三类城市更新项目可获中央补助资金

项目将实行动态管理“能出能进”

政策解读

近日，《烟台市城市更新行动项目管理办法》和《烟台市城市更新行动中央补助资金管理办法》正式出台，未来，烟台各类城市更新项目从谋划、申报到落地实施，都有统一清晰的办事标准和流程要求，三类项目可获中央补助资金支持。

城市更新项目可分三类申请补助

记者了解到，近年来，烟台城市更新持续加速推进，不搞大拆大建，把已经建好的地方进行“翻新升级”，涵盖样板片区建设、基础设施提质、完整社区建设、老旧片区活化利用等类型，通过项目实施实现城市功能完善、人居环境改善、历史文化传承、产业结构优化，推动城市高质量发展。目前，城市更新行动项目库所有列入计划的项目均按照《烟台市城市更新行动项目管理办法》进行管理，实行动态管理，项目增补、替换原则上每年办理不超过1次。通过明确项目入库、替换、实施、档案管理全流程要求，明确各单位职责，解决项目管理标准不统一、流程衔接不清晰等问题；通过强化项目全过程跟踪督导，规范项目档案归集管理，提升项目管理政务效能，保障城市更新项目按时保质实施。

具体到执行层面，项目如何“能出能进”？已经纳入项目库的项目，出现以下任意一种情况，均可申请将原项目替换出库：受规划调整、场地限制等因素影响，项目确实无法推进的；项目建设内容发生重大变化，不符合城市更新行动要求的；项目工期出现重大调整，无法在2028年底前完成建设的。而无论是替换进库的项目，还是新增申报入库的项目，都必须同时满足以下5项条件：项目符合城市更新行动政策要求，为《烟台市城市更新行动中央补助资金管理办法》中规定的项目类型（重点样板片区建设项目或机制建设项目），能够达到城市更新行动绩效考核要求；项目具备示范价值，能在完善城市基建、改善居住环境、补齐城市功能、传承历史文化、带动产业升级等方面起到标杆作用；已完成项目立项审批，具备施工条件；项目建设资金已全部落实到位，不存在资金缺口；2028年底前能够完工。

入库的城市更新项目，也将实施分级评定。拟申请补助的工程类项目，根据指标贡献、示范意义、社会关注度、建设品质等因素，由高到低划分为Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ三个等级。其中Ⅰ类项目为示范考核迎检项目，占比约20%；Ⅱ类项目为示范考核储备项目，占比约50%；Ⅲ类项目为其他普通补助项目，占比约30%。项目等级与中央补助资金直接挂钩，评级越高，对应的补助支持力度越大。项目等级并非固定不变，后续会结合现场巡查情况动态调整。

城市更新项目补助最高可达核定投资80%

为支持烟台市城市更新行动，中央财政专门下达了城市更新行动专项补助资金，如何把钱用准、用好、用安全？《烟台市城市更新行动中央补助资金管理办法》明确规定，补助资金支持范围为以下三类项目：

城市更新重点样板片区建设项目：包括城市基础设施品质提升，完整社区建设与小区配套设施改造，历史文化街区、既有公共建筑、公共空间等老旧片区（街区）更新改造及活化利用，依托存量资源补齐民生公共设施短板等；城市更新机制建设项目：包括项目储备和生成机制、资金安排筹措和行业发展长效机制、用地保障和审批机制等；市委、市政府确定的其他有关城市更新工作的重点项目。已获取其他中央财政资金支持的项目，不能重复申报本补助，且补助资金仅支持2026-2028年产生的项目投资。

具体补助比例上，项目分级按照《烟台市城市更新行动项目管理办法》进行评定，Ⅰ类项目补助比例不超过核定投资的80%，Ⅱ类不超过50%，Ⅲ类不超过30%，机制建设项目补助不超过合同价。示范性强的项目，经市政府批准可适当提高补助比例。项目推进快、成效突出，获上级表扬推广，民生效益好、群众认可度高的项目，给予额外资金奖励；项目进度滞后、未完成绩效目标，被上级通报批评，引发负面舆情的项目，调低补助比例或取消补助资格。

YMG全媒体记者 **杨健**

一锅暖香迎寒来



气温持续走低，暖乎乎的家庭火锅成了不少市民的心头好。城区多家商超开启火锅季，打造氛围感满满的主题专区，创新产品兼顾风味与健康，丰富的食材引得不少市民驻足挑选，相关品类销量稳步走高。

记者昨日走进一家商超，最先映入眼帘的是专区内仿真火焰造型装饰，跳动的“火苗”氛围感十足。商超把火锅相关商品集中布设，打造一站式选购专区，锅底、蘸料、生鲜配菜、火锅器具有序排布，市民不用穿梭各个货架，顺着动线就能备齐一顿火锅所需全部食材，省心又便捷。和往年偏重麻辣锅底不同，今年的养生锅底格外受欢迎，契合当下市民对健康饮食的需求。

