牟平民政织密百姓保障网络 宁海街道引进物业幸福信托

提质民生保障 打造幸福家园



本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **崔钰** 摄影报道）今年以来，牟平区民政局聚焦群众急难愁盼问题，坚持把群众身边的小事作为民生工作的大事，统筹推进居家养老、社会救助、儿童关爱、慈善帮扶等各项工作，持续织密织牢民生保障网。

前段时间，姜格庄街道酒馆村73岁的特困老人李保国摔伤了腿，生活无法自理。民政部门得知情况后，安排专业护理员到老人家里帮他洗衣、做饭，为他代买药品，照顾老人的饮食起居。

“受伤的一个多月，我自己连水都端不动，换下来的衣服也洗不了，全靠护理员帮衬着。我打心底里感谢政府记挂着我们这些独居老人，给我们实打实的关怀。”李保国动情地说。

牟平区共有分散供养特困人员近1440名。今年以来，牟平区民政局改革原有分散照料模式，通过政府购买服务引入两家第三方专业照护机构，为特困人员提供标准化居家上门照护服务。

在服务过程中，护理员们逐一登记老人生活需求及意见建议，第一时间向服务承接企业和民政部门反馈，实现服务全过程可追溯、群众诉求件件有落实。截至目前，他们已为自理、半自理特困老人提供各类护理服务超7600人次。

“专业护理团队除了定期入户开展卫生清扫、居所整理、理发洗浴、血压测量等基础照料服务，还会同步排查居家安全隐患，提供情感陪伴、心理疏导、便民代办等延伸服务，有效改善了特困人员的居家生活质量。”区民政局社会救助科科长林琳介绍，“通过第三方机构专业化、规范化、精细化的服务补充，补上了基层照护力量不足的短板，让每一位分散供养特困人员都能安享安稳舒心的晚年生活。”

特困人员居家照护服务是牟平区养老服务体系建设的生动缩影。今年以来，牟平区统筹推进养老机构提质升级，优化日间照料中心与农村幸福院服务功能，布局建设城乡助老食堂，同步实施困难老人居家适老化改造，分层分类满足老年群体多元化养老需求。目前，牟平区共有养老机构28处、床位3200多张、养老从业人员420名；建成日间照料中心38处、农村幸福院54处、综合养老服务中心7处、城乡助老食堂10处，每个月服务老年人近1.3万人次。今年以来，全区累计发放养老服务消费券1万多张，发放照护补贴资金600多万元、高龄津贴和长寿补贴360多万元。

在筑牢养老保障防线的同时，牟平区还同步推进孤困儿童关爱与慈善帮扶工作。在孤困儿童关爱方面，该区严格落实常态化巡访、专人包保、动态监测机制，配套开展心理关爱、助学帮扶服务，满足各类困境儿童的成长需求；在慈善帮扶方面，他们持续做强“和牟助”慈善特色品牌，围绕助困、助学、助医打造系列慈善项目，推动社会救助与慈善帮扶同向发力、互补衔接。

今年以来，牟平区累计发放各类救助保障资金6900多万元，推出助困、助学、助医等12项帮扶活动，惠及群众超1万人次。牟平区民政局表示，将持续聚焦群众急难愁盼，细化优化服务举措、提质增效民生保障，以务实的工作成效回应群众期盼。

又讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **杨鑫** 摄影报道）近年来，牟平区宁海街道积极探索“幸福信托制”物业管理模式，构建“党建引领+监督护航+多元共治”治理体系，精准破解小区失管、失序、失治等突出问题，为辖区居民打造幸福家园。

11月9日，烟台禾信物业服务有限责任公司正式进驻宁海街道仕林首府小区，标志着该小区告别传统包干制，全面推行“幸福信托制”物业管理服务。

和传统包干制“物业打包收费、自主支配资金”不同，信托制的核心是厘清业主、业委会、物业公司三方定位，把小区公共资金的支配权交还给全体业主。

“物业服务企业把小区的物业费、停车费以及公共收益全部放入由业委会设立的阳光账户里边，所有的小区业主都能查看到这个账户的收入和支出情况。通过这种良性透明的工作机制，打破了以前物业公司包干式暗箱操作、收支不透明的服务模式，建立起物业企业与业主间的新型信任关系。”烟台禾信物业服务有限责任公司总经理王宁说。

仕林首府小区于2021年建成交付，分为南北两个片区，共计8栋住宅楼、394户居民。过去实行包干制期间，小区公共收益去向、服务经费支出不公开，物业和业主之间缺少常态化协商渠道，误解纠纷时有发生，环境卫生、设施维保等服务推进阻力大，居民诉求集中。为此，宁海街道通海路社区把化解物业矛盾、理顺小区治理作为党建民生重点工作，稳步推进业主自治组织建设。

“为回应居民诉求，社区于今年6月指导成立业委会，组织召开业主大会投票，选聘禾信物业推行幸福信托制服务新模式。后续，社区将当好沟通桥梁，督促服务落地，提升小区治理水平和居民幸福感。”宁海街道通海路社区党组织书记唐杰表示。

