设备住暖房 管线穿棉衣

我市多措并举保障冬季供水安全平稳

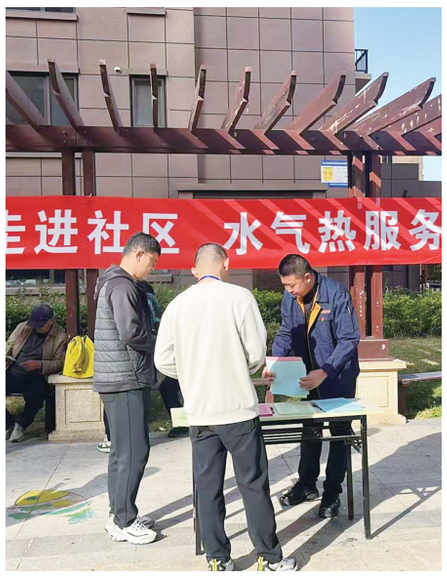
本报讯（YMG全媒体记者 **杨春娜** 通讯员 **朱涛** 摄影报道）近日，市区气温持续走低，给城市供水生产运行带来严峻考验。市自来水有限公司立足供水保障职责，提前行动、精准施策，从关键设施保暖、水量水质调控、宣传预防与应急服务三方面发力，全力保障冬季供水安全平稳，确保市民在严寒天气下用水无忧。

“早在20多天前，水厂就对所有供水设备采取了保温措施，即使在极寒天气下，车间温度一般也能维持在7℃-8℃，这样的‘暖室’环境可以有效保证设备运转良好。”昨天，宫家岛水厂10万立方米平流池净水车间内暖意融融，副厂长杨坤明一边逐台检查机泵伴热带的实时温度，一边向记者介绍。

17日下午，在芝罘区华茂社区某居民楼，巡检人员发现一处外露供水管道保温层破损，立即进行紧急防冻处理，重新包裹保温材料，避免了管道夜间冻裂的风险。“针对市区暴露在外和掩埋较浅的供水设备、管网，巡检人员逐一排查并进行紧急防冻处理，防止设施因冻裂影响市民用水。”市自来水有限公司管线管理处副处长王云杰介绍。

入冬以来，市自来水有限公司适时启动《极端天气供水系统突发事故应急预案》，组织人员对水厂平流池、综合池、管道等设备设施采取保暖措施，利用伴热带辅助加热设施做好关键阀门的防冻工作，并制定保障厂区重点部位设施正常运行方案，对水厂全方位普检。同时，提高水厂、管网等供水设施日常巡检频次，加大设施设备维护保养力度。此外，市自来水有限公司还组织开展安全生产大排查、大整治活动，重点对设施设备、运行系统、施







工作业现场、用电安全管理、消防管理、冬季“四防”等方面进行安全隐患排查整治，确保冬季供水安全平稳。

“这个小区用水量已经连续多日维持在较低值，可以考虑适当调低水量参数。”在各类参数跳动闪烁的智能调度中心大屏幕前，供水处处长公延庆正在对工作人员下达指令。据悉，针对严寒降温期间用水情况变化，市自来水有限公司发挥智能调度系统作用，对水厂、加压站等重点点位的供水水质、水压、流量等参数进行实时监测和预警，制定合理的供水调度方案和供水应急处置方案，对市区供水各压区的供水水压实施远程自动监视和控制，通过科学合理调度，保证市区供水安全平稳，避免因供水压力不稳定造成管网爆裂的问题。

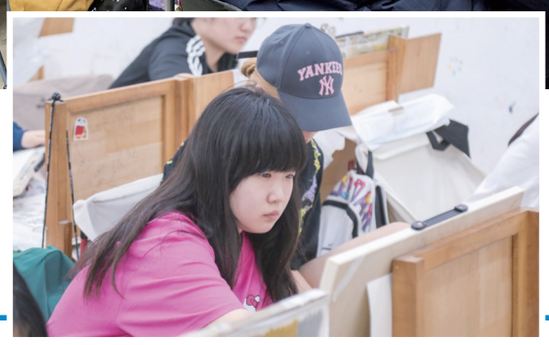
“10月20日，引黄水抵烟，导致本地原水指标产生变化，同时综合考量冬季水质特性，我们及时调整了水质控制方案，与各水厂联动实行。”市自来水有限公司水质监测中心处处长王军告诉记者。入冬以来，该公司强化水质监测工作，严格执行水质化验制度和标准，利用国际先进的在线水质分析仪器全天候监测水厂生产一线各项水质指标，靶向调整水处理工艺，保证各输水环节水质稳定。