商超工作人员介绍，自火锅专区上线以来，养生锅底、特色配菜销量上涨明显，不少家庭顾客成套采购。商家也会根据市民反馈持续更新品类，兼顾地道风味与健康需求，让市民在家就能品尝天南地北的火锅滋味。

YMG全媒体记者 **张孙小娱** 摄

国家级职业篮球赛落地新区

CBA俱乐部杯烟台赛区11月18日开赛

本报讯（YMG全媒体记者 **刘晋 童佳怡** 通讯员 **王凯 刘小钰**）11月9日，第三届中国人寿·CBA俱乐部杯（泰和新材烟台赛区）新闻发布会在烟台黄渤海新区八角湾国际体育中心举行。记者从发布会获悉，比赛将于11月18日至22日在八角湾国际体育中心体育馆举行，5个比赛日共进行10场对决。届时，还将邀请巩晓彬、巴特尔、杨鸣等篮球名宿参加开幕式，并与球迷进行现场互动。

本届CBA俱乐部杯由中国篮球协会、CBA公司主办，设山东烟台、海南琼海、湖北武汉、宁夏银川四大赛区，共24支职业球队参赛。烟台赛区为A组，汇集北京首钢、浙江广厦、深圳新世纪、江苏肯帝亚、天津荣钢、上海玄天鸟六支球队，小组前两名将晋级2027年2月在广西南宁举办的总决赛。

赛事开幕式定于11月18日19时在八角湾国际体育中心举行，届时将安排授牌仪式、节目展演等环节。首日比赛，下午由天津对阵上海，晚间由江苏迎战北京首钢；19日至20日进行小组单循环赛，21日开启交叉淘汰赛，22日进行小组关键排位赛。

“本次赛事全部采用实名电子票，官方购票渠道为票星球、大麦、猫眼、抖音，票价按照工作日午场、晚场以及周末场次分档设定，最低票价仅58元。”本次赛事执行方四川奥赛利斯体育科技有限公司负责人廖清林介绍，本次比赛采用外援“3人4节8人次”规则，节奏快、对抗强，几乎每一场比赛都关系出线形势，悬念拉满。

作为烟台赛区承办地，黄渤海新区统筹各方力量，扎实推进各项筹备工作。赛事场馆方面，八角湾国际体育中心体育馆为大型甲级体育场馆，以“八角云朵·活力绿心”为设计理念，配齐专业灯光、声学系统，场馆毗邻八角湾海岸线，将为球迷提供优质观赛体验。赛事还获得新区本土企业泰和新材的总冠名支持。赛事期间，主办方将组织明星球员走进企业、校园，开展系列公益活动。

“我们将统筹各职能部门、运营单位、志愿服务组织等力量配合演练，确保赛事活动安全有序、精彩圆满。”黄渤海新区教体局党组书记、局长高鹏志在发布会上介绍，新区将围绕开幕式做好媒体传播和现场服务，让观众从入场开始便能感受到赛事氛围，让“八角湾畔看篮球”成为可感知、可传播的城市记忆。

依托赛事带来的人流集聚效应，黄渤海新区聚焦商旅文体健深度融合，以“票根经济”为抓手释放赛事消费潜力。“票根经济，核心就是依托赛事、演艺等活动票根，串联起区域餐饮、住宿、零售、娱乐等各类商户，实现赛事流量向现实消费转化。”黄渤海新区商务局副局长车春杰介绍。比赛期间，球迷可通过微信小程序“City好生活”上传本次赛事票根，即可领取消费优惠券及CBA赛事专属权益包，在合作商户消费时直接抵扣使用。

赛事配套消费场景同样丰富。八角湾国际体育中心场馆外将开设主题市集，组织特色餐饮、文创周边、球迷用品等商户集中入驻，配套投篮体验、打卡互动活动；“吃大鲜”餐娱综合体将设立第二现场，设置大屏同步直播比赛；区内各大商场、超市、游乐场将延长营业时间，做好夜景亮化，营造全城看球、全域消费的浓厚氛围。

“本次赛事不仅是六支篮球强队的巅峰对话，也是烟台承接高层次赛事能力的一次集中展示。”高鹏志表示，新区将以赛事为窗口，把流量变留量、把关注变口碑，全力办出一届安全、精彩、有温度的篮球盛会。

科技之光引领产业升维

（上接第一版）福山创新体系整体效能正在从‘粗放式发展’进入‘内涵式增长’阶段。”在福山区科技局相关负责人看来，企业科研成果百花齐放的背后，是一条清晰的共同逻辑：技术要硬、投入要实，要把实验室里的原创突破，变成在行业领域科技自立自强的竞争力。