仕林首府是宁海街道推行物业管理“幸福信托制”的典型缩影。从先期试点优化流程、健全监管机制，到总结成熟经验并稳步复制推广，目前，宁海街道已有十余个小区先后引入该治理模式。在该机制框架下，资金监管、服务清单、问题协商、监督评议等配套机制同步完善，实现了小区共有资金公开透明运行。“通过建立业主共有资金账户、民主协商等机制，可有效破解物业资金不透明、信任不足等痛点，理顺小区多方权责关系，化解物业领域民生诉求，推动物业服务提质增效，打造共建共治共享的幸福家园。”宁海街道党建工作办公室工作人员赵如诗说道。

巾帼引领 初心驱动

牟平区妇联组织开展联学共建主题党日活动

本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **苗璐**）近日，牟平区妇联联合烟台新药创制山东省实验室到龙泉镇开展“巾帼红引领科技蓝、初心梦驱动创新路”联学共建主题党日活动。

在研学现场，来自科研一线的女科技工作者立足岗位、结合成长经历交流研讨，分享科研初心、畅谈使命担当，进一步明晰科创工作服务发展大局、赋能高质量发展的思路方向。

在党建实践基地，大家通过实地观摩、现场讲解，深入学习党建引领乡村振兴的实践路径与成效，切实感受基层党组织在产业提质升级、基层治理中的战斗堡垒作用。随后，大家实地调研黄精种质繁育、林下栽培等，现场探讨探索药食同源资源挖掘、天然活性成分提取、功能性食品开发等研究新路径，实现理论学习、实地研学、产业调研有机结合。

牟平区妇联负责人表示，将持续发挥桥梁纽带作用，做实做细巾帼人才服务工作，搭建科创交流融合平台、精准推送落实惠才政策、用心破解人才急难问题，持续凝聚巾帼科创合力，为牟平高质量发展注入强劲“她力量”。

扎根地头 贴心服务

牟平区建立新型农业经营主体辅导员管理制度

本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **孙志晓**）牟平区建立新型农业经营主体辅导员管理制度，组建涵盖农经、农技、财会等多领域的辅导员队伍，坚持“引导不强迫、支持不包办、服务不干预”原则，着力破解新型农业经营主体“成长中的烦恼”。

截至目前，牟平区注册农民专业合作社1600多家、家庭农场300多家，形成了大樱桃、苹果、茶叶、艾草等特色产业集群，涌现出“王根儿红”“翠子叶”等地方品牌。然而，发展的背后也面临严峻挑战，全区部分合作社、家庭农场处于“有照无产”状态；财务管理不规范、产权关系不明晰、带动能力弱等问题普遍存在。

面对这一问题，牟平区建立了新型农业经营主体辅导员管理制度，辅导员们每月至少下乡一周，走遍了全区13个镇街，累计走访合作社和家庭农场200余家次，从手把手教理事长记“流水账”开始，推动新型农业经营主体从“挂牌休眠”走向规范运营。

在工作中，辅导员们始终坚守“专业立身、服务为本、实效为重”的信条，全程参与“空壳社”清理、财务会计制度普及、合作社规范提升等重点工作。在财务会计规范方面，针对多数合作社“有章无账、有账无据”的痛点，他们组织集中培训和“送教上门”50余场次，累计培训合作社理事长和财会人员600余人次；同时，指导全区57家合作社注册了62个商标，协助10家合作社取得绿色食品、有机等质量认证，为产品进入商超和电商平台奠定基础。

巧手钩织 银发相伴

宁海街道北关社区开展非遗钩织文化传承公益活动



本报讯（YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **贾宁** 摄影报道）近日，牟平区宁海街道北关社区党委联合牟平区蓝天爱心志愿服务队和港城口腔，开展了一场“巧手钩织忆匠心，银发相伴乐融融”非遗钩织文化传承公益活动。他们以指尖匠心传承传统文化，以统战志愿力量传递社区温情，让非遗扎根基层、焕发活力，让辖区银发老人乐享晚年、温暖相伴。

在活动现场，资深钩织老师现场授课，耐心细致地为老年居民讲解传统钩织的基础针法、色彩搭配技巧以及创意杯垫的完整制作流程，手把手示范起针、绕线、钩织、收边等核心操作要领，细致解答大家实操中遇到的各类问题。辖区老年居民们踊跃参与，认真聆听、用心练习，一根根五彩绒线在指尖灵动穿梭，一个个精致小巧的手工杯垫渐渐成型，在一针一线的摸索中感受传统手工技艺的独特魅力。

大家相互切磋技艺、交流心得，闲话家常、分享趣事，现场氛围温馨和睦、暖意融融，阵阵欢声笑语萦绕其间。小小的钩织作品，不仅凝结着传统非遗的匠心底蕴，承载着邻里互助的真挚情谊，更饱含着社区、新联会等志愿力量对老年群体的暖心关爱。