11月4日，在莱山区飞龙金滩花园璞园，市自来水有限公司营业分公司供水网格员现场为居民演示了用旧棉衣包裹水表箱、夜间稍开水龙头保持细流等实用方法，并提醒居民长期外出时关闭进水阀门、排空管道存水，受到居民欢迎。

据了解，低温天气来临之际，市自来水有限公司及时提醒各单位和广大市民做好供水设施防冻保暖工作，确保低温严寒天气期间用水安全。他们还组织志愿者走进社区，向居民发放冬季供水设施防冻宣传单，现场讲解水表、水管防冻小技巧。为进一步完善恶劣天气突发事件应急处置预案，该公司实施领导带班制度，明确部门职责，抢险维修队伍实行24小时值班，抢修人员随时待命，供水服务热线24小时畅通，并增加接听线路，为用户提供供水维修、管线抢修、业务咨询等服务。

目前，烟台市自来水有限公司各项防寒保供工作已全面展开，供水设施运行平稳，水质水压稳定。





↑←在烟台十四中美术画室，一排排画架整齐排开，美术考生正埋首案前，潜心打磨画作。

丹青逐梦 昂扬赴考

直击美术艺考生全力备战统考冲刺现场

本报讯（YMG全媒体记者 **李京兰** 通讯员 **高海峰 毛会彬** 摄影报道）炭笔在画纸上沙沙游走，橡皮屑散落在脚边，调色盘上颜料层层堆叠……昨日，记者直击烟台十四中美术画室：一排排画架整齐排开，画板上铺满素描、速写与色彩习作，多名美术考生正埋首案前，潜心打磨画作。画室之内，少年们伏案作画，眼神专注坚定；校园之中，学校统筹教学、管理、后勤多方力量，构建起“文化筑基、专业赋能”的闭环培养体系，为逐梦少年筑牢追梦之路，全力护航学子奔赴美术统考考场。

走进画室，一股颜料与炭灰混合的气息扑面而来。“线条再收一点，这个罐子的透视不准，统考阅卷特别看重基础造型。”美术专业课老师穿梭在一排排画架之间，脚步放得很轻，生怕打断学生的思路。走到考生身旁，俯身、抬手，在画板上轻点问题，有时候直接拿起炭笔，现场示范局部调整的方法，引导学生自己发现问题、修正短板。眼下的训练，完全对标正式统考。

新艺考政策下，美术考生同样面临文化课硬性门槛，专业成绩与文化成绩按比例折算成综合分，二者缺一不可。烟台十四中副校长高海峰介绍：“文化、专业两手硬”已经成为艺考生冲刺本科的关键。学校顺应新高考多元升学趋势，为美术生定制文化课与专业课并行的培养方案，着力破解艺考生文化课薄弱难题。

学校还建立班主任、文化课教师、专业教师三方联动督学机制，协同跟进每一名学生的学习状态与心理变化，动态调整备考计划。面对长时间高强度集训，学校落实精细化后勤服务，食堂采用配餐，荤素合理搭配，保障学生营养供给。老师们及时开展心理疏导，引导学生放平心态、从容应考。

11月28日，山东省美术统考正式开考，十四中的美术学子将走入考场，从容落笔，交出一份不负青春的答卷。

从“照纲讲授”到“知行贯通”

蓬莱区委党校推动基本课程与地方实践深度融合

> 近年来，蓬莱区委党校在开齐基本课程的同时，围绕基本课程实现地方转化，开发本土实践课程，探索出了一条基本课程与地方实践深度融合之路，助力增强干部教育培训的针对性和实效性。

按基本课程方向梳理现场教学资源

蓬莱区委党校对照基本课程体系，梳理党的理论教育、党性教育、履职能力培训三个单元的教学重点，结合蓬莱本土资源和干部履职需要，确立红色文化与党性教育、乡村振兴、高质量发展、基层治理、提高履职能力等本土实践课程开发方向，按基本课程单元归集，不另设课程模块。方向定下来后，联合蓬莱区委组织部对29个现场教学点逐一调研，逐点梳理可印证的理论要点、可转化的案例素材和可设置的研讨选题，形成教学素材台账。

调研后列出5条教学线路、9个实践现场，按基本课程单元归集：夏侯苏民事迹展馆、艾崮山抗日根据地、戚继光纪念馆归党性教育方向；丘山谷、东方海岸果谷归乡村振兴方向；万华、海上风电母港归高质量发展方向；三里沟村、杏花苑社区归基层治理方向。提高履职能力方向主要由各现场点的案例教学和岗位研讨来承载。一个现场点同时承担理论印证、案例教学、研讨选题三项功能，为后续课程开发划定范围。