当前，福山区高新技术企业中，先进制造与自动化领域有83家，占近六成；新材料领域有36家，占四分之一；生物与新医药、资源与环境、新能源与节能、电子信息等领域合计约占五分之一。从产业分布上，高度契合“汽车部件、高端装备制造”两大主导产业。

从发展维度到经济坐标，“硬科技”三个字，写进了福山区的发展基因。

——强化顶层设计，以战略定方向。福山区聚焦汽车、高端装备制造、新材料、现代农业，针对装备制造、汽车部件、新材料等产业链“卡脖子”短板，分类梳理企业创新诉求，逐项跟进解决落实，主动向上对接科技资源，提前研判申报政策；

——重器为基，抢占创新高地。这两年，福山费尼亚德尔福、东星磁性材料等龙头企业加速实验室培育推进，环球机床、鑫海矿装、南工大环球智能装备等智能制造领域创新矩阵初步形成；

——机制为桥，跨越“死亡之谷”。在科技成果转化的漫长链条上，“从0到1”常被视作最难跨越的“死亡之谷”，而南航大“两中心一基地”等国家级科创平台落地福山后，中试产线建设、平台建设则为跨越这道鸿沟搭建了桥梁；

——双轮驱动，打造梯度培育体系。福山区建立“科技型中小企业—高企培育库—高企申报库—规上高企”梯度培育体系，常年保持高企培育库内企业不少于30家。对坤泰汽车、潍柴新能源、弗迪电池等重点企业进行一对一帮扶，2026年上半年组织300余家企业参加政策宣讲会。

登高谋远 铺展未来华彩之“卷”

“我们将立足科技禀赋优势，围绕工业母机、新材料、航空航天装备智能制造、新能源汽车配套等领域，推动科研成果就地转化，搭建‘政产学研’协同研发机制。”相关负责人表示，下步，将指导潍柴新能源、东星磁材、环球机床开展原创性引领性科技攻关；指导明远家纺、鑫海矿装精准对接省级重大创新工程。

据介绍，福山区科技局以“提质增效”为核心，推动高企培育从“扩面”向“强基”转变，重点赛道布局三大方向：工业母机与高端装备方向，指导环球机床、沃尔姆真空等开展原创性攻关；新材料与新能源汽车方向，聚焦潍柴新能源、东星磁材，助力潍柴新能源实验室建设，打造汽车“智”造新高地；航空航天装备智能制造方向，对接南航大“两中心一基地”项目，提供科技服务。

以“强产业”为体，以“硬科技”为道。当福山区的创新脉动与国家战略需求同频共振时，科技之光必将照亮更加辽阔的产业版图。

福山区文昌街提升工程本月中旬完工

本报讯（YMG全媒体记者 **邹春霞** 通讯员 **赵俊鹏**）作为福山区城建重点工程之一的文昌街路域提升工程正在提速。12日上午，记者来到项目施工现场看到，数十名工人正在进行沥青摊铺工作。按照计划，文昌街路域提升工程将于本月中旬完工。

记者了解到，文昌街路域提升工程南起县府街北至东华街，改造长度为151米，建设内容包括路基、路面、排水、路灯、交通标线等。

“提升工程要重点解决原车行道宽度不足、路面破损严重、汛期积水等问题。本次道路提升改造工作，综合考虑现状，人行道和行道树的保留，最大限度保障车辆通行，车行道宽度9-16.8米，人行道宽度2-5.2米，改造完成后，将有效缓解高峰期该路段交通拥堵的问题。”福山区住建局工程中心市政工程科科长赵俊鹏介绍，提升中，道路西侧现状人行道铺装完好、外观较新予以保留，其余路段车行道及人行道破坏严重破除新建。

据介绍，文昌街铺完沥青后开始进行划标线工序，整个项目预计11月中旬完工，开放交通。

把思政课堂搬到红色教育现场

烟台经济技术开发区第二初级中学开展红色研学活动

本报讯（通讯员 **徐迪**）烟台经济技术开发区第二初级中学以“红烛争辉·丹心育人”党建品牌为引领，组织5名党员教师和49名共青团员，走进胶东革命纪念馆，来到烟台抗日烈士纪念碑前，把思政课堂搬到红色教育现场。

在胶东革命纪念馆，团员跟随讲解员回望胶东革命奋斗历程，观看红色专题影片，依次参观“英雄胶东”“奋发图强”“走向辉煌”主题展厅。珍贵的历史照片和革命文物，再现了胶东星火初燃、砥砺前行的光辉岁月。参观结束后，全体团员面向团旗庄严宣誓，重温入团誓词。在烟台抗日烈士纪念碑前，师生们绕碑一周、肃立瞻仰，缅怀在解放烟台战斗和崆峒岛海战中英勇献身的89位革命先烈。返程途中，大家畅谈感悟，在研学实践中厚植爱国情怀。