此次活动以传统非遗为载体，丰富了辖区老年人的精神文化生活，切实实现老有所学、老有所乐、老有所伴，同时让老年居民近距离感受传统文化魅力，助力传统民俗技艺在基层传承延续、代代相传。这是北关社区践行新善中国崇德向善、文明赋能理念的生动实践，更是推动新善宁海品牌落地基层、浸润民心的具体举措。该社区依托街道新联会平台资源，充分发挥新的社会阶层人士、志愿服务队的人才优势、资源优势和服务优势，将统战力量、志愿力量与基层治理、文化惠民、养老服务深度融合，有效激活基层统战活力，凝聚起“同心向善、聚力惠民”的统战正能量。

万鸥翔集 海滨如画



近日，牟平区北部沿海区域迎来大批海鸥越冬栖息。万鸥翔集与碧海蓝天相映成趣，勾勒出一幅优美的滨海冬日生态画卷，吸引了众多市民游客前来观赏。

养马岛、辛安河入海口沿岸为鸥群主要栖息区域，海鸥或在浅滩缓步觅食，或振翅掠海翻飞，与澄澈海域、绵长岸线交相辉映，生态景观怡人。每年深秋至次年春季，红嘴鸥、黑尾鸥、银鸥等多种鸥类都会迁徙至牟平区沿海越冬，区域内充足的滩涂饵料、优良的浅海环境为候鸟栖息、补充能量提供了优越条件。

工作人员提醒，广大市民观鸟时应与鸟群保持安全距离，不要随意投喂、惊扰鸟群，共同守护滨海良好生态环境。

YMG全媒体记者 **全百惠**
通讯员 **杨鑫** 摄影报道

岐黄惠牟平 义诊进万家

牟平区中医医院双线联动织密中医药健康服务网

近年来，牟平区中医医院把“岐黄惠牟平 义诊进万家”列为重点项目，锚定中医药文脉传承与养生常识普及这条主线，构建“线上常态化科普、线下就近化服务”双线并进的立体化实践格局，推动优质中医药健康服务持续下沉，直达百姓家门口。

牟平区中医医院以微信公众号、视频号等自有新媒体平台为主阵地，打磨“二十四节气”养生科普特色栏目。同时，该院联动市、区两级主流媒体打造《大道中医》栏目，依托健康主题日节点推出专题科普。

该院创作团队运用AI技术赋能内容生产，打造系列系统化养生科普动画短片，紧扣时令特点、中医理论、饮食宜忌和群众关切的养生要点，转化为通俗易懂的科普内容，不受时间、空间限制，群众都能随手刷到，易学好用。自有阵地与外媒渠道彼此呼应，让中医药知识日常可见、逢节有声。

该院依托情景剧等艺术形式，把专业晦涩的中医知识融入生活场景，讲好中医药故事，在全市中医药文艺节目会演中荣获特别贡献奖。近期，该院选送原创科普短视频参加市卫健委中医药文化科普赛事，多部作品分获二等奖、三等奖；其中《典籍里的中国》改编为情景节目，亮相全市中医药工作座谈会暨展演舞台。

以义诊坐诊、健康宣教、技能培训为抓手，牟平区中医医院扎实推进“岐黄惠牟平 义诊进万家”公益义诊项目。

该院主动紧扣“中医生活化活力社区”建设，依托樱花节、宁海大集、海洋大集等群众集聚场景设置义诊点位，组织医护人员开展把脉辨证、血压测量、中医理疗、健康咨询等服务；同步开设中草药辨识、养生茶饮体验、八段锦教学等互动板块，让中医药文化可感可及，让“看中医”变成“逛着学、试着用”。

该院还常态化走进社区、乡村、企业开展专题宣讲，依托“双报到”机制组建党员医疗志愿服务队，为高龄、行动不便居民上门问诊把脉、监测血压。医疗服务直达社区和百姓炕头，持续破解特殊群体出行就医难题，打通了健康服务“最后一公里”。

牟平区中医医院依托2026年山东省文化惠民活动，启动“活力中医药 健康惠万家”牟平中医夜市：专家义诊区提供辨证咨询、慢病调理与个性化养生方案；适宜技术体验区开展六经针法、推拿、拔罐等服务，缓解肩颈劳损、周身乏力等症状；同步开展药材辨识、特色产品展示、惠民政策宣讲等活动，医保报销、就诊流程被工作人员从“书面语”翻成“家常话”，让市民遛弯时就能试技术、认草药、问政策，有效拓宽项目服务覆盖面，打造出中医药文明实践夜间新阵地。

线上把知识送到指尖，线下把服务送到手边。牟平区中医医院持续深耕“岐黄惠牟平 义诊进万家”品牌建设，让中医药文化可感可学、中医药服务可及可享，为健康牟平建设增添一份带着草药香的民生温度。

YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **王舒风**

牟平一项目入选省计划



近日，省工信厅发布《关于印发2026年山东省企业技术创新项目计划（第二批）的通知》，兴业机械井下65吨智能化、无人驾驶运矿车项目入选。

YMG全媒体记者 **全百惠** 通讯员 **杨鑫** 摄