将本土资源转化为课程形态

在素材遴选基础上，蓬莱区委党校按课程形态组织开发：沉浸式现场教学课、实战型本地案例课、互动式岗位研讨课，与按教学大纲讲授的基本课程在同一班次配套安排，形成相互衔接的本土实践课程群。

现场教学不以参观代替课堂教学，按实地讲解、现场体验、互动问答、总结提升四步组织，中间请先进人物讲事迹、部门领导讲政策，并进行理论提升。

本地案例开发难度较大，此前教师备课更愿意用已开发成型、配好讲义和思考题的成熟案例，学员反映与本地实际情况结合不紧密。蓬莱区委党校请上级党校具备案例开发经验的教师团队逐稿指导，学科组团队攻坚，打磨形成《提高抓落实能力——以万华新材料低碳产业项目落户蓬莱为例》等6堂本地案例专题课，选题全部取自蓬莱实践现场；党性教育方向已开发《弘扬戚继光民族精神 做新时代奋斗者》等3门地方特色课程。研讨课固定为“立足岗位话蓬莱”学员论坛，研讨题目取自学员履职中的实际问题。

四联协同组织开发力量

县级党校教师少、学科范围窄，仅靠校内单一教研力量难以完成课程开发。今年对标曲阜、沂南等兄弟党校后，蓬莱区委党校形成“四联”协同开发机制。

上联省委党校、烟台市委党校、鲁东大学，邀请相关专家承担地方实践课程开发，共同论证课程框架、逐稿打磨讲义，先后开发《大力发展海洋经济》《蓬莱文旅产业融合发展》等4门地方实践课程，蓬莱区委党校负责提供本土素材、组织实地调研并承担课堂讲授；

横联文旅、海洋渔业、农业农村等8个部门，由蓬莱区委党校组织教师到部门调研，掌握一手数据、政策背景和真实办理案例，转化为课程案例素材和研讨选题；

下联学员不按班次、只按岗位归，实行“学员带题入学、教师认领组队、结业产出报告”，把岗位实情转化为课程案例和研讨选题；

内联学科组实行组长负责制，以骨干带青年，建成40余人的专兼职师资队伍。

以制度保障开发流程

地方实践课程开发是一项长期工作，需要制度保障。蓬莱区委党校成立由分管日常工作的副校长任组长、校委成员任副组长、学术委员会成员为组员的特色课程开发领导小组，对外协调区委组织部、区委宣传部、区直部门和镇街，邀请校外专家参与课程打磨，对内统筹调度全校教学资源。

蓬莱区委党校把集体试讲、学员评课和学术委员会反馈固化为常态机制：所有新课须经试讲方可进入课堂；学员对每堂课、每个现场教学点打分，学术委员会集中反馈、督促整改。同步修订课时认定办法：试讲按新课二分之一计课时，进入课堂后再计另一半，原创本地案例课按2倍计入。建立课程内容动态更新机制，把学员反馈、部门实践进展和现场教学点的新变化及时纳入讲义、案例和研讨选题，确保课程内容随蓬莱实践发展持续更新。

2026年乡科级干部进修班按这套课程实施后，课程好评率在95%以上；3个现场教学点入选山东省党校系统现场教学基地，2门本土专题课分别获评省委组织部百部优秀党课、入选全省县级党校优秀课程展示名单。

YMG全媒体记者 **李晓飞** 通讯员 **程洁**

首开即售罄折射市场新变化

烟台“好房子”渐成主流

本报讯（YMG全媒体记者 **杨健**）近日，位于莱山区凤凰湖板块的正大青特·尚誉府二期迎来首开，首批次房源实现售罄，成为今年8月28日住建部等三部门联合发文完善商品住房销售制度后，烟台市首个开盘即售罄的改善型项目。

在购房者“慢慢挑、细细比”的理性周期里，一个改善型项目实现首开售罄，通常不是单个因素作用的结果。记者了解到，该项目由莱山区属国企正大城发开发、山东省知名房企青特置业进行全过程代建管理。前者以稳健的资金节奏守住交付底线，后者以20余年改善住宅开发经验抬升产品上限。

尚誉府一期作为山东省高品质住宅试点项目，已于今年10月提前交付。从建筑本体到社区营造，一期把“高品质住宅”从政策概念落地变成可走进、可验证的生活现场。二期建筑面积约125～140㎡的高定户型突破传统公摊桎梏。推出的精装共建模式邀约300位意向客户、业主、员工及行业专家参与共创，历经30余轮研讨，沉淀出3重标准、7大用心、123项精装明细。把“开发商定标准”部分让渡给“使用者定标准”。