今后，学校将持续提升党建带团建育人实效，用好胶东本土红色资源，引导广大青少年赓续红色血脉、砥砺青春品格，坚定不移听党话、跟党走。

墨香润邻里

西海岸社区书法公益课暖心开讲

本报讯（YMG全媒体记者 **金海善** 通讯员 **姜博文**）初冬时节，寒意渐浓，芝罘区西海岸社区海阁书院的教室内却墨香四溢、暖意融融。为传承中华优秀传统文化，丰富辖区青少年的冬日精神文化生活，近日，西海岸社区依托海阁书院文化阵地，精心开展了立冬主题书法公益课堂活动，让孩子们在笔墨流转中感受传统艺术的独特魅力，在静气凝神中度过一个充满文韵的冬日午后。

教室内整齐摆放着课桌椅，笔墨纸砚等书写工具一应俱全。于伟萍老师从最基础的握笔姿势、运笔要领讲起，耐心拆解横、竖、撇、捺等基本笔画的书写技巧，并结合立冬节气的文化内涵，引导孩子们在练字过程中体会汉字背后的文化底蕴。

台下的孩子们端坐桌前，手握毛笔凝神静气，一笔一画认真临摹，遇到不懂的地方主动举手向老师请教，现场学习氛围浓厚而热烈。

不少孩子表示，第一次系统学习书法就感受到了汉字的魅力，写完一幅完整的作品特别有成就感。

此次立冬书法公益课，是西海岸社区“美育进书院”系列惠民活动的生动实践。社区秉持“以文化人，教而化之”的理念，把传统文化体验融入日常节气活动中，不仅为辖区青少年搭建了学习书法、交流兴趣的优质平台，帮助孩子们在笔墨练习中陶冶情操、涵养心性，更让中华优秀传统文化在基层社区落地生根，进一步拉近了邻里距离，让冬日的社区充满了浓浓的文韵与温情。

下一步，西海岸社区将根据居民实际需求，持续推出书法体验、诗词分享、传统手作等形式多样的美育文化活动，把优质的文化资源送到居民家门口，让墨香文韵持续浸润邻里，绘就“小社区大幸福”的美好社区画卷。

步行一刻钟转角遇见美

（上接第一版）建昌街“乐善美邻”等子品牌陆续孵化，逐步形成“一社区一品牌、一站点一亮点”的格局。“群众的脚步越来越勤，邻里的话越来越多，社区的共识也越来越牢，美育像一根看不见的线，把商户、高校、居民、志愿者等串在了一起。”向阳街道挂职党工委委员蒋雨航说。

东山街道依托虹口1920园区、张裕酒文化博物馆等美育街区，开展“艺酝交融·漫溯百年”研学活动2场、“文明芝罘·美育大讲堂”活动1场，联合张裕创新推出“裕·乐”躺平音乐会，将百年酒文化融入沉浸式音乐体验中；推进“家门口的微型展”美育浸润计划，梳理辖区12处闲置微空间作为展示载体，让艺术走进生活。

航院社区立足毗邻海军航空大学的区位优势，依托1300余平方米文化阵地开设“芳华舞蹈室”“军魂书画室”“小海军学堂”等空间，孵化“书韵飘香”“星光夜校”等6类特色课程，联合鲁东大学、烟台艺校等聘请20余名专家任兼职教师。截至目前，开展国防宣讲、红色故事会、非遗手作、四点半课堂等活动30余场。

把美嵌入居民常去的地方

不新建场馆、不另起炉灶，奇山街道把美嵌入居民本来就常去的地方，打造“美在邻里”美育模式。

“我们用好两类本土空间承载美育。一类是红色阵地，依托塔山800平方米红色小院，为群众提供美育舞台，居民每天都在这里写书法、做文创；另一类是社区边角空地，像奇南社区闲置的水泥地，在居民和大学生志愿者共同改造下，变成了‘奇特共享花园’，小小的角落变身邻里共享的生态美育空间。”奇山街道党政办公室副主任刘英霞介绍，这些空间不用大投入，胜在居民抬脚就到、天天能用。

美育不仅盘活了存量空间，也能破解基层治理难题。今年9月以来，奇山街道联合烟台职业学院，在奇南社区居委会周边打造温情墙绘打卡点，把文明养宠这类容易产生邻里分歧的内容，转化成生动好看的画面。

迎东社区、福临社区等持续开展丰富的沉浸式美育活动，比如给树木编织“冬衣”、废旧啤酒瓶创意彩绘、创意手作体验等，在动手创作中培育良好家风理念。依托辖区“双报到”单位、合作机构，长生社区组织辖区青少年绘制海洋主题墙绘，为社区增添了一副近8米的美好图景。“孩子们在美育活动里既建立了对社区的归属感，也带动整个家庭主动融入社区，这就是美育赋能基层治理最实在的成效。”刘英霞说。

YMG全媒体记者 **钟嘉琳**