奔跑、协作比拼，展现了视障群体奋勇拼搏的风采。

赛场上，运动员看不见飞扬的棒球，却听得见梦想的回响；不靠双眼判断方向，而是依靠倾听、信任与默契完成每一次击球与跑垒。作为盲人棒球在国内的第一次集中亮相，本次比赛让各队同场竞技、互相学习，展现了这项运动独特的魅力和残疾人运动员自强不息的精神风貌。

“今天站在这里的每一位队员，都是自己人生的好打者、好跑者。”参加开幕式的鹿扬集团董事长郑晓平表示，这项运动的价值远不止于输赢，它让视障朋友走出封闭、重建自信，更好地融入社会。

全国盲人棒球邀请赛至此暂告一段落。从0到1，是破冰；从1到2，是一路向前。“希望以本次比赛为起点，让更多视障朋友了解并参与盲人棒球运动，无畏黑暗、勇敢登场，残健同心、共赴荣光，也期待下一届赛场再相聚。”中国棒球协会残疾人委员会主任王思人表示。

### 海阳市创新推行“企业出题、工会牵线、工匠破题”工作模式

# 工匠资源直达生产一线

“产改”9周年巡礼

建立完善“企业需求、工会服务、问题整改”三项清单，实现32家产业链重点企业走访全覆盖，累计办结企业职工各类诉求60项；邀请19名省、市劳模工匠深入生产车间一线，围绕大型构件焊接、高端设备装配等关键技术难点开展示范教学、实操带教，推动先进工艺、核心技艺落地转化……今年以来，海阳市坚持现代化产业体系建设与产业工人全面发展双向融合、互促共进，扎实推进劳模赋能、工匠培育、阵地建设等重点任务，为培育发展新质生产力、推动全市高质量发展夯实技能人才根基。




#### 服务产业发展： 走访32家产业链重点企业

海阳市创新推行“企业出题、工会牵线、工匠破题”工作模式，面向企业征集技术攻关、工艺革新、现场管理等现实难题，精准对接劳模工匠、高校专家智力资源，开展现场会诊、跟踪指导、协同攻坚，推动优质智力资源直达生产一线，做到企业需求有需必应、快速响应。

充分用好全国、全省“劳模工匠助企行”活动载体，邀请中华全国总工会组织劳模专家团队深入航空航天、清洁能源企业一线，围绕焊接工艺、人工智能等方向，与20余家企业开展面对面交流、点对点指导，推动科研创新力量与产业发展需求精准对接。

面向航空航天、核电风电、高端装备制造、新材料等重点产业方向，推动政策宣讲、技术交流、人才培育、维权服务进企业、进车间、进班组。海阳市常态化开展企业走访调研，建立完善“企业需求、工会服务、问题整改”三项清单，实现32家产业链重点企业走访全覆盖，累计办结企业职工各类诉求60项，推动工会服务从粗放式供给向精准化适配转变，切实把服务工作做到企业心坎、落到职工身边。

#### 完善成才体系： 分级构建劳模工匠人才储备库

海阳市深化示范带教，邀请19名省、市劳模工匠深入生产车间一线，围绕大型构件焊接、高端设备装配等关键技术难点开展示范教学、实操带教，把车间当教室、现场变课堂，推动先进工艺、核心技艺落地转化。

突出实战练兵，推行“理论授课、实操实训、技能竞赛”一体化模式，构建系统化产业工人培育体系，邀请行业专家、劳模工匠开展导师带徒，广泛开展劳动竞赛、岗位练兵活动20余场，1名职工在省级快检技能竞赛中斩获一等奖，3名职工在省级职业技能大赛上获得佳绩。

分级构建全国、省、市三级劳模工匠人才储备库，健全产业工人“选、育、管、用”梯次培育机制，依托市级技工孵化基地，累计培育高素质产业工人500余人次。2025年以来，海阳市共有1人荣获“全国劳动模范”、3人荣获“全国五一劳动奖章”、1个集体荣获“全国工人先锋号”。

#### 建强工会阵地： 创新组建全省首家国防能源工会

针对航空航天、清洁能源领域企业工会组织分散的现实问题，海阳市全面摸排企业与职工底数，打破传统单一行业建会模式，创新组建山东省首家国防能源工会，成为全省产改组织创新的标志性案例。“东方航天港”号发射船、“暖核一号”两大科创模型入选国家级展陈平台，产改工作实践案例在全国平台亮相展示。

健全联席会议、企业联络员、驻链服务等机制，推动工会组织建在产业链上、服务阵地设在生产一线。依托国防能源工会，成功保障山东省能源工会联席会议在海阳召开，为全省能源产业工会交流互鉴、协同联动搭建平台。

开展劳模工匠精神主题宣讲30余场次、覆盖职工2000余人次，在中国职工文化体育协会指导下成功举办全市职工运动会、全市职工大合唱，引导全市产业工人坚定理想信念、厚植家国情怀，自觉投身高质量发展主战场，营造崇尚技能、鼓励创新、劳动光荣的浓厚社会氛围。

下一步，海阳市将纵深推进产业工人队伍建设改革，持续做优做强产业链工会建设，巩固完善清单化服务机制，不断健全技能人才培育选树体系，推动更多高素质产业工人脱颖而出，为烟台市深化产业工人队伍建设改革贡献海阳实践力量。

YMG全媒体记者 **钟嘉琳**
通讯员 **侯泽昊** 摄影报道