今年以来，国家和烟台层面围绕预售资金监管、现房销售推进、购房支持等方面持续完善政策体系，“防风险”与“促消费”协同发力，购房者对交付安全的顾虑明显缓解。前三季度，全市120㎡以上改善型户型需求持续主导成交，市场购买力仍旧坚挺。尚誉府二期首开即售罄，正是这一政策环境下市场信心回升的一个缩影。

目前，烟台“好房子”建设已形成省、市两级梯次推进的格局。省级层面，蓝天·博识雅苑、正大青特·尚誉府A地块、瑞东·瑞园等项目率先试点，为全市高品质住宅建设树立了样板。市级层面，今年11月，市住建局与市自然资源和规划局正式公布第二批高品质住宅试点项目名单，全市共18个项目入选，莱山区天青云莱、正大尚誉府B地块、樾府玖章等悉数在列，可看、可学、可复制的“烟台好房子”样板正在成型。尚誉府二期首开即售罄，不是个例，而是烟台高品质住宅建设整体推进趋势中的一个缩影。

莱阳市民政局抓实“双随机、一公开”

筑牢社会组织监管防线

本报讯（通讯员 **董芳 陈庆振**）为持续规范社会组织运行秩序、净化社会组织健康发展生态，近日，莱阳市民政局扎实开展社会组织“双随机、一公开”抽查工作，严格落实随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员，检查结果及时公开的监管机制，持续提升社会组织精细化、常态化监管质效。

本次抽查紧扣社会组织登记管理重点环节，联合相关业务主管单位、行业管理部门，依托全市“双随机、一公开”监管平台，随机抽取16家社会组织开展实地检查，检查重点围绕社会组织党建工作落实、内部治理运行、财务收支规范、业务活动开展等核心内容，逐项排查违规收费、超章程开展活动、长期休眠不履职等突出问题和风险隐患，全面摸清社会组织运行底数。

检查过程中，莱阳市民政局采取“实地查看、资料查阅、座谈问询”相结合的方式，深入社会组织细致核查台账资料、财务凭证及活动记录，与机构负责人、工作人员面对面交流，详细了解社会组织日常运营及规范管理情况。对检查发现的一般性问题现场反馈、即时指导，对需要整改的问题明确整改时限、细化整改要求，实行台账式管理、闭环式整改，确保检查无死角、问题无遗漏、整改无反弹。

同时，将本次抽查结果在官方平台公示，主动接受社会公众监督，切实以公开促规范、以透明促合规，有效倒逼社会组织健全管理制度、规范运营行为、强化自律意识，持续夯实社会组织规范化发展基础。

奇山街道推进“残疾人文化进社区”系列主题活动

文化助残暖人心

本报讯（YMG全媒体记者 **杨春娜** 通讯员 **王静雯**）冬日里，芝罘区奇山街道文化助残系列活动温暖人心，活动通过一对一开展技能宣讲，对接学习与就业帮扶资源，助力残疾人学习新媒体技能、拓宽增收渠道。

从今年7月开始，奇山街道每月举办一场“残疾人文化进社区”活动，不断丰富街道辖区内残疾人精神文化生活，营造社区内包容友爱、残健共融的氛围。系列活动主要活动场地设在街道党群服务中心，在奇中社区、塔山社区、孔德娟道德模范爱心小厨房均设活动阵地，联动芝罘区残联志愿者之家、烟台市爱普社会工作服务中心等多家公益单位共同实施，组织辖区残疾人及居民代表参与。

奇山街道开展的文化助残活动，全面搭建起了残疾人交流平台，不断完善常态化助残服务机制，切实增强残疾人群体的幸福感、归属感。

警民联动救助豆雁

受伤候鸟重返蓝天



本报讯（YMG全媒体记者 **苗春雷** 通讯员 **梁子玮** 摄影报道）近日，长岛北隍城乡政府根据群众报告，联合辖区派出所成功救助了一只受伤的国家“三有”保护动物豆雁。

接到报告后，长岛北隍城乡林业部门工作人员与派出所民警第一时间赶赴现场，将受伤豆雁转移到安全地点，并初步查看了豆雁的伤情。为确保豆雁得到专业救治，乡林业工作人员当日乘船出岛，将豆雁送至长岛国家级自然保护区管理中心接受救护。目前，该只豆雁已康复，并被顺利放飞，重返自然。

北隍城岛是东亚候鸟迁徙的重要驿站，迁徙季有三百余种候鸟在此停歇补给、蓄积体力。此次救助正是群众主动参与、乡警联动处置的生态保护实效体现。下一步，北隍城乡将持续强化野生动物保护巡查与宣传，广泛发动群众参与护鸟护林，共同守好海岛生态底色，续写人与自然和谐共生的海岛篇章。